



Casă / Vilă cu 7 camere în zona Bran-Tohanita, Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



225,000 € (1,125 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

3,580 mp



Anul construcției

2008

Casă / Vilă cu 7 camere în zona Bran-Tohanita, Brasov

Proprietate deosebită la pret de garsoniera în zona Bran – Zărnești. Daca evaluezi terenul la pretul zonei, casa ramane la pret de garsoniera,
Strada Tohănița • Teren 3.580 mp • Ideală pentru locuință sau investiție turistică

Vă propunem spre vânzare o proprietate amplasată într-una dintre cele mai căutate zone turistice din România, renumită pentru peisajele spectaculoase și atmosfera liniștită. Casa se află într-o zonă retrasă, cu acces facil și priveliști deschise către natură, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru dezvoltarea unei pensiuni sau unități turistice. Descrierea proprietății

Imobilul este construit pe un teren generos de 3.580 mp, oferind multiple posibilități de amenajare exterioară: spații verzi, parcare extinsă, locuri de relaxare sau proiecte suplimentare.

Compartimentare

Parter

- Living foarte spațios și luminos
- Bucătărie complet utilată
- Dormitor
- Baie
- Debara
- Cameră tehnică

Etaj

- Două dormitoare cu băi proprii
- Trei dormitoare deservite de o baie comună
- Hol generos
- Trei balcoane, dintre care unul extrem de spațios, perfect pentru momente de relaxare și panoramă asupra zonei

Beneficii și potențial

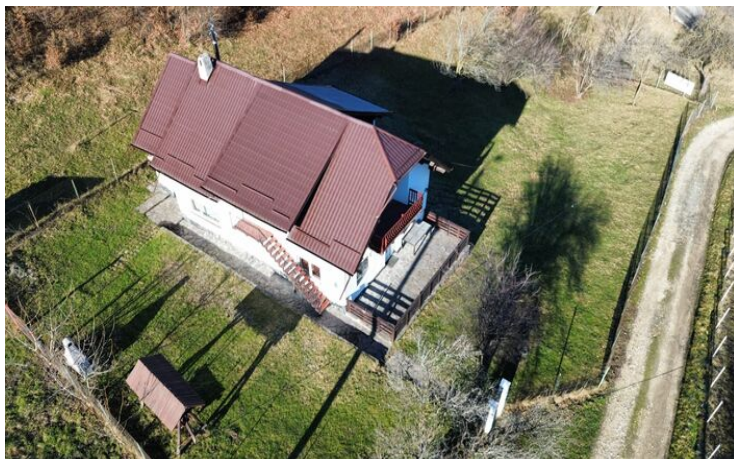
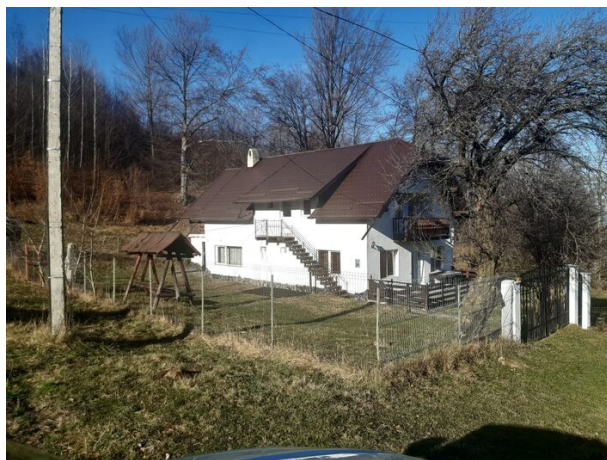
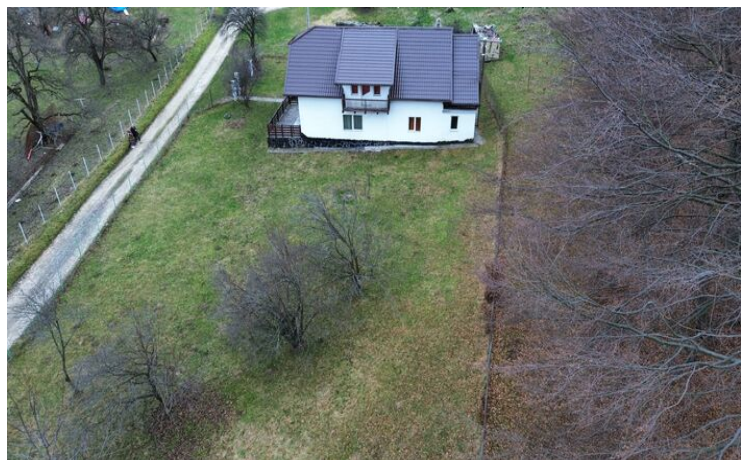
- Suprafață mare a terenului – ideală pentru extindere sau amenajări personalizate
- Compartimentare excelentă – potrivită pentru familii numeroase sau circuit turistic
- Zonă cu potențial ridicat pentru investiții în turism
- Priveliști superbe și liniște garantată

Această proprietate reprezintă o oportunitate rară în zona Bran-Zărnești, combinând confortul, spațiul generos și potențialul de dezvoltare într-un cadru natural deosebit.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj

Team Leader

0745210789

ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite