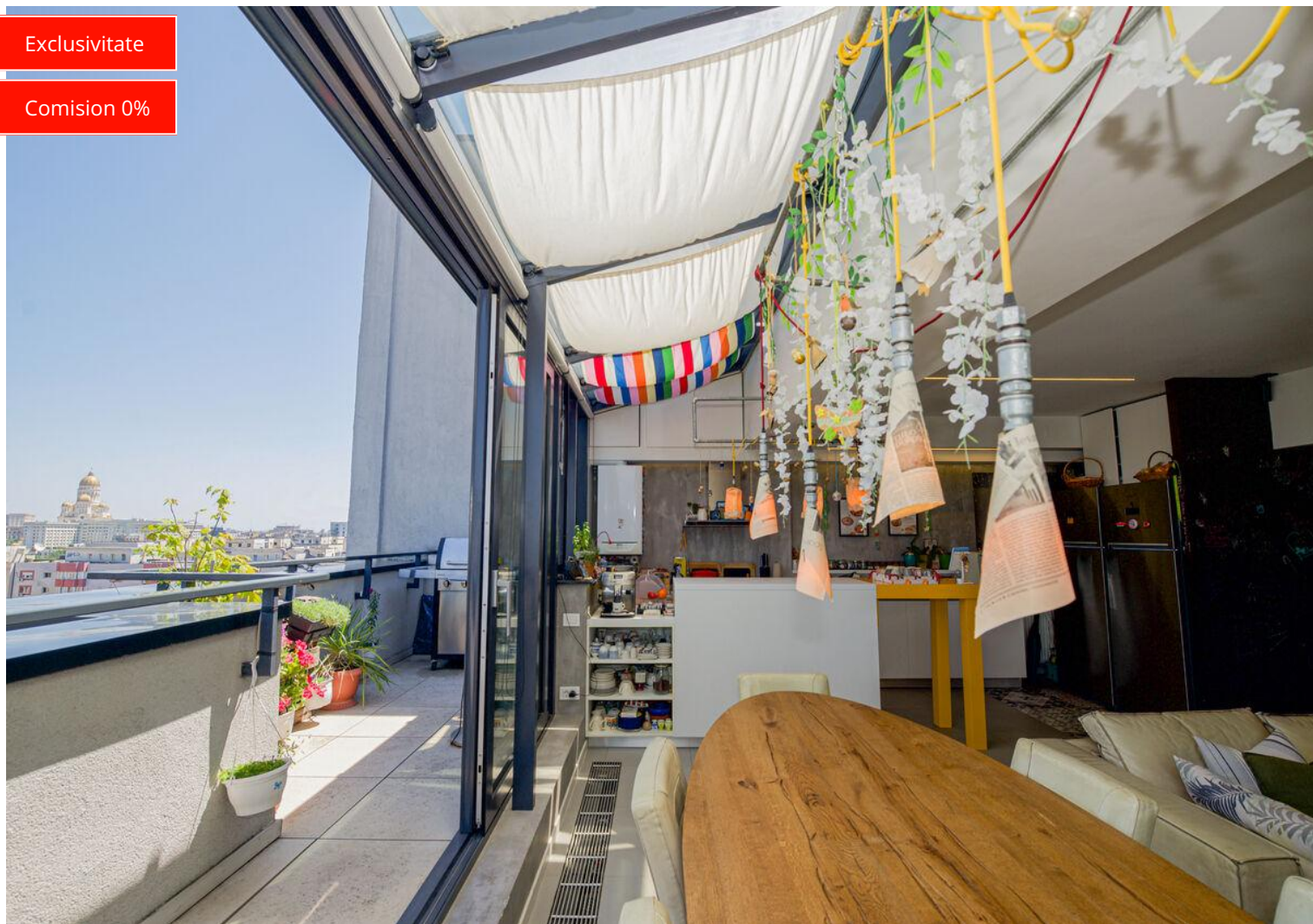


## Penthouse 142mp | 4 camere | 2 bai si dressing | MetroCity Academiei

Exclusivitate

Comision 0%



**495,000 € (4,380.53 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

10



Supraf. construită

113 mp



Supraf. utilă

113 mp



Anul construcției

2016

## Penthouse 142mp | 4 camere | 2 bai si dressing | MetroCity Academiei

Daca iti doresti o locuinta gata de mutat, complet mobilata, utilata si amenajata, s-ar putea ca aceasta sa fie exact ceea ce cauti, pentru ca se vinde exact asa cum o vezi in poze.

Acest apartament cu 4 camere, situat la etajul 10 al unui imobil finalizat in 2016, din cadrul complexului MetroCity Academiei, este unul dintre acele locuri in care fiecare spatiu a fost gandit pentru confortul de zi cu zi.

Cu o suprafata utila de 113 mp, completata de o terasa de aproximativ 25 mp si un balcon privat de aproape 5 mp, locuinta imbină perfect zonele interioare cu cele exterioare, oferind o panorama spectaculoasa asupra Bucurestiului si apusuri care transforma fiecare seara intr-un moment special.

Zona de zi este ampla, luminoasa si perfect conectata cu exteriorul. Livingul, bucataria open space si terasa comunica natural intre ele, iar in prelungirea livingului se afla unul dintre cele mai frumoase spatii ale apartamentului: o zona complet vitrata, amenajata pentru luat masa.

Peretii si tavanul din sticla, lasa lumina sa inunde incaperea pe tot parcursul zilei si creeaza senzatia ca iei masa deasupra orasului. Este locul in care diminetile incep cu o cafea si priveliste, iar serile se termina admirand luminile Bucurestiului.

Bucataria este complet echipata, bine organizata si integrata elegant in zona de living, astfel incat timpul petrecut alaturi de familie sau prieteni sa fie cat mai placut.

Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie proprie, dressing generos si acces direct pe terasa prin zona dressingului, un detaliu rar intalnit, care ofera un plus de confort. Cel de-al doilea dormitor dispune de propriul balcon, fiind ideal pentru camera unui copil sau a unui adolescent, iar cea de-a treia camera este amenajata in prezent ca birou, dar poate deveni cu usurinta un al treilea dormitor sau o camera pentru oaspeti. Cea de a doua baie se afla pe hol, in imediata apropiere a dormitorului matrimonial.

Terasa este punctul central al proprietatii. Spatioasa, intima, dotata cu un sistem audio Bose special conceput pentru exterior, aceasta devine locul perfect pentru cine in aer liber, seri petrecute cu prietenii sau pur si simplu pentru momente de relaxare la finalul unei zile.

Confortul este completat de aparate de aer conditionat montate in fiecare camera, finisaje premium atent alese si mobilier realizat pentru a valorifica fiecare spatiu. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, exact asa cum este prezentat, astfel incat viitorii proprietari sa se poata muta imediat, fara investitii suplimentare.

Apartamentul beneficiaza de un loc de parcare subteran, care poate fi achizitionat separat, contra cost.

Performanta energetica:

- clasa energetică: A
- consumul total specific de energie primară: 204.47
- indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 170.72

Va astept la colaborare!

### Facilități

- |                          |                     |                       |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal    |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Lemn  | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           | ✓ Sistem de alarmă    |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon       |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                       |







## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Filip

Sales Associate

0750477515

roxana.filip@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

