

Vanzare apartament 4 camere, Pasajul Doamna Ghica

Exclusivitate

Comision 0%



97,900 € (1,506.15 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

1974

Vanzare apartament 4 camere, Pasajul Doamna Ghica

4 camere Doamna Ghica | 65 mp | 99 000 €

Apartament cu 3 dormitoare + living, într-o zonă excelent conectată a Sectorului 2 – o proprietate cu potențial, pe care o poți transforma exact așa cum îți dorești.

vă propunem spre vânzare un apartament decomandat cu 4 camere, situat pe Strada Luntrei, în zona Doamna Ghica, într-o poziție foarte bine conectată către Pasajul Doamna Ghica, Str.Ion Berindei, Șoseaua Colentina, zona Obor și principalele artere ale Sectorului 2.

Apartamentul are 65 mp utili, plus un balcon de aproximativ 1,5 mp, închis cu tâmplărie termoizolantă, și este situat la etajul 6 al unui bloc construit în 1974, reabilitat termic.

Locuința este decomandată, iar compartimentarea permite organizarea eficientă a spațiului pentru o familie care își dorește camere separate pentru copii, dormitor matrimonial și living.

Apartamentul necesită renovare, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru cumpărătorul care nu dorește să plătească în plus pentru o amenajare existentă și preferă să își creeze propria locuință, de la finisaje până la mobilier.

Avantajele proprietății:

- ✓ 4 camere decomandate
- ✓ 65 mp utili
- ✓ 3 dormitoare + living
- ✓ Balcon închis de 1,5 mp
- ✓ Etaj 6
- ✓ Bloc construit în 1974 și reabilitat termic
- ✓ Vedere mixtă
- ✓ Apartament luminos și bine ventilat
- ✓ Compartimentare practică
- ✓ Posibilitate de renovare și personalizare integrală
- ✓ Acces rapid către Pasajul Doamna Ghica și Șoseaua Colentina

O zonă care îți oferă acces rapid la oraș

Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății.

În proximitate ai acces către Pasajul Doamna Ghica, Șoseaua Colentina, zona Obor, mijloace de transport în comun, magazine, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii și servicii.

Este o locație potrivită pentru cei care își doresc să rămână conectați rapid atât cu nordul și centrul Bucureștiului, cât și cu zona de est a orașului.

Pentru cine este această proprietate?

Pentru familia care are nevoie de 4 camere, dar nu dorește să plătească pretul unui apartament de 80–90 mp.

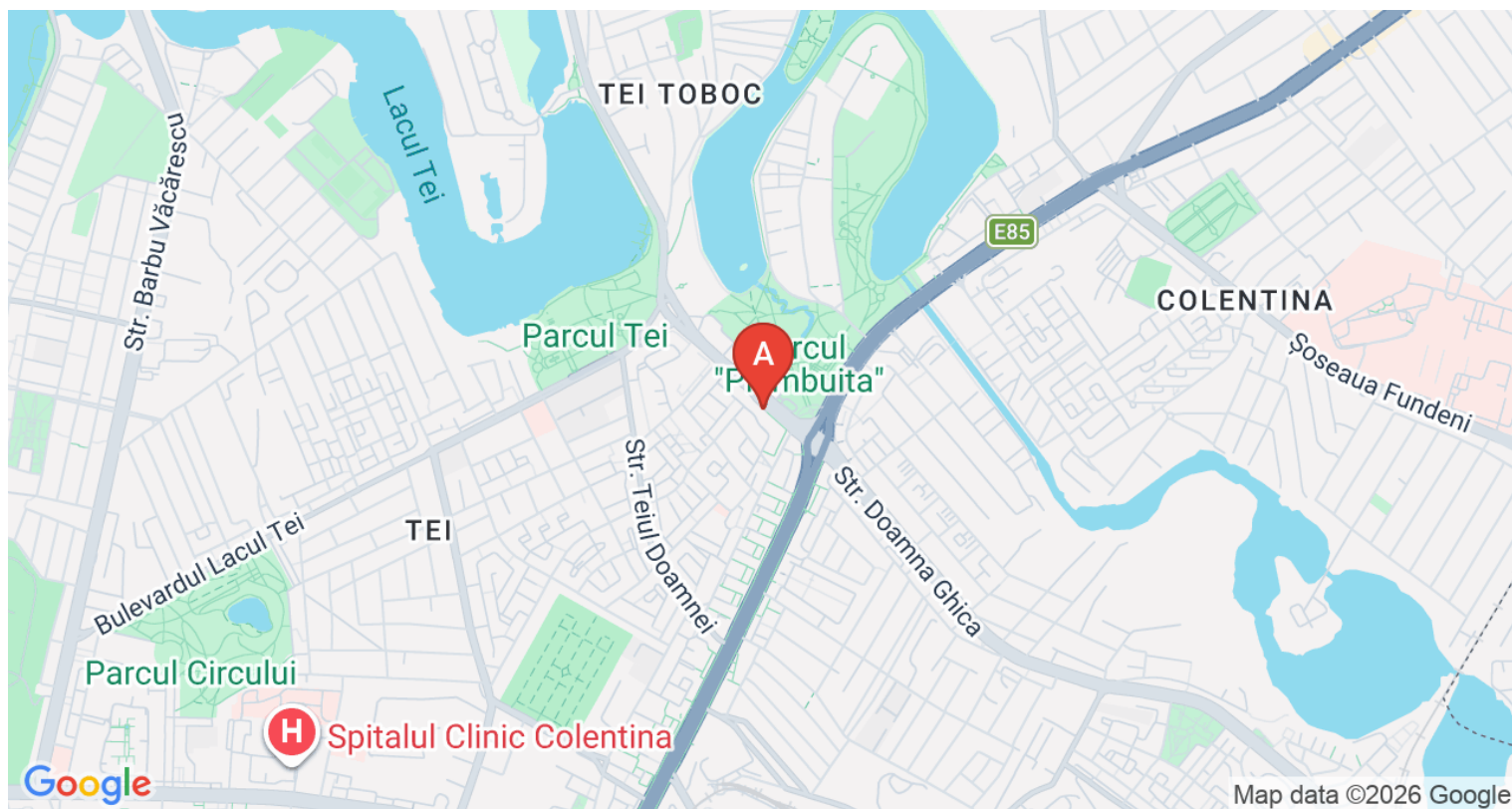
Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

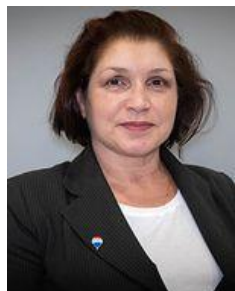
Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

