



	Supraf. teren	2,944 mp		Clasificare	Intravilan
	Tip teren	Construcții		Front stradal	25.73m
	Nr. fronturi	1			

Teren intravilan 2944 mp Rubinului/Bragadiru

Ne face placere sa va prezentam un teren intravilan de 2944mp cu o deschidere generoasa de 25.73m(compus din 3 terenuri alipite) in zona Rubinului/Bragadiru.

Asa cum este mentionat mai sus, terenul de 2944 este impartit in 3 terenuri alipite:

- 1)Teren intravilan 346mp (numar cadastral 123590)
- 1)Teren intravilan 952mp (numar cadastral 123591)
- 2)Teren intravilan 1646mp(numar cadastral 123592)

Caracteristici teren:

- > Procent de ocupare al terenului(POT):45%
- > Coeficient de utilizare al terenului(CUT): 3
- > Regim de inaltime: P+2+M

In pozele din anunt puteti gasi extrasele de carte funciara, impreuna cu schita fiecarui segment de teren.

Este perfect pretabil investitional pentru realizarea unui residence.

Terenul este racordat la toate utilitatile.

IMPORTANT: Prin existenta unei deschideri de 25.73m la strada si datorita faptului ca exista un drum de servitute cu o deschidere de 4m, dumneavoastra beneficiati de o deschidere de 21.73m

IMPORTANT: Terenul(compus din cele 3) se vinde integral, nu se poate achizitiona doar o singura bucata de teren.

Strada Rubinului este in continua dezvoltare, cat de curand strada urmeaza sa fie asfaltata, zona fiind perfect pretabila pentru dezvoltare imobiliara.

In proximitate, la doar 700 de metri de teren, exista statia de autobuz "Rubinului" care face legatura cu linia lui 485.

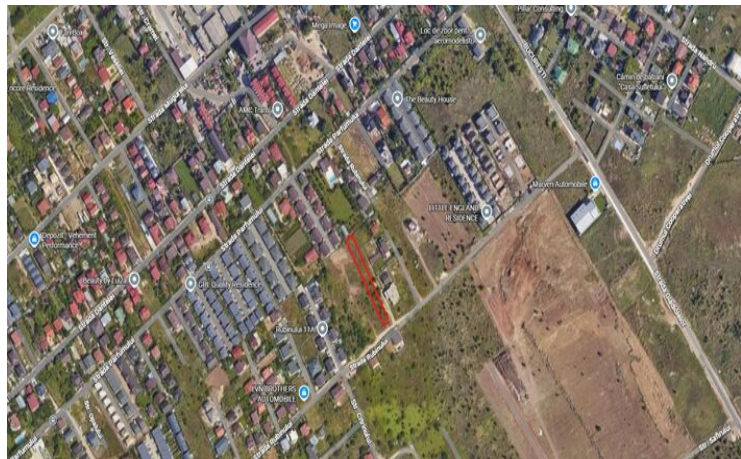
In eventualitatea in care doriti sa achizitionati acest teren utilizand un credit ipotecar, va putem oferi solutii inteligente de finantare(fiind in colaborare cu brokeri de credite profesionisti).

Comision cumparator: 0%

Daca v-am starnit interesul cu acest teren, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.0 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Căminul Fiscal nr. 22/3532 Comuna/Localitatea/Municipiul: **Brănești**

Anexa Nr. 1 la Planul 1

Terren	Suprafață (m²)	Destinație / Rețineră
12/2192	5.445	teren comunal, neproductiv - LUNA DE CONSTRUCȚII

DETALIUL TERENULUI

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

