



Spațiu de birouri de 314 mp de închiriat în zona Baneasa



3,768 € / lună (12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

314 mp



Etaj

5



Băi

2



Locuri de parcare

4



Anul construcției

2008



Valoare medie întreținere

4.0



Cost / parcare subt.

150



Încăperi

6

Spațiu de birouri de 314 mp de închiriat în zona Baneasa

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri compus din 6 încăperi generoase, situat într-o clădire de birouri modernă, din nordul Capitalei – Băneasa, pe Sos. Bucuresti-Ploiesti .

Pentru vizualizarea completa a spatiilor de birouri, exista un tur virtual, ce se gaseste atat in prezentarea on-line, cat si aici:

<https://tour.giraffe360.com/629319e212874deab2569abc93ddfecd>

Clădirea este amplasată într-o zonă dezirabilă, aproape de aeroportul Baneasa, oferind acces rapid atât către centrul orașului, cât și către zona de business din Aviatiei - Pipera.

Spațiul propus are o suprafață totală de 314 mp (262 mp utili), si este alcatuit din 6 incaperi (birouri), grupuri sanitare, spatii de depozitare, holuri si zona de servit masa.

Fotografiile prezentate sunt realizate în interiorul clădirii și au caracter ilustrativ, si se pot alege, de asemenea, si 2 spatii de birouri mai mici, unul de 171 mp, si altul de 143 mp.

La cerere, sunt disponibile contra cost, și locuri de parcare in subteranul cladirii.

Spațiul beneficiază de grup sanitar propriu, bucătărie complet utilată (separată de zona de birouri), recepție și pază permanentă.

Prețul afișat nu include taxa de mentenanță, care este de 4 euro/mp.

Datorită amplasării și configurației, spațiul este ideal pentru birouri, call center sau alte servicii premium.

Pentru detalii suplimentare, mă puteți contacta telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail.

Vă mulțumesc!

Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Sursa UPS | ✓ Salubritate |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

