



Spatiu depozitare versatil de vanzare in zona Prelungirea Ghencea

Exclusivitate

Comision 0%



254,999 € (750 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

340 mp



Etaj

Demisol



Anul construcției

2008



Încăperi

5

Spatiu depozitare versatil de vanzare in zona Prelungirea Ghencea

Ne face placere sa va prezentam un spatiu de depozitare versatil in zona Prelungirea Ghencea, mai exact vis-a-vis de LIDL Prelungirea Ghencea.

Spatiul comercial are urmatoarele caracteristici:

- Spatiu semi-compartimentat cu suprafata totala de 340m
- Intrarea in spatiu se face de pe straduta laterala a blocului
- Accesul in depozit se face doar pe scari(pietonal)
- Geamuri pentru aerisire in camera principala open-space
- Geamurile sunt de asemenea dotate cu grile antiefracție si plase de tantari
- Curent trifazic instalat
- Multiple prize
- Inaltime interioara 2.55M
- Posibilitatea amenajarii spatiului dupa bunul plac
- Posibilitatea de a folosi spatiul atat pentru depozitare, dar si utilizare comerciala dupa caz
- Posibilitatea de racordare la gaze daca este necesar
- Peretii vopsiti cu vopsea lavabila
- Instalatie electrica integral schimbata
- Existenta corpurilor de iluminare
- Sant de apa cu contorizare separata

Informatii suplimentare:

- La intrarea in spatiu se regaseste un grup sanitar
- Spatiul este gata de utilizare, este perfect pretabil pentru depozitare, dar si pentru realizarea anumitor activitati precum: Mica Unitate de Productie (Non-Alimentara), Sala de Fitness Specializata/Antrenamente, Escape Room etc.
- Acces facil la locatie datorita mijloacelor de transport in comun(statia de autobuz "Ansamblul Primavara" care este situata la doar 2 minute de mers pe jos(170 de metri) si are legatura cu liniile lui 122, 222 si 322)
- Pana in vara anului 2026, Prelungirea Ghencea o sa fie imbunatatita cu cate 2 benzi pe sens de circulatie + linie de tramvai

IMPORTANT: Pretul de vanzare de 750 Euro/mp face ca acest spatiu sa fie ultra competitiv in piata imobiliara locala(reprezinta o oferta unica).

IMPORTANT: Spatiul este disponibil si pentru inchiriere, la doar 5 Euro/mp.

Daca doriti sa achizitionati acest imobil printr-un credit ipotecar, va putem pune in legatura directa cu brokeri de credite profesioniști care sa va ghideze in acest proces.

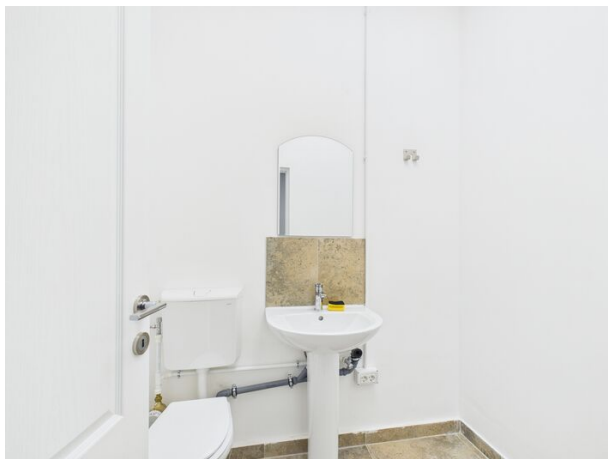
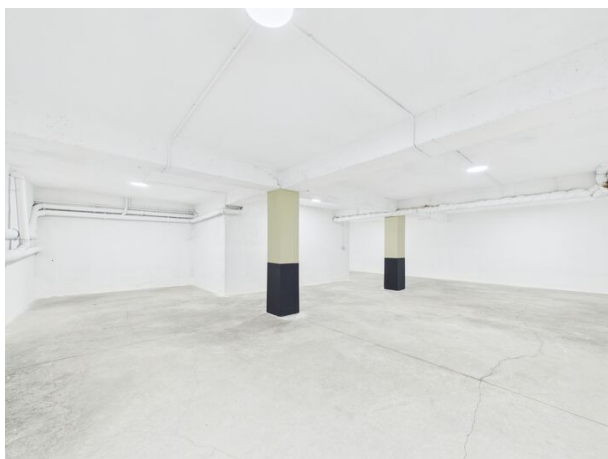
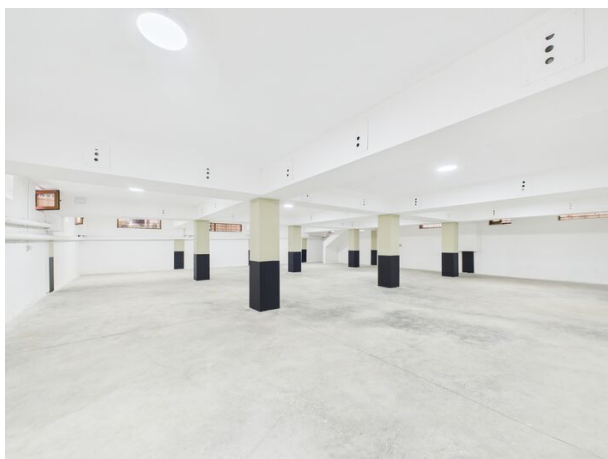
Daca v-am starnit interesul, va asteptam cu drag sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

Facilități

✓ Apă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

