



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



79,000 € (1,053.33 € / mp)



Camere

4



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

1925



Supraf. construită

90 mp



Supraf. teren

1,084 mp

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Descoperă o oportunitate de a deține o proprietate în inima Transilvaniei, într-o zonă recunoscută pentru patrimoniul său cultural. Situată în pitorescul sat Valea Viilor, aflat la doar 50 km de Sibiu și 10 km de Mediaș, această casă săsească oferă o șansă de a trăi în mijlocul unui peisaj autentic transilvănean, într-o regiune protejată de UNESCO.

Localitatea Valea Viilor este renumită pentru biserica sa fortificată, inclusă în Patrimoniul Mondial UNESCO și menționată în ghidurile internaționale de turism și publicații media datorită arhitecturii sale unice și istoriei multiseculare. Zona păstrează atmosfera tradițională a satelor săsești, cu străzi curate și gospodării ordonate.

Proprietatea este amplasată pe o stradă liniștită și îngrijită, în apropierea monumentului istoric. Casa păstrează elementele originale ale arhitecturii săsești, cu o fațadă autentică, ferestre simetrice cu obloane din lemn, acoperiș din țiglă ceramică și poartă tradițională masivă care oferă acces într-o gospodărie organizată funcțional pe toată lungimea terenului.

Imobilul este compus din 4 camere, bucătărie și anexe bine conservate – pivniță, grajd mare și magazie. Curtea generoasă și grădina oferă un total de 1.084 mp, având potențial pentru activități agricole, spații de recreere sau dezvoltări turistice.

Acoperișul a fost schimbat în anul 2020, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru viitorii proprietari.

Utilități disponibile: gaz, curent electric, apă din fântână proprie. Rețeaua de apă și canalizare a satului este trasă până la limita proprietății (în așteptarea punerii în funcțiune).

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc:

- o locuință într-un sat transilvănean cu identitate culturală puternică;
- o investiție în turism (cazare tradițională, casă de vacanță);
- un proiect de restaurare cu respectarea patrimoniului.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Rares Mitrache

Sales Associate

0729308856

rares.mitrache@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

