

Teren agricol 13,1 ha + Hală 700 mp + Utilaje Agricole
- Piscu, Galati

Exclusivitate



650,000 € (928.57 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

700 mp



Supraf. birou

10 mp

Teren agricol 13,1 ha + Hală 700 mp + Utilaje Agricole - Piscu, Galati

Oportunitate! Afacere la cheie.

Teren agricol 13,1 ha - Hală 700 mp - Utilaje Agricole

Se oferă spre vânzare (cesionare actiuni societate SRL) hală industrială construită pe Fonduri Europene cu teren agricol extravilan de 13,1 ha, situate în comuna Piscu, ideală pentru colectarea, depozitarea și prelucrarea cătinei, cu toate autorizațiile active la zi.

Caracteristici hală:

- Suprafață totală hală: 700 mp din care 200 mp este deschisa, acoperită cu copertină industrială (ideală pentru depozitare utilaje)
- Suprafață teren intravilan: 1.960 mp
- Acces facil (direct din DN25: Galati – Tecuci) pentru autocamioane și utilaje agricole

Caracteristici teren extravilan:

- Suprafață de 13,1 hectare, împrejmuit cu gard de plasă((stâlpi de beton la 2 m si plasă de sârmă), amplasat in sat Vames (la 1,5 km fata de DN25 si 4 km de hală – schita atașată)
- Sistem de irigație subteran (80cm adancime) - 9 zone care acoperă toata suprafata terenului
- Toate avizele (mediu, gospdărire ape – pentru irigații, certificat ca teren ecologic)
- Contract furnizare apă irigații

Dotări și echipamente:

- Centrala frigorifica - 73kW
- Tunel de congelare - capacitate de congelare materie primă de 10.000 kg/zi
- Două camere frig - Capacitate de congelare materie primă 20.000 kg/zi
- Condensator frigorific
- Uscator/Deshidrotor tip tunel - Capacitate uscare materie prima de 1.000 kg/zi
- Cazan cu gazeificare cu exhaustor fum x 80 kW
- Generator current cu AAR (de rezerva/avarie) motor diesel - putere 70 kW
- Doua boilere electrice
- Masa vibrantă

Utilități disponibile pe proprietate:

- Energie electrică (post de transformare contorizat + LEA x 70 kW x 400 V)
- Apă (rețeaua Apa Canal Galati)
- Canalizare proprie (+rețeaua publica)

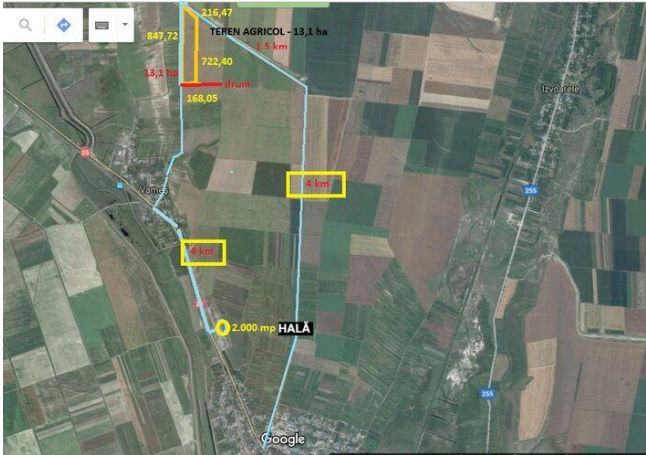
Situație juridică și autorizări:

- Construcție realizată prin Fonduri Europene
- Autorizații de funcționare valabile
- Activitate conformă pentru procesarea produselor agricole
- Pregătită pentru exploatare imediată

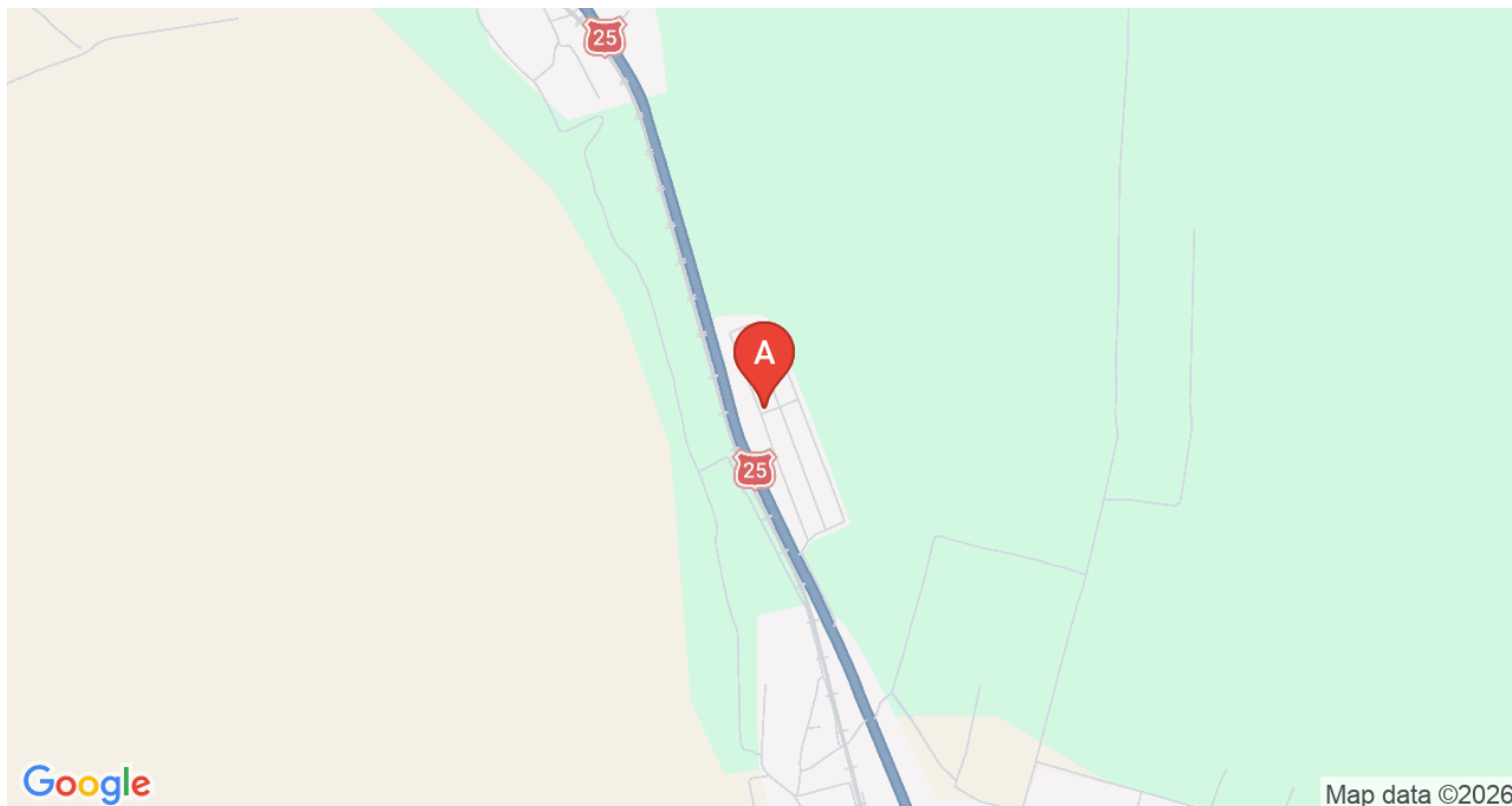
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

