

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Stefan cel Mare -Urgenta 2

Exclusivitate



79,000 € (1,795.45 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

44 mp



Anul construcției

1963

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Ștefan cel Mare -Urgenta 2

Vă oferim un apartament de 2 camere decomandat, cu o suprafață de 55 mp utili, situat în zona Ștefan cel Mare – Lizeanu, în blocul cu Hotel Lina, una dintre cele mai apreciate și accesibile zone ale Bucureștiului. Apartamentul se află la etajul 7/9 și beneficiază de un balcon luminos, ferestre termopan, aer condiționat, ușă metalică, debara și contorizare completă (apometre, gaze și repartitoare). Compartimentarea este eficientă și oferă confort atât pentru locuire, cât și pentru o viitoare investiție. Blocul, construit în 1963, este bine întreținut și beneficiază de acces rapid la toate facilitățile zonei.

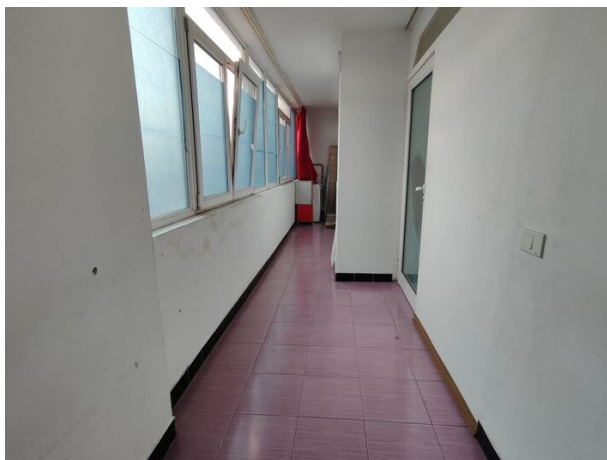
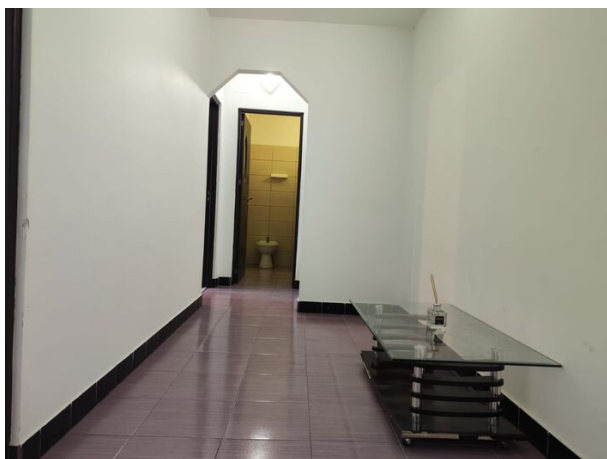
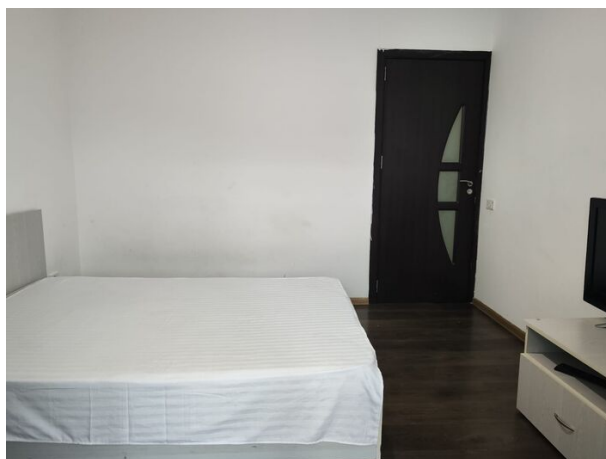
Blocul a fost expertizat și încadrat în Urgenta 2, prin urmare nu se poate achiziționa prin credit.

Localizarea este un avantaj major: la doar 5 minute de mers pe jos de Metrou Obor, cu acces facil către Ștefan cel Mare, Dorobanți sau Piața Romană. În imediata apropiere se regăsesc magazine, servicii, parcuri și multiple mijloace de transport. Proprietatea este ideală atât pentru locuință personală, datorită zonei centrale și liniștite, cât și pentru investiție, oferind un randament excelent, cu un potențial de închiriere de 450–500 €/lună. Preț: 79.000 € (negociabil). Un apartament luminos, accesibil și foarte bine amplasat — o oportunitate rară în această zonă.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alexandru Popescu

Sales Associate

0723213312

alexandru.popescu@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

