

Apartament 123mp, Herastrau-Soseaua Nordului,  
 rezidential sau birou



**1,799 € / lună (14.66 € / lună / mp)**



Camere

**3**



Dormitoare

**2**



Băi

**2**



Etaj

**1**



Supraf. construită

**146 mp**



Supraf. utilă

**122.75 mp**



Anul construcției

**2007**

## Apartament 123mp, Herastrau-Soseaua Nordului, rezidential sau birou

Acest apartament spațios și elegant, este situat în complexul Gafencu Luxury Apartments, una dintre cele mai exclusiviste locații din nordul Capitalei, chiar la intersecția cu Șoseaua Nordului și cu vedere directă către Parcul Herăstrău.

Apartamentul se află la etajul 1 al unui imobil solid, modern, dotat cu lift și sistem de supraveghere video, beneficiind de pază non-stop și acces facil la locuri de parcare disponibile permanent, chiar lângă bloc.

Cu o suprafață generoasă de aproape 123 mp, apartamentul dispune de 3 camere luminoase, 2 băi complete, o terasă spațioasă cu priveliște superbă spre parc și un balcon suplimentar. Încălzirea și răcirea sunt centralizate, prin sistem de ventilație modern cu reglaj digital al temperaturii, asigurând confort optim în orice sezon.

Spațiul poate fi amenajat atât pentru rezidență, oferind confortul și rafinamentul unei locuințe de top, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau de birou, datorită compartimentării eficiente și amplasării strategice.

Disponibil imediat, acest apartament reprezintă o oportunitate unică de a combina eleganța, confortul și prestigiul zonei Herăstrău, la un preț fără concurență în această zonă premium a Bucureștiului.

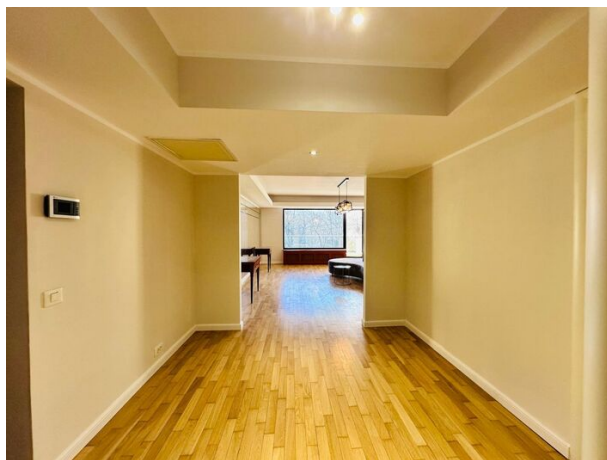
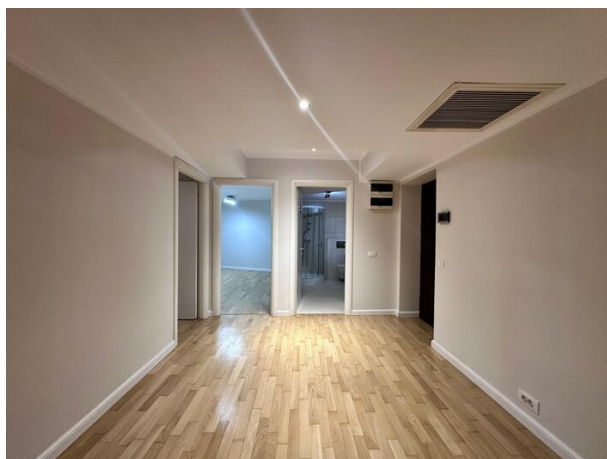
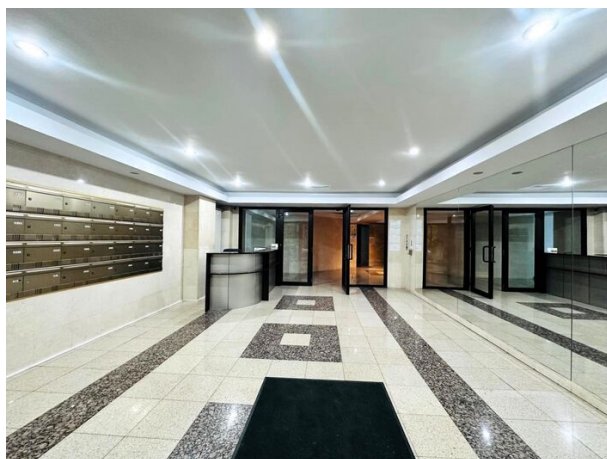
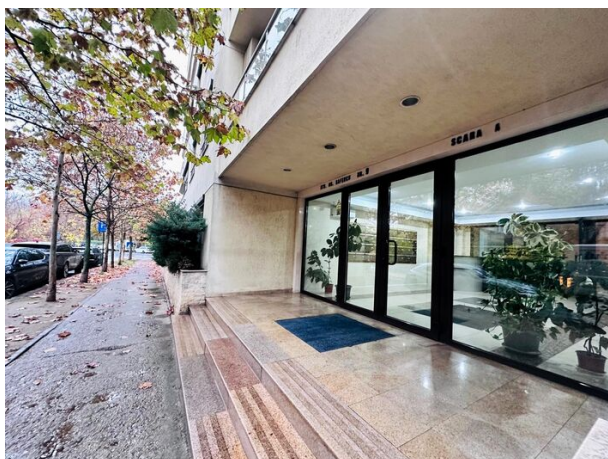
Pentru programarea unei vizionari, contactati echipa noastră de consultanți imobiliari!

### Facilități

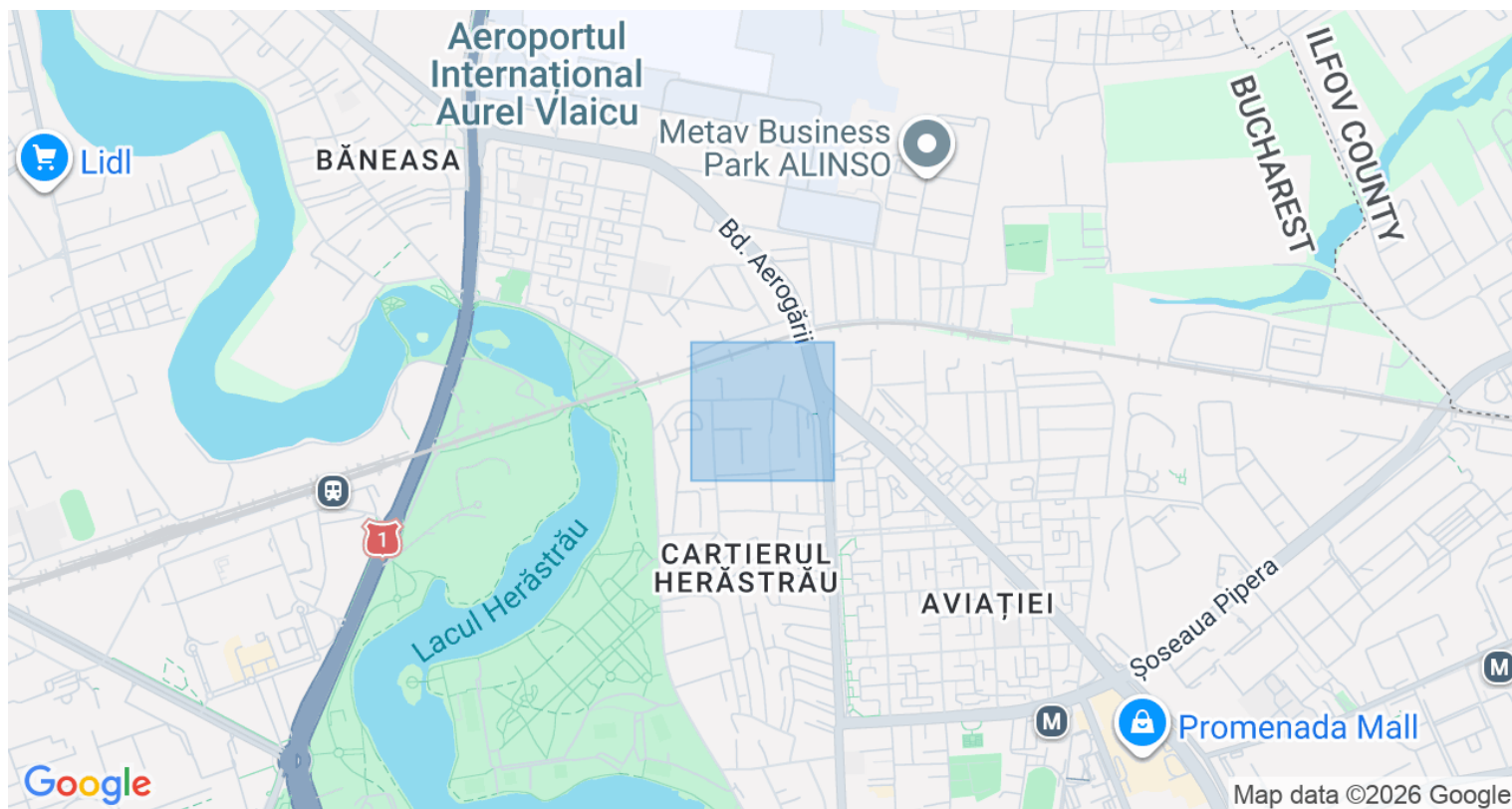
- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal  | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Pază               | ✓ Pază permanentă        |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marius Micu

Team Leader

0720422488

marius.micu@remax.ro

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

