

## Casa cu 5 studiouri independente, terasa rooftop, vedere montana

Exclusivitate

Comision 0%



**719,000 € (3,328.7 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

299 mp



Supraf. utilă

216 mp



Supraf. teren

142 mp



Supraf. curte

142 mp



Anul construcției

1985

## Casa cu 5 studiouri independente, terasa rooftop, vedere montana

Sunt Daniela Erdos consultant imobiliar in cadrul agentiei RE/MAX Central Brasov si azi vă invi sa descoperiti o proprietate rar intalnita pe piață situata intr-o zona centrala și foarte liniștită a orasului Brasov, într-un cadru pitoresc cu vedere spre Tâmpa, ideală pentru investiție sau locuinta.

Imobilul este structurat pe SUBSOL + PARTER + ETAJ + MANSARDĂ, fiecare nivel fiind configurat cu grijă pentru a oferi confort maxim, luminozitate și intimitate. Proprietatea include 5 studiouri complet utilate, fiecare cu baie proprie, chichinetă sau bucătărie, mobilier modern și finisaje de calitate, cladirea fiind renovata in totalitate.

Descriere niveluri:

### SUBSOL

Acces independent

Spațiu tehnic + zonă de depozitare

### PARTER

Hol de acces comun

Două studiouri distincte:

Studio 1 (dreapta) – hol, bucătărie complet utilată, cameră spațioasă, baie modernă

Studio 2 (stânga) – cameră cu chichinetă (în schițe trecută ca dressing), cameră matrimonială, baie.

### ETAJ

Două studiouri foarte luminoase:

Studio 3 (dreapta) – cameră generoasă, bucătărie complet utilată, baie

Studio 4 (stânga) – cameră cu chichinetă (în schițe dressing), cameră principală, baie

### MANSARDĂ

Studio open-space cu chichinetă, baie

Acces la terasă circulabilă (rooftop) – un spațiu excelent pentru relaxare, cu priveliște superbă asupra orașului și munților

Dotări generale ale clădirii

Ferestre mari – lumină naturală excelentă

Bucătării complet mobilate și utilate (aragaz/plită, cuptor, frigider, hotă, cuptor microunde, cafetieră etc.)

Băi moderne cu cabine de duș, finisaje actuale, Sisteme de incalzire centralizate, Mobilier modern, Spatiu depozitare subsol, Curte, Parcare, loc de depozitare magazie in curte, Acces facil, Strada linistita.

Ideal pentru:

Investitori (proprietatea generează imediat venit pasiv — închiriere pe termen scurt sau lung), Cabinete/birouri, Mini-hotel/pensiune boutique, locuinta.

Puncte forte ale proprietății

5 unități independente

Rooftop / terasă circulabilă – un mare avantaj urban

## Facilități

- |                     |                     |                           |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte             | ✓ Iluminat stradal        |
| ✓ Interfon          | ✓ Mobilat Lux       | ✓ Transport în comun      |
| ✓ Parchet           | ✓ Ușă intrare PVC   | ✓ Sistem de alarmă        |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă  |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniela Marinela Erdos

Sales Associate

0723265315

daniela.erdos@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

