



Casă cu 3 camere de vânzare în zona Central

Exclusivitate



45,000 € (750 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. teren

1,400 mp



Anul construcției

2018

Casă cu 3 camere de vânzare în zona Central

Va prezint o casa cu potential de cumpărare strategică, înainte de creșterea zonei,

–o casă + teren 1.400 mp, sudul Bucureștiului

Această proprietate din comuna Mihai Bravu (Giurgiu) nu este doar o alegere de lifestyle, ci și o decizie inspirată de timing.

Situată la aproximativ 50 km de București, în proximitatea Parcului Natural Comana, zona este direct influențată de marile proiecte de infrastructură aflate în derulare în sudul Capitalei:

Aeroportul din comuna 1 Decembrie, cu termen de punere în funcțiune estimat în 2028

Autostrada A0 (Centura Bucureștiului) – finanțare europeană

Drum expres către vamă, care va îmbunătăți radical conectivitatea sudului

Toate aceste investiții vor aduce acces mai rapid, interes crescut și presiune pe prețuri, exact cum s-a întâmplat în Ilfov în ultimii ani.

Proprietatea

- Teren: 1.400 mp – rar întâlnit la acest nivel de preț
- Casă existentă: 60 mp utili, renovabilă / în stadiu de finisare
- Amprentă: 120 mp
- Structură și fundație nouă alăturată, pregătită pentru extindere sau construcție nouă

Proprietatea permite:

- mutare rapidă + dezvoltare etapizată,
- sau construcția unei case noi, păstrând casa actuală ca anexă / casă de oaspeți.

Pentru cine este această achiziție?

Pentru Familii tinere

- care vor să iasă din aglomerația orașului,
- care înțeleg că valoarea se cumpără înainte de infrastructură, nu după,
- care vor curte, spațiu și viitor pentru copii.

Pentru Pensionari activi

- care caută liniște, grădină și comunitate,
- dar vor să rămână conectați rapid la București și la servicii.

De ce acum?

- Prețurile în zonă sunt încă accesibile.
- Infrastructura este confirmată, nu doar promisiune.
- Odată cu finalizarea aeroportului BUCUREȘTI- SUD (noua poarta de acces a Europei) de lângă Adunatii Copaceni și a Autostrazii noii Centuri A0, intrarea în zonă se va face la alt nivel de cost.

Aceasta este o proprietate care:

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

