

Teren de vanzare



690,000 € (768.37 € / mp)



Supraf. teren

898 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m

Teren de vanzare

Vă prezint o oportunitate de investiție care se poate valorifica într-un termen moderat, teren intravilan din cartierul Bună Ziua. Terenul dispune de o suprafață generoasă de 898 mp și un front stradal de 40 metri, elemente ce permit proiecte ambițioase și flexibile.

Destinația urbanistică este pentru instituții și servicii publice și de interes public, deschizând posibilitatea rapidă de autorizare și dezvoltare pentru:

- Clădiri de birouri moderne;
- Centre administrative;
- Spații de servicii cu acces public;
- Funcțiuni hoteliere;
- Proiecte de cercetare, cultură sau sănătate.

Terenul are PUZ aprobat, are certificat de urbanism eliberat pentru construire și proiectul arhitectural al unui imobil cu regimul 2S + P + 3E + R. Existența unui proiect dedicat garantează startul rapid al dezvoltării, fără riscuri administrative sau blocaje în obținerea avizelor.

Poziționare excelentă, cu acces facil la Calea Turzii, viitorul Parc Bună Ziua – Becaș, facilități urbane și zone rezidențiale premium

Pentru detalii suplimentare sau pentru a discuta direct despre potențialul real al acestei investiții, te invit să mă contactezi!

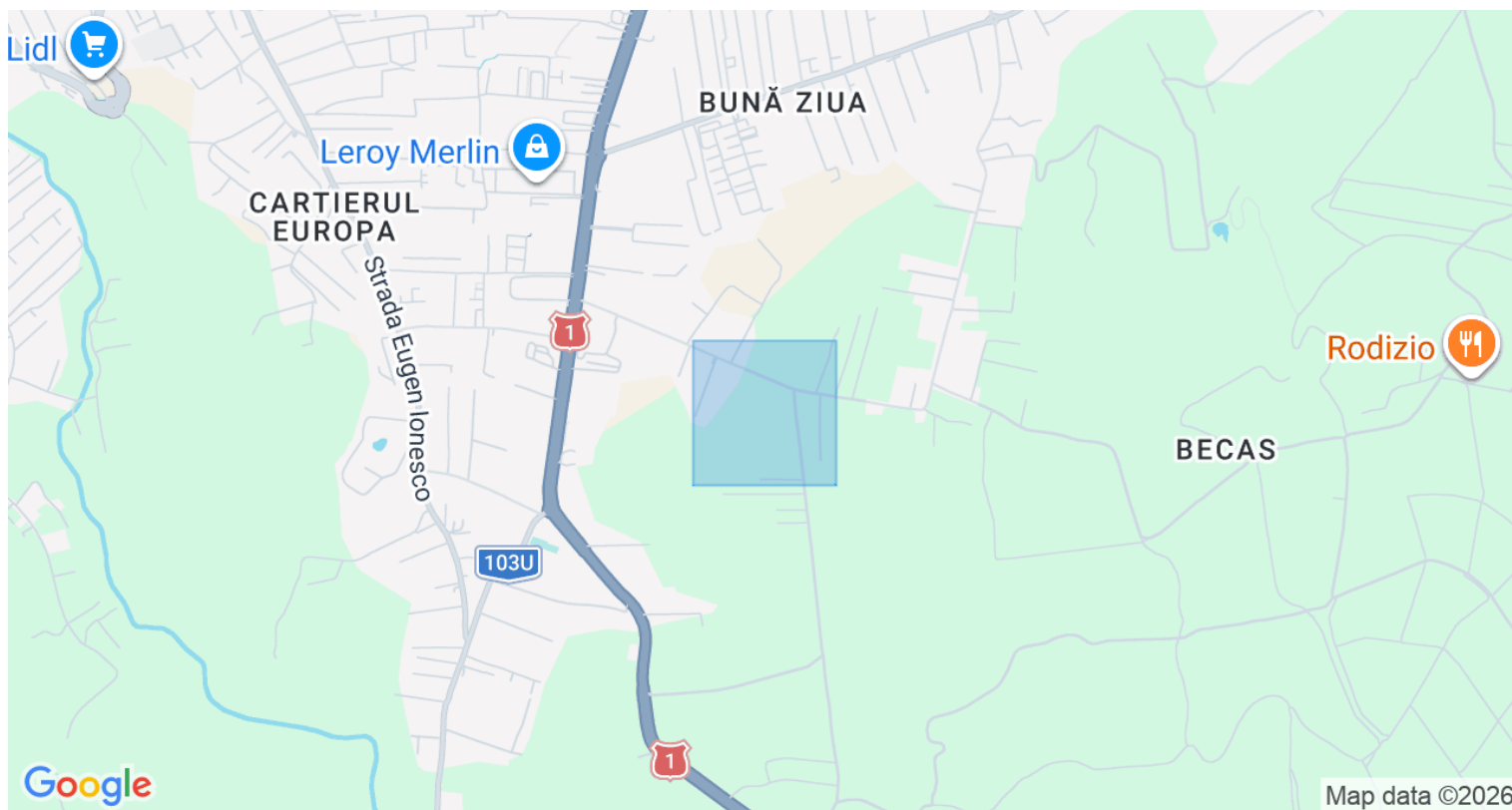
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

