



Casa, 14 camere, investitie Aparthotel, Predeal

Exclusivitate

Comision 0%



427,900 € (668.59 € / mp)



Camere

14



Dormitoare

10



Băi

8



Locuri de parcare

9



Supraf. construită

705 mp



Supraf. utilă

640 mp



Supraf. teren

1,050 mp



Supraf. curte

890 mp



Anul construcției

2010

Casa, 14 camere, investitie Aparthotel, Predeal

Casă spațioasă la munte – ideală pentru locuință sau investiție turistică

Vă propunem spre vânzare o proprietate impresionantă situată în Predeal, zona exclusivistă Cioplea, în imediata apropiere a unor pensiuni renumite precum Vero Residence și Ancora, dar și aproape de Cabana Susai și pârtia de schi.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 640 mp și este dispus pe parter + 3 niveluri, fiind compartimentat inteligent astfel încât fiecare nivel găzduiește un apartament independent. Casa scării permite acces separat către fiecare apartament, ceea ce oferă intimitate și flexibilitate în utilizare.

Această compartimentare face ca proprietatea să fie potrivită atât pentru:

- locuință pentru o familie extinsă,
- pensiune turistică,
- aparthotel sau investiție pentru închiriere.

Confortul termic este asigurat de centrală pe gaz cu boiler de 1000 l, completată de o centrală de rezervă pe curent electric.

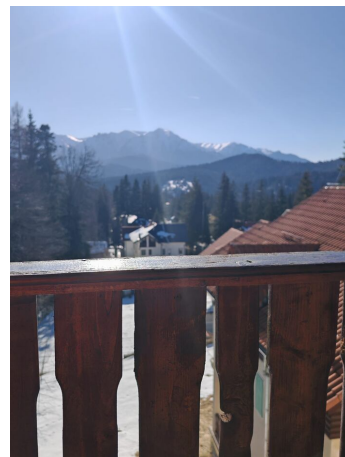
Construcția este solidă, cu pereți dubli de aproximativ 50 cm grosime, ceea ce asigură o bună izolare termică și durabilitate. Spațiile sunt generoase, luminoase și bine proporționate, iar proprietatea oferă o priveliște superbă asupra peisajului montan.

Fiecare nivel beneficiază de terase foarte spațioase, ideale pentru relaxare și pentru a admira natura din jur.

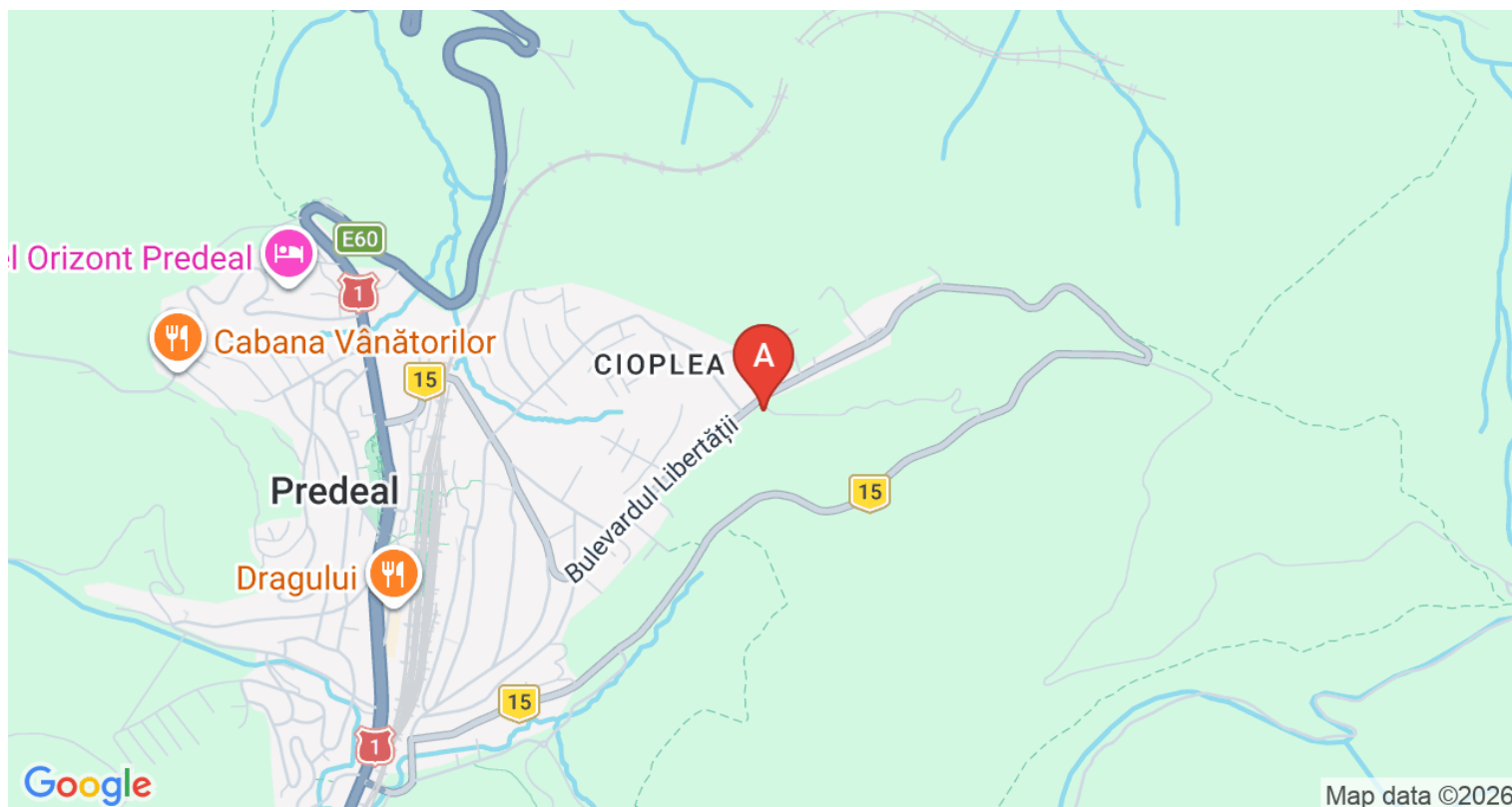
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj

Broker/Owner

0723529462

lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite