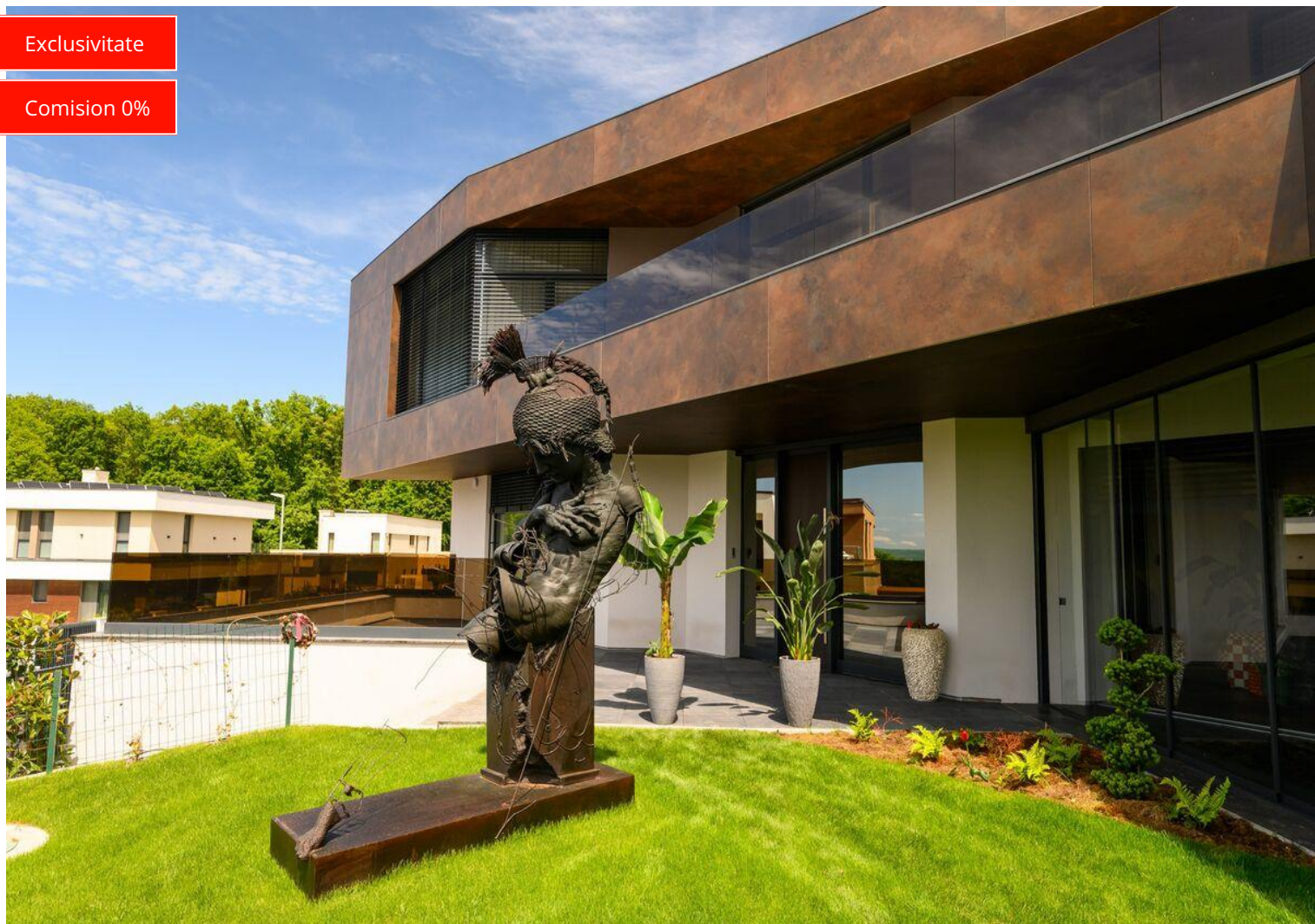


Proprietate spectaculoasă și unică de vânzare în Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



3,495,000 € (6,472.22 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

7



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

630 mp



Supraf. utilă

540 mp



Supraf. teren

1,140 mp



Anul construcției

2025

Proprietate spectaculoasă și unică de vânzare în Cluj-Napoca

Vă prezint o proprietate spectaculoasă și cu adevărat unică, disponibilă acum în Făget.

Vă invit să urmăriți video-ul integrat în anunț pentru a descoperi întreaga experiență vizuală.

În segmentul rezidențial premium, totul începe cu locația.

Iar această vilă beneficiază de un privilegiu rar în Cluj: este așezată chiar la marginea pădurii într-un cartier rezidențial de lux, într-o zonă în care liniștea și natura devin parte din arhitectură.

Aici, aerul curat, calmul și energia locului creează o experiență de locuire greu de egalat.

Compartimentarea este excelent gândită:

- la etaj:

- 4 dormitoare cu baie proprie,
- o zona in care poate fi amenajată o bibliotecă,
- dressing amplu cu mobilare modernă,
- saună cu aburi în baia matrimonială,
- terasă cu priveliște și apusuri spectaculoase la 3 dormitoare.

- la parter:

- living, bucătărie și zonă de zi generoase,
- birou cu baie proprie, care poate fi utilizat ca și dormitor pentru musafiri,
- două spații de dressing
- o baie
- terasă în grădină cu o masă artistică excepțională, la care poate fi adăugată o bucătărie exterioară,
- lounge cu pereți din sticlă culisabilă, ideal vara pentru briză și iarna pentru confort.

- la demisol:

- un garaj pentru trei mașini și o motocicletă,
- o cameră de hobby,
- spații de depozitare bine organizate,
- camera tehnică (perfectă pentru spălătorie și călcat),
- o baie.

Proprietatea este dotată cu infrastructura necesară pentru montarea unei pompe de căldură și a panourilor fotovoltaice.

Casa dispune de un sistem de irigație automatizat în grădină.

Tâmplăria este realizată de unul dintre cei mai apreciați producători de top din Europa – Internorm (Austria).

Proprietatea este construită pe principiul smart home și beneficiază de o izolație superioară: zidărie din cărămidă umplută cu vată bazaltică, completată de un sistem suplimentar de termoizolație cu vată bazaltică de 15 cm. Casa este dotată cu sursă de curent trifazic și sistem de supraveghere exterioară video și audio.

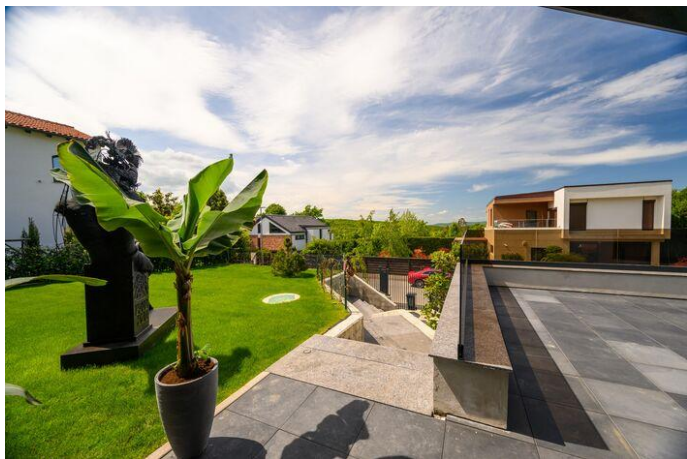
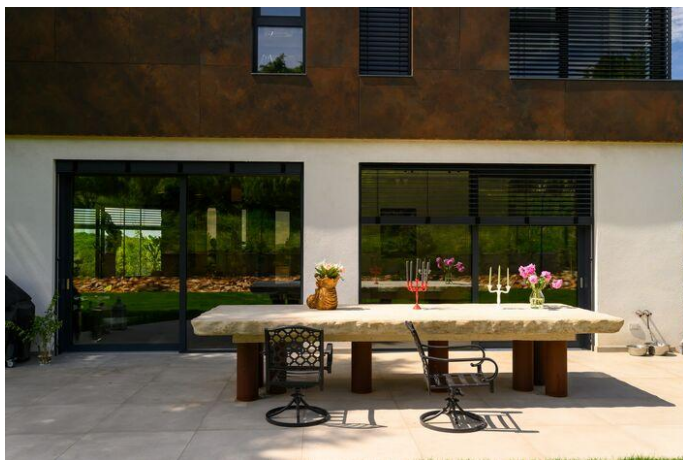
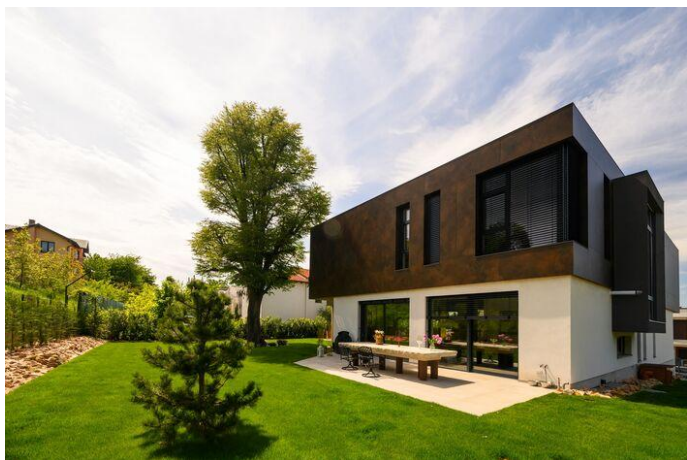
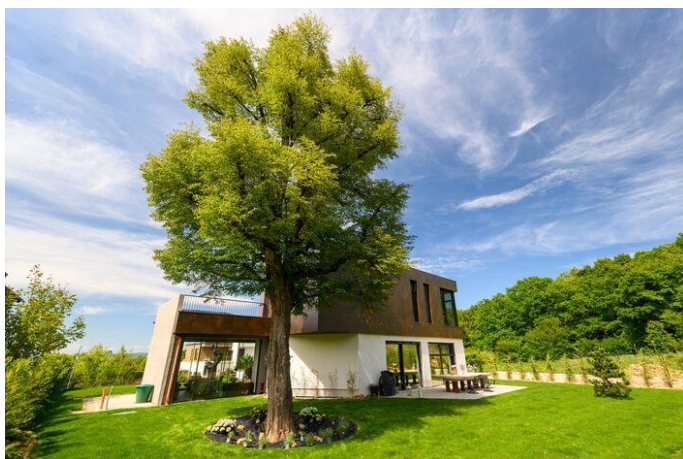
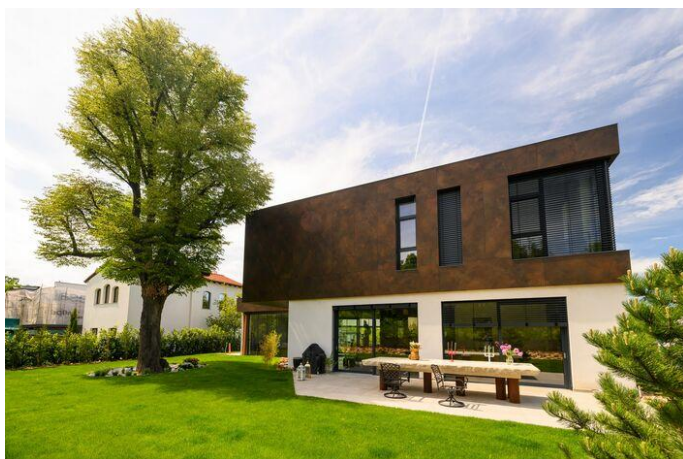
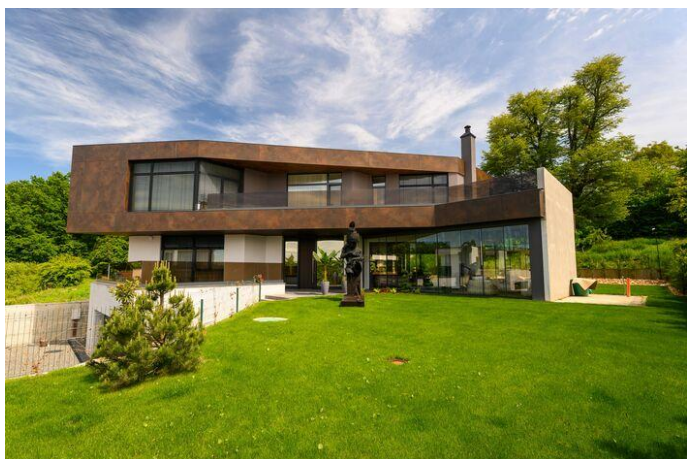
Se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Această proprietate poate fi vizionată alături de agent, doar prin programare prealabilă.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

