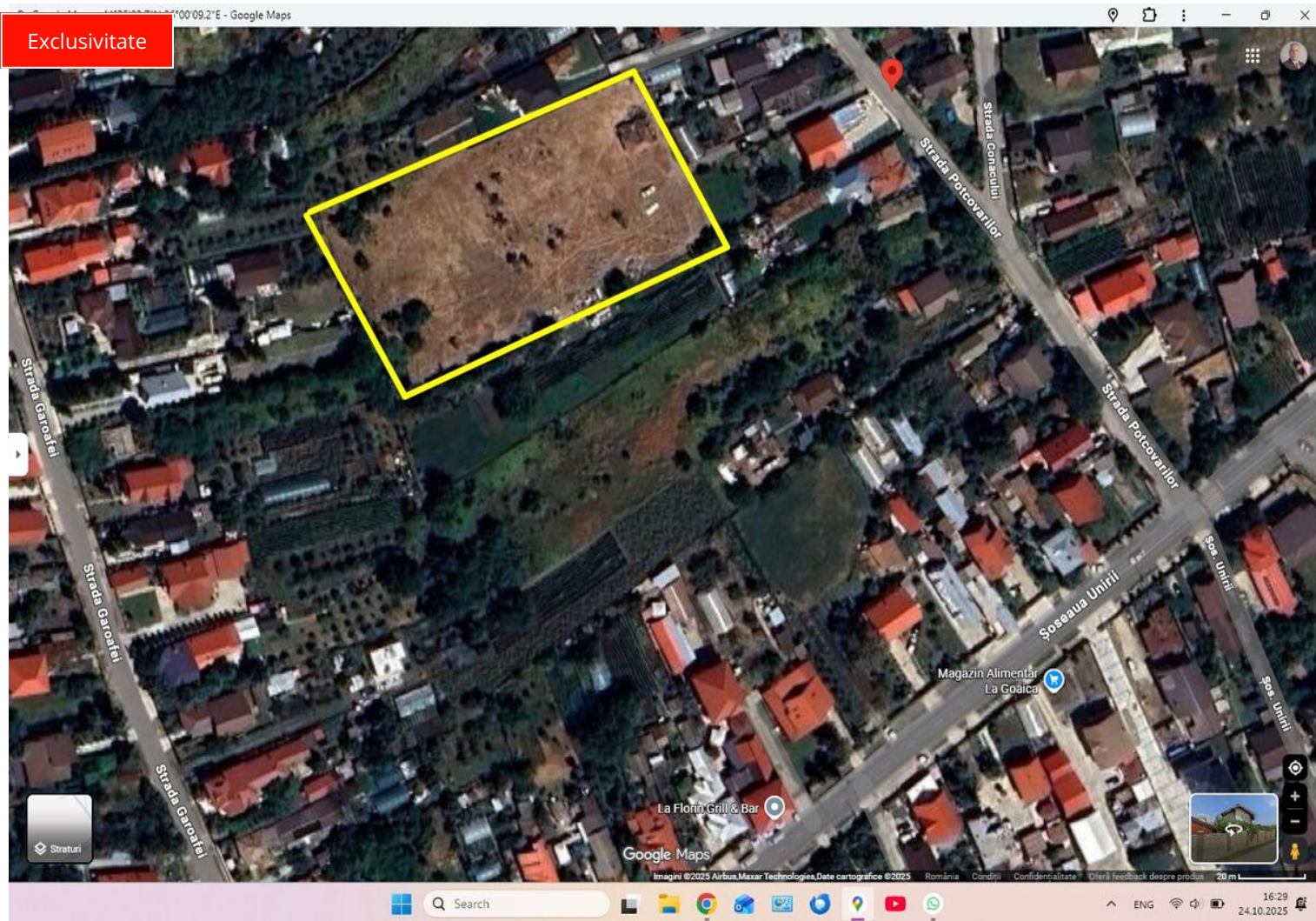




Teren Intravilan 6,122mp Corbeanca / Tamasi



540,000 € (88.21 € / mp)



Supraf. teren

6,122 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Intravilan 6,122mp Corbeanca / Tamasi

Teren intravilan 6.200 mp, Corbeanca, sat Tamași, parcelat

Regim urbanistic: P+2 retras

Beneficii zonă

- Localizare în comuna Corbeanca, sat Tamași, parte a unei comune cu 4 sate și dezvoltare rezidențială intensă.
- Poziționare lângă poluri de retail și agrement de interes național, care susțin cererea rezidențială și de servicii: DN1 Value Centre Balotești, pe DN1, centru comercial în expansiune, și Therme București, complex wellness de referință.
- Atracții outdoor pentru familii, la câteva minute, Edenland Park Balotești, cel mai mare parc de aventură din România.
- Acces facil către Aeroportul Henri Coandă și DN1, avantaj pentru navetă și servicii conexe. Diverse surse indică distanțe scurte Corbeanca-OTP, 6-13 km, în funcție de punctul de plecare.
- Facilități cotidiene în proximitate, de tip retail alimentar, ex. Lidl Corbeanca.

Caracteristici

- Teren intravilan, sat Tamași, mai multe parcele, total 6.200 mp.
- Reglementare urbanistică: P+2 retras.
- Vecinătate cu Corbeanca, Ostratu, Paradisul Verde, Balotești, zone consacrate pentru rezidențial de calitate.

Ce poți dezvolta aici, în mod realist

1. Cartier de vile sau duplexuri P+1-P+2R

- Model: 8-12 loturi utile de 450-700 mp sau un ansamblu de 8-10 unități duplex.
- Țintă de piață: familii care doresc curte, acces rapid la Therme, Edenland, DN1 Value Centre.

2. Mini-ansamblu "serviced living"

- 10-16 apartamente mari P+2R cu grădini/terase, plus parcare la sol.
- Țintă: expați, navetiști OTP, antreprenori din nordul orașului, familii active.

3. Funcțiuni mixte de proximitate pe frontul principal

- Spații comerciale la parter pentru servicii zilnice, cu locuire deasupra P+2R.
- Atragere de chiriași retail de tip convenience, corelat cu fluxul generat de DN1 și ansamblurile rezidențiale din jur.

4. Educațional privat de cartier

- Grădiniță/after-school cu curte, în completarea ofertei rezidențiale, susținută de demografia de familii tinere din Corbeanca-Balotești.

5. Cazare pe termen scurt "leisure & airport-friendly"

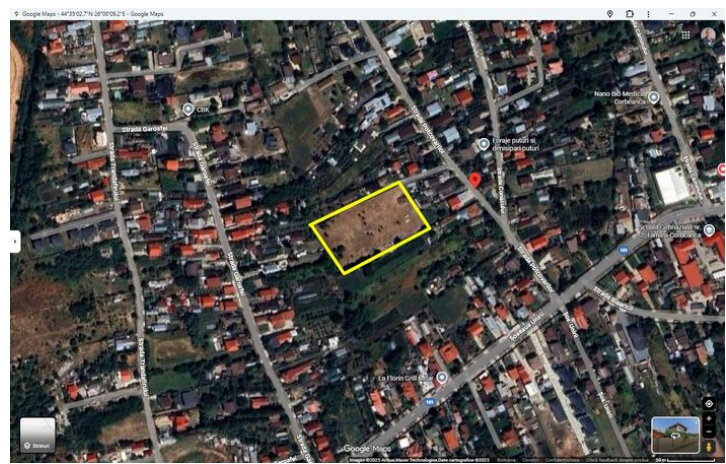
- 6-10 unități tip vile/apartamente pentru leisure la Therme și Edenland, plus tranzit aerian, cu ocupare pe tot anul.

Pentru mai multe detalii nu ezita sa ma contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

