

Spațiu comercial de vânzare semicentral

Exclusivitate

Comision 0%



355,000 € (2,751.94 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

129 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

1940



Încăperi

4

Spațiu comercial de vânzare semicentral

Spațiu comercial situat într-una dintre cele mai dinamice zone ale Clujului, pe Strada Paris, cu suprafață generoasă de 129 mp utili și o vitrină stradală de 16 m, poziționată strategic pentru maximă vizibilitate și trafic pietonal intens. Destinația spațiului comercial este alimentație publică și cartea funciară include de asemenea cotă parte din beci și podul proprietății, pe lângă curtea interioară.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile necesare pentru funcționarea optimă a unei afaceri:

Curent trifazic – asigură alimentarea echipamentelor profesionale de bucătărie, cuptoarelor industriale, mașinilor de spălat vase și altor aparate cu consum ridicat de energie;

Gaz – ideal pentru gătit profesional și încălzire eficientă;

Instalații sanitare complete și canalizare – pregătite pentru activități HoReCa.

Spațiul dispune de zonă de servire, perfectă pentru restaurante, cofetării, brutării sau servicii de catering. Versatilitatea acestui imobil deschide posibilități multiple pentru orice afacere HoReCa ce își dorește expunere excelentă și acces rapid către clienții orașului.

În vecinătate se află ansamblurile rezidențiale Solaris, Scala Center și SDC, precum și centrele de inginerie Bosch, Hexagon și iQuest. Această poziționare asigură un flux constant de clienți și evidențiază potențialul excepțional al zonei.

Avantaj deosebit: Spațiul se poate vinde cu chiriaș, ceea ce îl transformă într-o investiție sigură și profitabilă, cu venit imediat și stabilitate pe termen lung.

Se vinde de către persoană juridică. Se aplică taxare inversă la cumpărarea de către persoană juridică plătitoare de TVA, astfel nu se mai plătește TVA la prețul afișat.

Pentru mai multe informații, vizionări sau ofertă personalizată, vă invit să mă contactați direct. Este șansa ideală pentru a deține un spațiu deosebit într-o zonă cu potențial maxim!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

