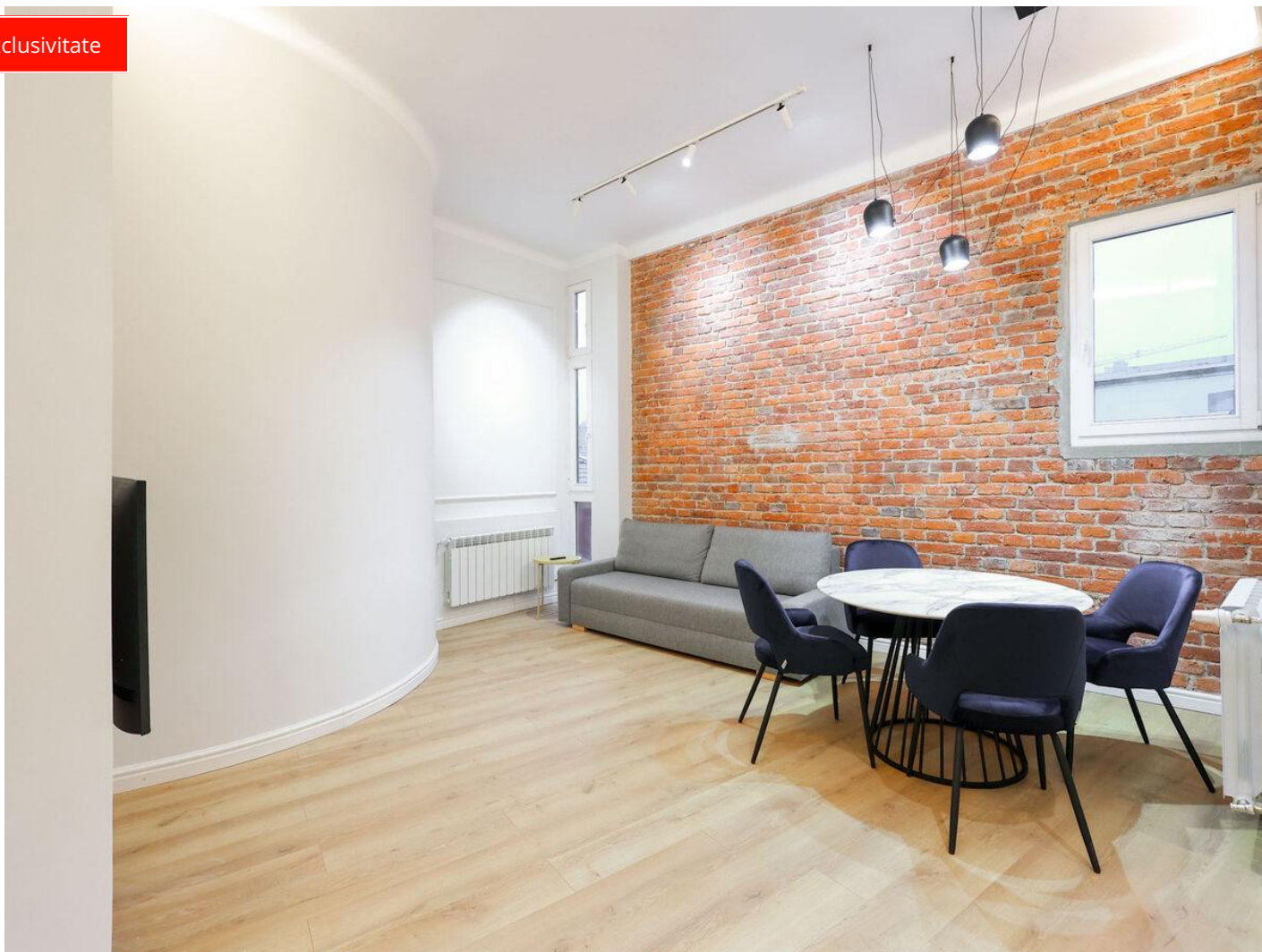




Apartament de vânzare cu suprafață de 150mp,
Ultracentral, Oradea

Exclusivitate



349,000 € (2,326.67 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

3



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

150 mp



Anul construcției

1900

Apartament de vânzare cu suprafață de 150mp, Ultracentral, Oradea

Vă propun un apartament spectaculos de vânzare într-o locație ultracentrală de excepție, râvnită de iubitorii de liniște, arhitectură și verdeață.

Proprietatea se află la etajul 3 al uneia dintre cele mai emblematice clădiri ale Oradei – Casa Markovits-Mathézer, situată la bifurcația străzilor Aurel Lazăr și Libertății.

Clădirea a fost restaurată integral, cu lucrări finalizate în 2024, care au vizat fațada, curtea interioară și acoperișul, redându-i eleganța și prestigiul inițial. În prețul de promovare sunt incluse costurile de restaurare aferente acestui apartament, aspect care adaugă valoare investiției.

Apartamentul are o suprafață utilă de 150 mp și este compartimentat în două unități independente, oferind flexibilitate totală:

Apartament 1 – hol, baie cu cabină walk-in, living open-space cu bucătărie și ieșire pe balcon, dormitor;

Apartament 2 – living open-space cu bucătărie, baie cu duș walk-in, două dormitoare (unul cu ieșire pe balcon);

hol comun de acces și baie de serviciu.

Amplitudinea și dimensiunea camerelor impresionează, iar fiecare apartament dispune de propriul balcon, oferind posibilitatea de a te bucura de vibrația orașului și de atmosfera inconfundabilă a zonei centrale. Ferestrele mari pot fi protejate cu roletele existente acționate electric.

Confortul termic este asigurat de centrală termică proprie Viessmann, nou instalată, care furnizează atât încălzire, cât și apă caldă menajeră.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat conform fotografiilor, beneficiind de finisaje deosebite:

uși din lemn masiv, recondiționate,

parchet din lemn triplustratificat,

tavane înalte, cu volumetrie și iluminat încastrat.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție — poate fi exploatată în regim de închiriere pe termen lung, pe platforme precum Airbnb, sau transformată într-un spațiu de locuit generos, într-o zonă emblematică a orașului, într-o clădire care atrage toate privirile.

Informații privind clădirea:

Casa Markovits-Mathézer aparține Artei 1900 din punct de vedere al concepției, al materialelor și al stilului eclectic prin formele ornamentale variate. A fost proiectată de arhitectul avangardist Spiegel Frigyes – autorul primei clădiri Art Nouveau din Oradea – fiind caracterizată de combinațiile inedite de piatră, cărămidă aparentă, stucatură, lemn cioplit și metal. inspirate din arhitectura engleză și belgiană.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare

Datele agentului



Ramona Rugan

Manager

0740231460

ramona.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

