

Comision 0 | Apartament 2 camere de închiriat |
Racădău, SUNNYVILLE |

Exclusivitate

Comision 0%



430 € / lună (9.73 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

50.4 mp



Supraf. utilă

44.2 mp



Anul construcției

2024

Comision 0 | Apartament 2 camere de închiriat | Racădău, SUNNYVILLE |

Apartament nou de închiriat în Sunnyville Braşov – confort modern, lumină şi linişte, în inima Răcădăului

Descoperă rafinamentul urban şi liniştea naturii în acest apartament cu 2 camere, situat pe strada Carpaţilor nr. 24, chiar vis-a-vis de Mall Magnolia, în cel mai îndrăgit cartier al Braşovului – Răcădău.

Despre apartament:

Situat la etajul 5 din 9, cu lift modern şi bloc nou (2024), apartamentul are 44,2 mp utili şi o terasă de 6 mp unde poţi savura o cafea cu vedere spre oraş.

Living luminos, dormitor primitor, bucătărie separată şi baie elegantă, toate mobilate cu gust şi complet utilate cu electrocasnice noi, nefolosite: frigider, cuptor, maşină de spălat.

Încălzire în pardoseală – fără calorifere, pentru un confort uniform şi estetic impecabil.

Fără loc de parcare dedicat, dar cu posibilităţi flexibile de parcare în zonă.

Condiţii de inchiriere:

Disponibil imediat, doar pentru cupluri sau persoane singure.

MAXIM 2 persoane

Nu se acceptă studenţi.

Contract înregistrat la ANAF, minimum 1 an, cu o lună de chirie + o lună garanţie.

Despre zonă:

Răcădău este cartierul unde oraşul întâlneşte muntele: dimineţile încep cu aer curat şi privelişti spre pădure, iar serile se încheie cu o plimbare prin Parcul Trandafirilor.

La doar câţiva paşi se află Mall Magnolia, supermarketuri, cafenele artisanale şi clinici moderne, totul la distanţă de mers pe jos.

Acces facil către Centrul Vechi şi principalele artere ale oraşului, fără a renunţa la linişte şi verdeăţă.

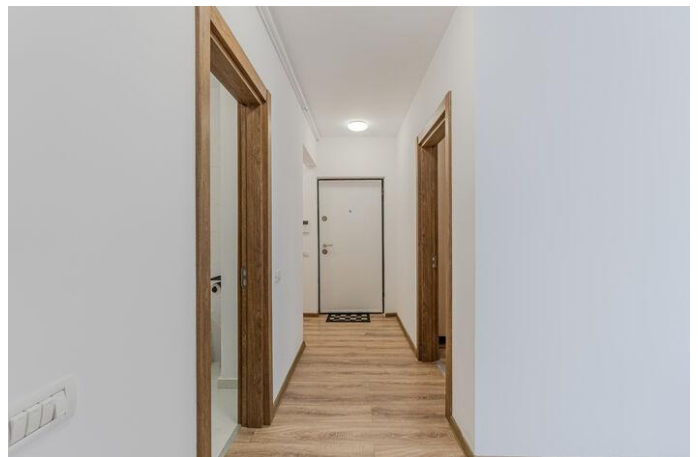
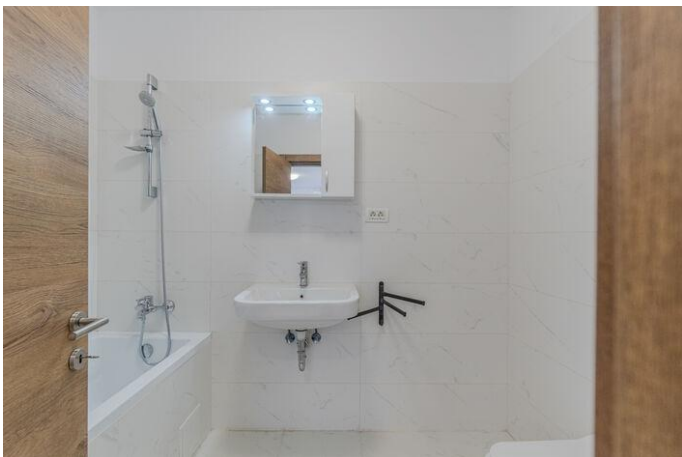
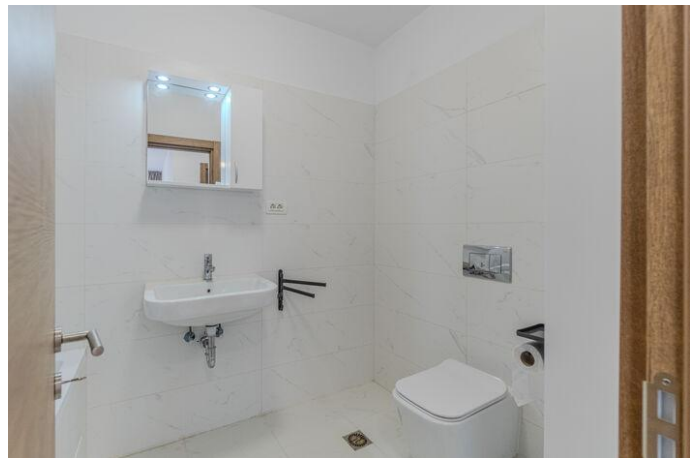
Este o locuinţă ideală pentru un cuplu sau un profesionist care caută un echilibru între eleganţă, confort şi proximitatea oraşului.

ADRESA: Strada Carpatilor Nr 24, Bloc 3

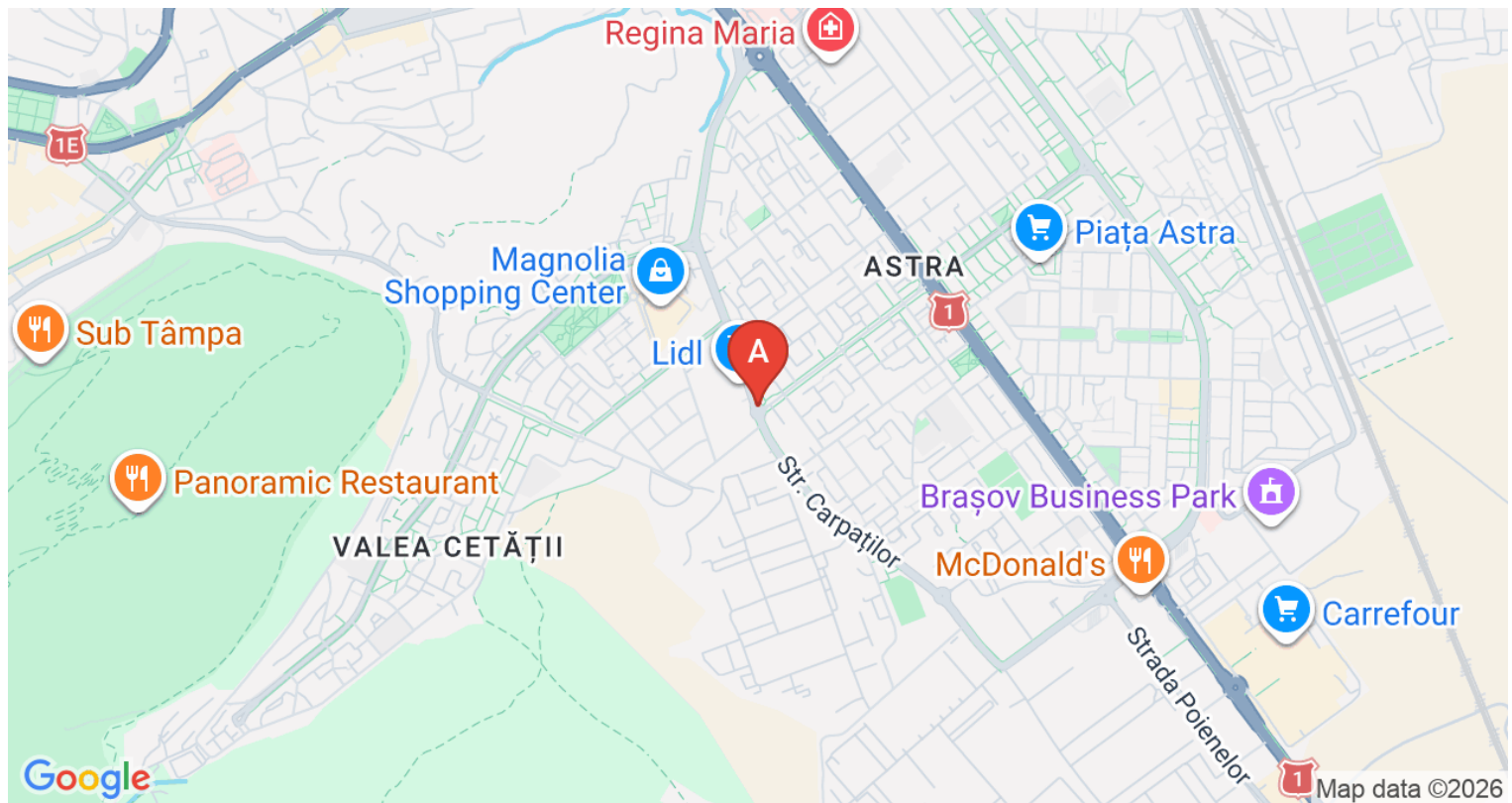
Pentru detalii şi vizionare: Alexandru Istrate – Consultanţ imobiliar RE/MAX Evolution Braşov
Telefon: 0775.678.754

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

