

Hală de inchiriat, acces TIR, Lunca Calnicului, Prejmer, lângă Braşov



3,000 € / lună (1.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

1 mp



Băi

2



Încăperi

1



Supraf. utilă

2,000 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m

Hală de inchiriat, acces TIR, Lunca Calnicului, Prejmer, lângă Braşov

Căutați hale de depozitare Braşov sau un spațiu industrial cu putere electrică mare și acces facil TIR? Vă prezentăm o hală industrială open-space de 2000 mp situată strategic în Zona Industrială Prejmer, Lunca Călnicului, la doar 12 km de ieșirea din Braşov.

Caracteristici:

Locație Strategică: Prejmer, o zonă industrială activă, cu acces rapid și direct la DN 11.

Acces TIR: Drum asfaltat, drept, ce asigură acces facil pentru transportul greu și industrial.

Suprafață: 2000 mp open-space (cu opțiuni de suprafețe personalizabile), ideal pentru depozitare eficientă sau producție.

Înălțime: 5 metri înălțime interioară.

Structură: Solidă, din beton armat, cu acoperiș dotat cu luminatoare pentru iluminare naturală.

Facilități Industriale de Top (Peste 300 kW)

Spațiul este complet echipat pentru a susține activități industriale complexe, fiind un punct important față de alte hale de închiriat din zonă:

Putere Electrică: Peste 300 kW disponibil, cu autorizare ISU în curs (perfect pentru producția intensivă).

Utilități Complete: Apă din sursă proprie, canalizare și grupuri sanitare amenajate.

Parcare: Spațiu de parcare în incinta curții comune pentru angajați și vehicule de transport.

Conditii comerciale:

Această proprietate oferă un raport excelent calitate-preț în piața industrială din Braşov:

Preț: 1,5 € + TVA / mp / lună.

Cost Total Lunar: 3000 € + TVA (pentru suprafața de 2000 mp).

Flexibilitate: Oferim consultanță pentru a adapta spațiul și suprafața (mai mare sau mai mică) la nevoile specifice ale companiei dumneavoastră.

Disponibilitate: Imediată.

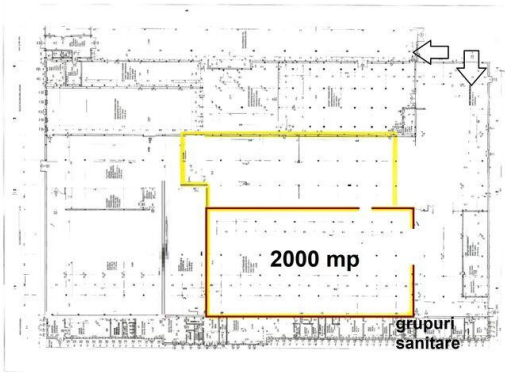
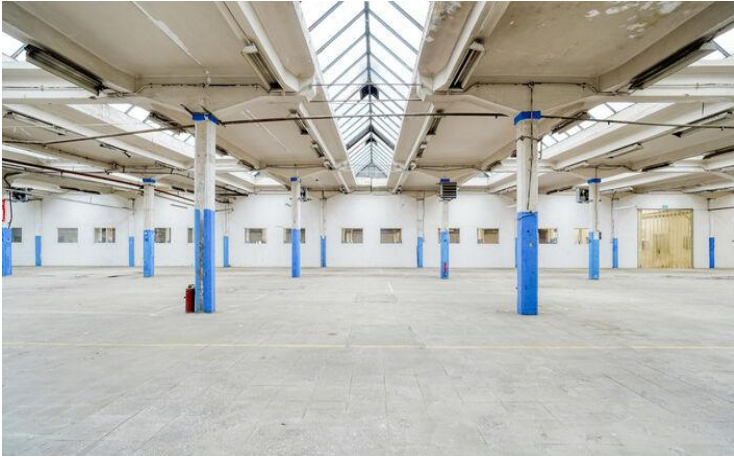
Această hală reprezintă oportunitatea ideală pentru companiile care doresc să-și extindă sau mute operațiunile industriale într-un spațiu, bine conectat lângă Braşov.

Contactați-ne astăzi pentru a stabili o vizionare și pentru a discuta despre soluțiile noastre personalizate de închiriere! Sunt Karola, consultant RE/MAX Central, iar dacă sunteți în căutarea unui spațiu industrial, comercial sau de birouri în Braşov, vă aștept să mă contactați.

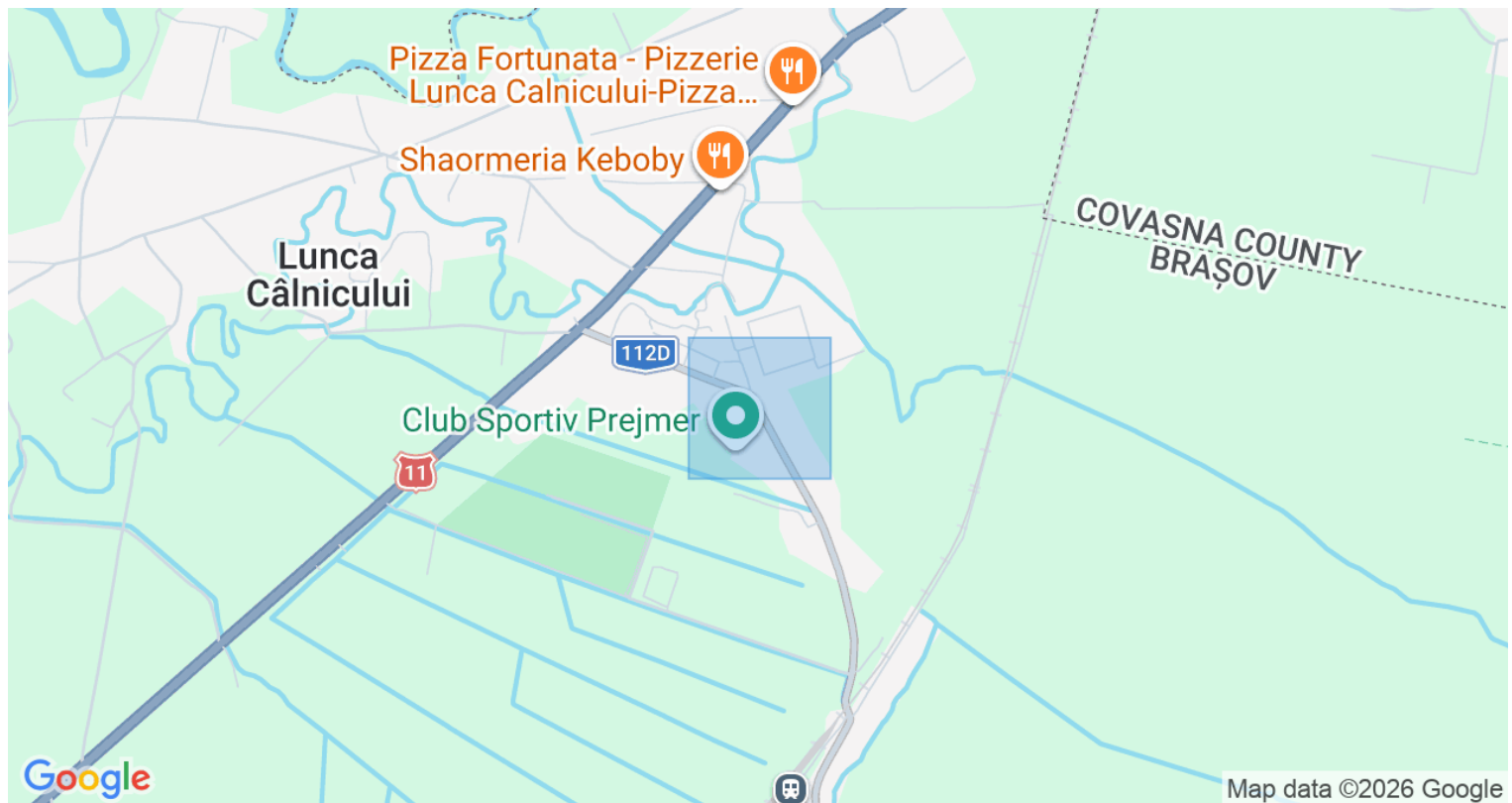
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

