

## Spațiu comercial de 308mp de închiriat

Exclusivitate



**1,200 € / lună (3.9 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**308 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**2**



Anul construcției

**2008**



Încăperi

**8**

## Spațiu comercial de 308mp de închiriat

Spațiu comercial de închiriat – ideal pentru producție alimentară sau magazin – Bod, zonă centrală

Vă propun, în exclusivitate, spre închiriere, un spațiu generos și bine echipat, perfect pentru desfășurarea unei activități comerciale sau de producție alimentară.

Situat în centrul comunei Bod, cu acces facil și vizibilitate excelentă, imobilul oferă o suprafață utilă de 308 mp și este amplasat pe un teren de 514 mp. Poate fi utilizat ca brutărie, laborator alimentar, magazin (La Doi Pași, Profi, Penny etc.) sau alte activități comerciale similare.

Un aspect important de menționat: în prezent, în comuna Bod nu există nicio unitate bancară. Astfel, cei interesați de o investiție cu potențial pe termen lung pot lua în calcul deschiderea unei bănci, agenții de servicii financiare sau alte activități de profil, într-o zonă centrală și cu acces facil.

Facilități și dotări:

Spațiu de producție generos și funcțional

Depozit pentru materii prime și produse finite

Birou administrativ, vestiar și grup sanitar

Cuptor performant, cernător de făină, 5 malaxoare – echipamente profesionale, gata de utilizare

Centrală termică, ce asigură un mediu de lucru confortabil

Sistem de supraveghere video pentru siguranță sporită

Clădiri adiacente ce pot fi utilizate pentru extindere sau depozitare suplimentară

Informații utile:

Suprafață utilă: 308 mp

Teren: 514 mp

Utilități: apă, curent electric 3,80 kW, gaz de mare debit

Acces facil: în fața unei stații de autobuz

3-4 locuri de parcare

Acest spațiu este o alegere ideală pentru antreprenorii care doresc să înceapă sau să extindă o afacere într-o zonă cu potențial, într-un imobil complet utilat și pregătit pentru activitate imediată. Fie că ești interesat de alimentație, retail sau servicii financiare, acest spațiu îți oferă baza perfectă pentru dezvoltare.

## Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

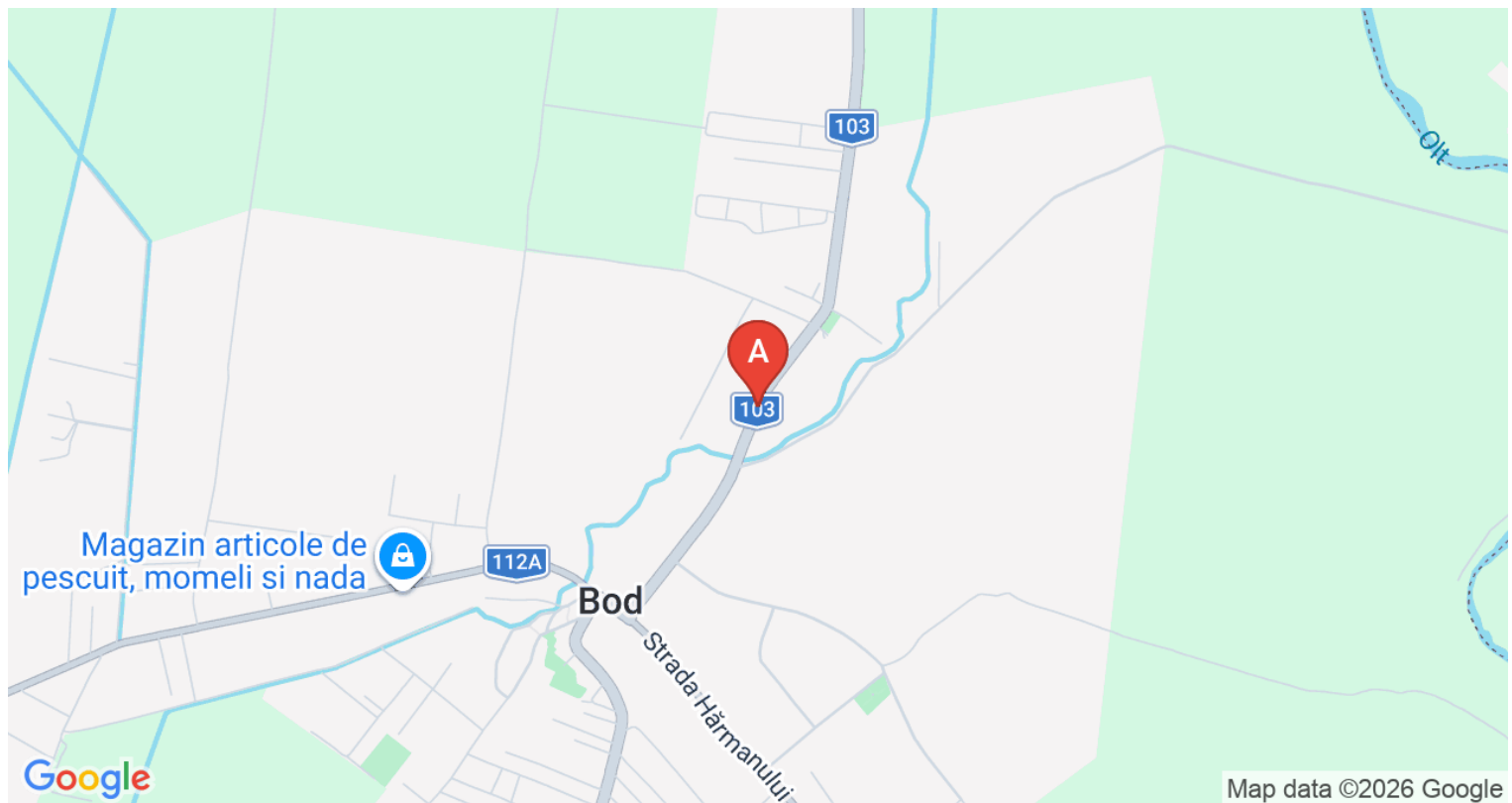
✓ Posibilitate terasă



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ionela Ciobota

Sales Associate

0734588305

ionela.ciobota@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

