Teren Pădureni (Chinteni), intravilan, parcelabil

89,900 € (35.17 € / mp)

Supraf. teren	**2,556 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**27.66m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren Pădureni (Chinteni), intravilan, parcelabil

Vă propunem o suprafață generoasă de teren situat in intravilanul localității Pădureni, cu front la asfalt (27.66 m), la doar 12 km de Cluj-Napoca, Lv6 - Zonă de locuinte viitoare și funcțiuni complementare.
Terenul are potențial ridicat atât din perspectiva construirii cât și investițional.
Pădureni este un sat mic din comuna Chinteni, situat la aproximativ 9-12 km nord-est de Cluj-Napoca, în zona metropolitană a orașului. Poziționarea sa îl face atractiv pentru cumpărătorii care caută terenuri accesibile în apropierea unui centru urban important, cunoscut pentru economia bazată pe tehnologie și dezvoltarea infrastructurii. Zona este caracterizată de dealuri, apropierea de rezervații naturale (ex. Parcul Natural Dealurile Clujului) și acces la facilități precum Lacul Chinteni pentru pescuit și agrement. Totuși, rămâne predominant rural-agricol, cu dezvoltare rezidențială limitată.
Linie de autobuz către Cluj (10-15 min).
Terenul în zonă Pădureni este cu 40-60% mai ieftin decât în Florești sau Gilău (€60-100/m²). Atractiv pentru familii tinere/ navetiști.
• suprafaţa minimă a parcelei pentru construirea a unei locuinţe unifamiliala amplasată pe parcelă:
A. minim 500 mp pentru sat Chinteni;
B. minim 1000 mp pentru satele Deuşu, Feiurdeni, Măcicaşu, Pădureni, Sălişte a Veche, Sânmărtin, Satu Lung, Vechea
• suprafaţa minimă a parcelei pentru construirea a două unităţi locative amplasate cuplat pe parcelă:
A. minim 800 mp pentru sat Chinteni;
B. minim 1800 mp pentru satele Deuşu, Feiurdeni, Măcicaşu, Pădureni, Sălişte a Veche, Sânmărtin, Satu Lung, Vechea;

Pentru alte detalii vă rog să mă contactați.

Facilități

- ✔ CUT 1.1
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Emil Chirila
Sales Associate

0729969159
emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro