



Teren vedere panoramica la munte in Comarnic/ Ghiosesti

Exclusivitate



228 Strada Ghioșești

3 years ago

47,772 € (24.99 € / mp)



Supraf. teren

1,911.64 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren vedere panoramica la munte in Comarnic/Ghiosesti

Oportunitate teren cu vedere panoramică spectaculoasă către munti, situat în zona liniștită Ghioșești – Comarnic, una dintre cele mai apreciate localități de pe Valea Prahovei, recunoscută pentru aerul curat, peisajele naturale și accesul rapid către stațiunile montane. Proprietatea oferă un cadru ideal pentru cei care își doresc intimitate, liniște și o conexiune autentică cu natura, fără a renunța la accesibilitate și confort urban.

Zona se remarcă prin poziționarea excelentă între București și Brașov, fiind potrivită atât pentru dezvoltarea unei reședințe permanente sau case de vacanță, cât și pentru investiții turistice sau rezidențiale premium. Accesul facil către DN1 și proximitatea față de Sinaia, Bușteni, Azuga sau Predeal transformă această proprietate într-o alegere strategică pentru investitori și dezvoltatori.

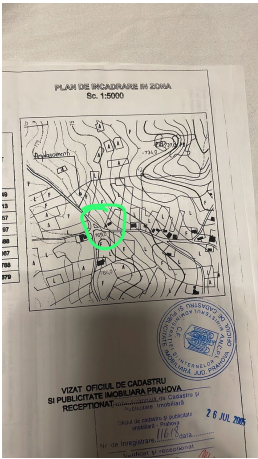
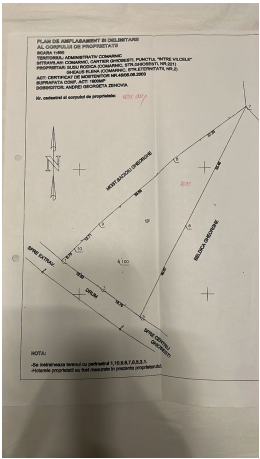
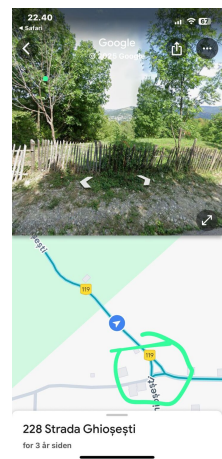
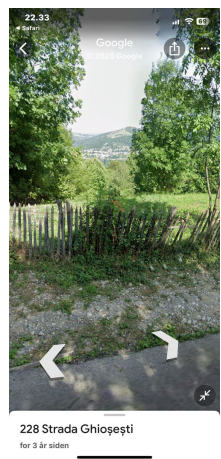
Priveliștea panoramică asupra munților și relieful natural oferă multiple posibilități de valorificare:

- dezvoltare vilă de vacanță sau reședință exclusivistă;
- proiect tip chalet / cabin retreat;
- glamping sau concept turistic boutique;
- investiție pentru parcelare rezidențială;
- proprietate pentru relaxare, wellness sau retreat privat.

Comarnic este într-o continuă dezvoltare, fiind tot mai căutat de persoane care doresc să evadeze din aglomerația urbană și să investească într-o zonă cu potențial ridicat de apreciere pe termen lung. Regiunea beneficiază de interes crescut datorită infrastructurii în dezvoltare și cererii tot mai mari pentru proprietăți cu vedere, aer curat și acces rapid către munte.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 15.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | | |



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

