



Spațiu de birouri spre vânzare cu terasă - Mănăstur



898,500 € (2,586.36 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

347.4 mp



Etaj

5



Băi

2



Anul construcției

2020



Cost / parcare subt.

11000



Încăperi

1

Spațiu de birouri spre vânzare cu terasă - Mănăstur

Birou disponibil spre vânzare – 347,4 mp utili + terasă panoramică privată de 298.8 mp. La cerere, suprafața poate fi extinsă prin alăturarea spațiului vecin, care dispune de 367,5 mp utili și terasă de 317,5 mp (la pret de 908.000 euro+TVA). La etajul 5 al unei clădiri moderne de birouri, recent finalizată, se află acest spațiu generos și luminos, ce combină eleganța designului contemporan cu funcționalitatea. Suprafețele vitrate asigură luminozitate naturală pe tot parcursul zilei și o legătură directă cu exteriorul.

Imobilul are regim de înălțime S+P+5E, este dotat cu lifturi de mare viteză și sisteme de climatizare, ventilație și încălzire de ultimă generație, ceea ce garantează confortul ocupanților.

Beneficii și facilități:

Terase și balcoane pe fiecare nivel – spații ideale pentru pauze, discuții informale sau relaxare;

Conexiune rapidă cu principalele artere: centrul orașului, Florești, Oradea, Autostrada A3 și Zalău;

Poziționare excelentă, lângă Vivo Mall, supermarketuri, showroom-uri și reprezentanțe auto.

Spațiul se livrează în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a configura compartimentarea în funcție de nevoile proprii.

Parcare subterană: 11.000 €/loc + TVA

Se acceptă credit ipotecar, cu un avans minim de 30%.

Utilizări recomandate: sedii corporate sau de reprezentanță, hub-uri de coworking, showroom-uri sau spații comerciale, săli de fitness, beneficiind de suprafața amplă și de posibilitățile multiple de compartimentare.

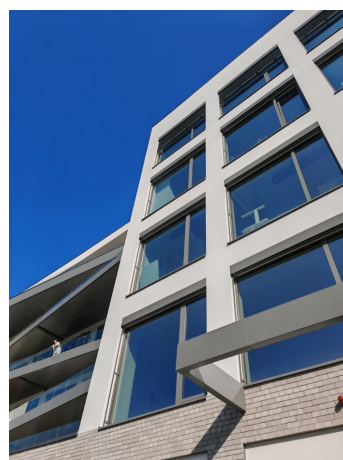
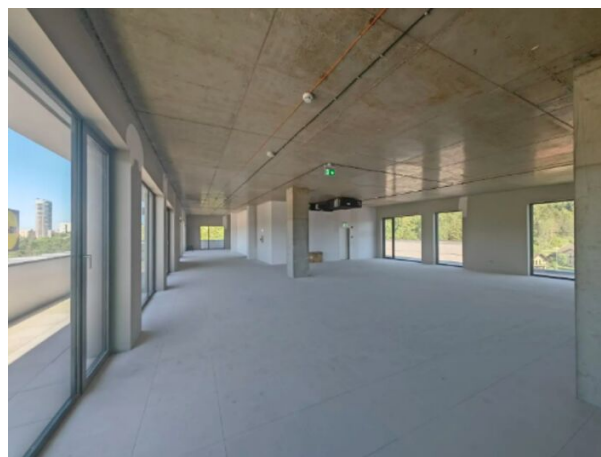
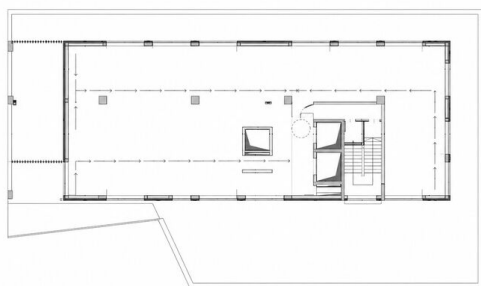
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre înclinate | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Internet | ✓ Lift cu destinație programată |
| | ✓ Sistem de ventilație | |

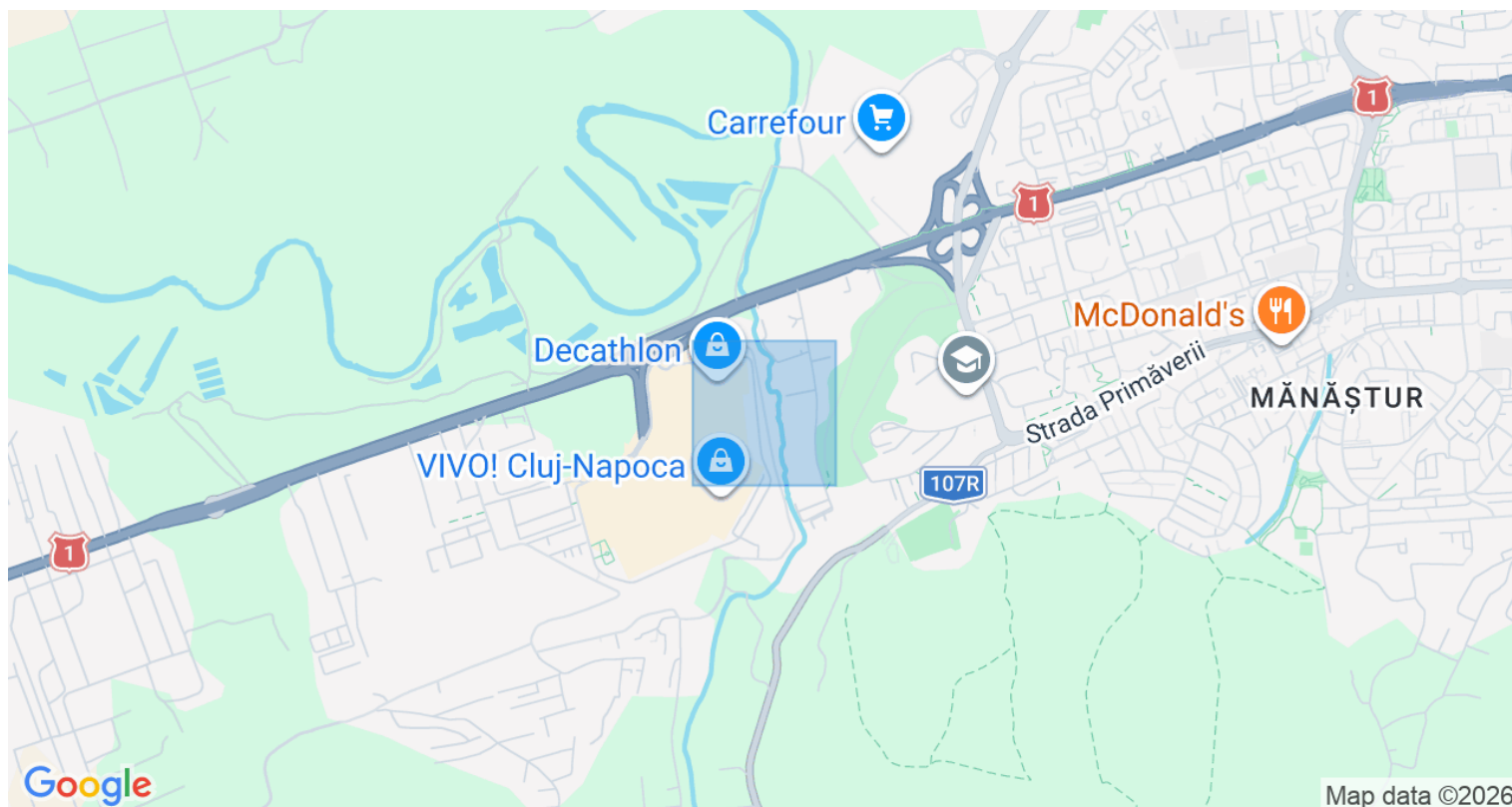
Galerie



Birou 10 scara 2 etaj
5 retras - 347.4 mp.



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

