



Spațiu comercial / birouri de vânzare (100.4 mp)–
zona centrală



401,600 € (4,000 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

100.4 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Spațiu comercial / birouri de vânzare (100.4 mp)– zona centrală

Spațiu comercial / birouri de vânzare – zona centrală

Suprafață: 100.4 mp utili

Înălțime interioară: 5 m

Predare: semifinisat

Finalizare proiect: 2027

Localizare: parter, într-un ansamblu rezidențial premium din zona centrală.

Potrivit atât pentru birouri, cât și pentru activități comerciale.

Clădire cu tehnologii moderne: fațadă ventilată, încălzire/răcire prin tavane, pompe de căldură geotermale și solare, panouri fotovoltaice, sistem smart home.

Facilități: curte interioară cu spații verzi, loc de joacă, stații de încărcare electrică, proximitate transport public.

Posibilitate de achiziție locuri de parcare subterane: standard: 18.000 – 22.000 EUR + TVA, dublu (cu elevator): 30.000 EUR + TVA

O alegere ideală pentru companii și investitori care doresc un spațiu reprezentativ, într-o locație centrală de top.

Recomandat pentru: clinici medicale, magazine de prezentare / showroom-uri, cafenele și restaurante, reprezentanțe, birouri moderne.

Facilități

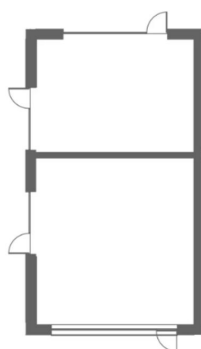
✓ Apă

✓ Canalizare

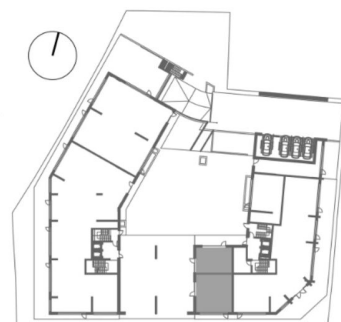
✓ Curent



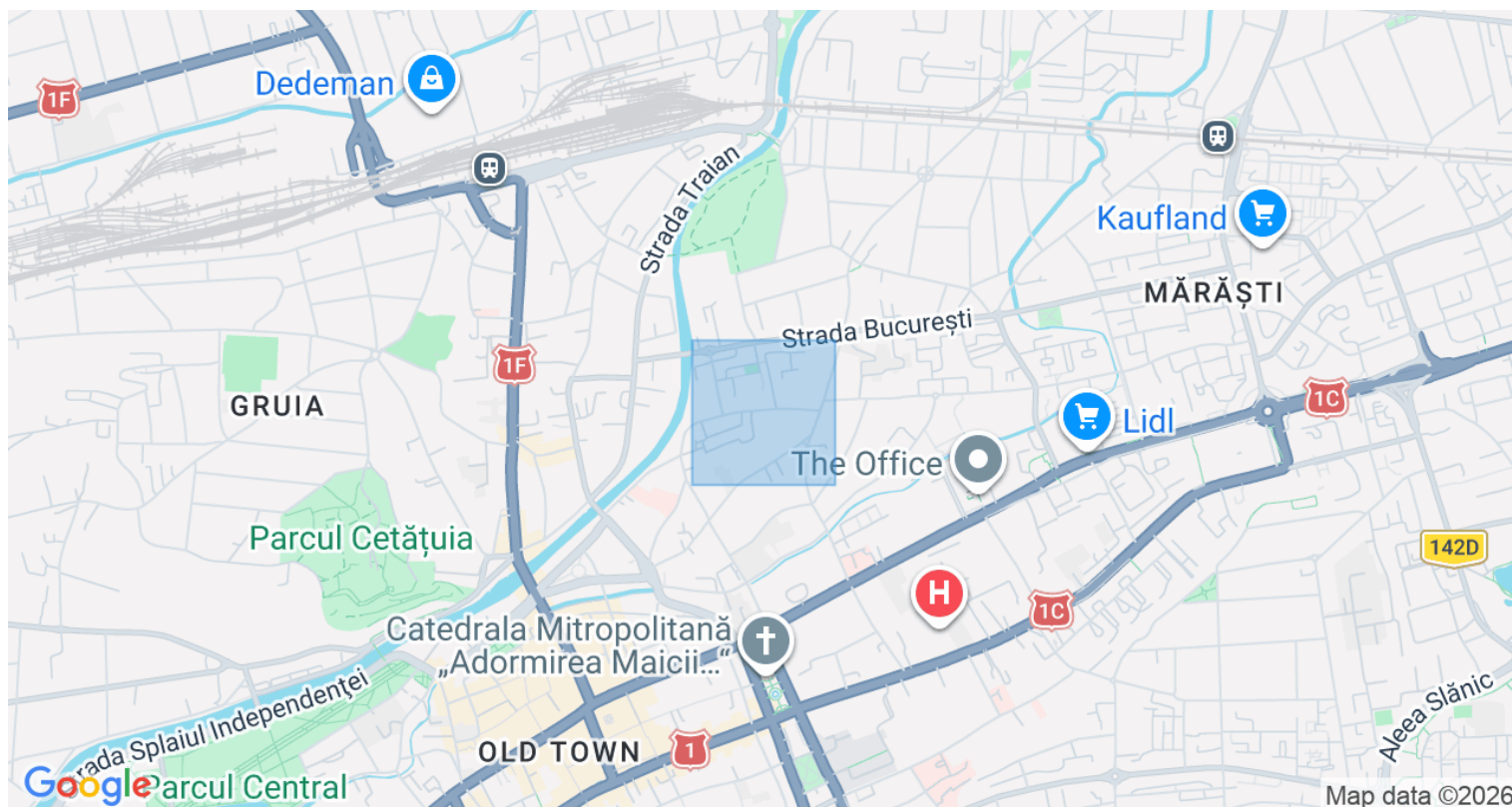
ACOO3 - 100.4 mp.



ACOO3 - 100.4 mp.



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

