



Investiție Unică: Teren de Vânzare 11.330mp pe Lacul Aroneanu - Iași

Exclusivitate

Comision 0%



1,985,000 € (175.2 € / mp)



Supraf. teren

11,330 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

96.0m



Nr. fronturi

1

Investiție Unică: Teren de Vânzare 11.330mp pe Lacul Aroneanu - Iași

Comision 0%

Vă propun o oportunitate de investiție imobiliară sub forma unui Teren de 11.330 mp la Lacul Aroneanu Iași.

Acest teren se adresează dezvoltatorilor imobiliari cu viziune, care vor să investească în cea mai fierbinte zonă a Iașului. Este situat lângă lacul Aroneanu, la strada principală într-o zonă specială, având Aeroportul Internațional Iași, viitorul Spital Regional Moldova și zona de agrement Cîrîc în proximitate, fiind prins de proiectul de autostrada A8 - Iesirea Strategică Nord (Către Aeroport și Spitalul Regional)

Se pretează pentru Rezidențial (Blocuri până la P+4), Hotel sau Zonă de Agrement - având view panoramic către Lacul Aroneanu și Copaci maturi ce poate crea un cadru special, verde.

În 2021 a fost emis un aviz de oportunitate aprobat de Primărie pentru:

- Regim de înălțime: S+D+P+4E

- POT: 32%

- CUT: 2.1

- Înălțime maximă: 25m

Terenul se va preda cu Certificatul de Urbanism prin care se va putea construi conform criteriilor de mai sus.

Prețurile zonei pentru apartamente la lacul Aroneanu sunt de 2.000/2.300 + TVA euro/mpu (în funcție de stadiul la care se vinde)

Toate utilitățile sunt în zonă (Apă, Canalizare, Curent Electric, Gaz)

Terenul se predă intravilan, scos din circuitul forestier (demersuri începute), cu certificat de urbanism emis pentru nevoia cumpărătorului, cu aviz de oportunitate pentru a acomoda viziunea noului proprietar și gata de autorizare.

Pîntre pozele afisate se regăsește o variantă pentru Blocuri Rezidențiale exclusiviste - una dintre ideile incipiente.

Pentru a discuta această oportunitate și pentru a afla mai multe detalii vă stau la dispoziție

Facilități

- ✓ CUT 2.1

- ✓ Apă

- ✓ Curent

- ✓ Transport în comun

- ✓ POT 32.0%

- ✓ Drumuri Asfaltate

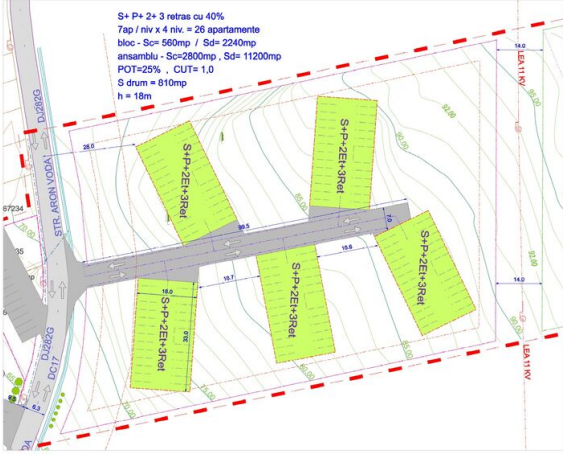
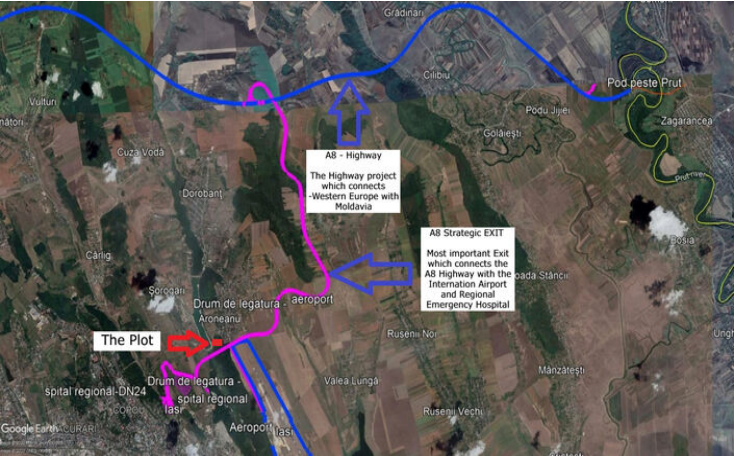
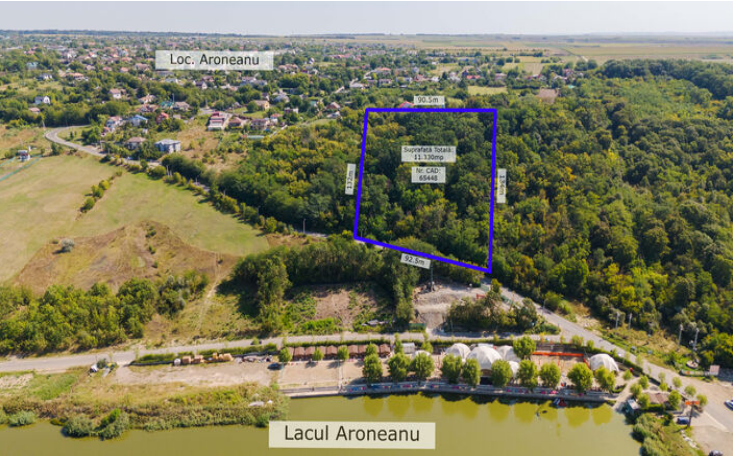
- ✓ Gaz

- ✓ Parcelabil

- ✓ Acces auto

- ✓ Canalizare

- ✓ Iluminat stradal



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners