

VILĂ DE POVESTE | 300mp utili | în inima naturii | OPORTUNITATE

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (650 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

7



Băi

3



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

953 mp



Anul construcției

2010

VILĂ DE POVESTE | 300mp utili | în inima naturii | OPORTUNITATE

Casă de vânzare în Colonia 1 Mai, Comuna Vulcan– 300 mp utili, teren generos, lângă pădure

La doar 20 km de Braşov şi la o jumătate de oră de Bran şi Zărneşti, această casă se află în inima satului Colonia 1 Mai, comuna Vulcan – un loc unde timpul curge altfel, iar pădurea din apropiere devine parte din viaţa de zi cu zi. Imaginează-ţi dimineaţa în care deschizi fereastra şi simţi răcoarea aerului curat, în timp ce păsările îţi cântă la marginea pădurii. În weekend, drumeţiile prin munţi sau vizitele la rezervaţia de urşi de la Zărneşti sunt la doar câteva minute distanţă.

-Acces direct la 2 drumuri principale

-Aproape de Bran, Zărneşti şi atracţiile turistice din zonă

-Natură, linişte şi comunitate autentică

Proprietatea

-Casa are o suprafaţă utilă de 300 mp, dispusă pe demisol + parter + etaj + mansardă, cu 7 camere, 3 băi, bucatărie şi cameră tehnică.

-Parter complet finisat, mobilat şi utilat, gata de locuit

-Demisolul, etajul şi podul la roşu, oferă libertatea de a le personaliza după gust

-Teren intravilan 953 mp, cu spaţiu de parcare şi grădină generoasă

-ACCES DIN 2 drumuri pe proprietate

-Încălzire cu centrală pe peleţi şi curent electric 380V

-Apă şi fosă septică deja funcţionale

CLASA ENERGETICĂ : B

Această proprietate nu înseamnă doar pereţi şi metri pătraţi, ci o poveste de familie care aşteaptă să fie scrisă. Vei putea locui imediat la parter, bucurându-te de seri liniştite lângă pădure, în timp ce copiii aleargă prin curte, şi vei avea libertatea să îţi finisezi restul casei exact aşa cum vizezi. Căsuţa de lemn din curte adaugă un farmec aparte – un refugiu unde poţi retrăi vacanţele de altădată, cu miros de lemn şi simplitate autentică. Este o locuinţă pentru o familie care caută linişte, natură şi un loc cu suflet, dar şi spaţiu pentru viitor.

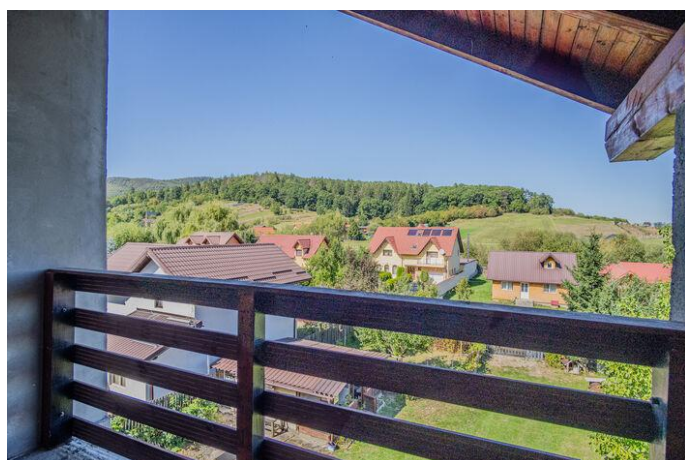
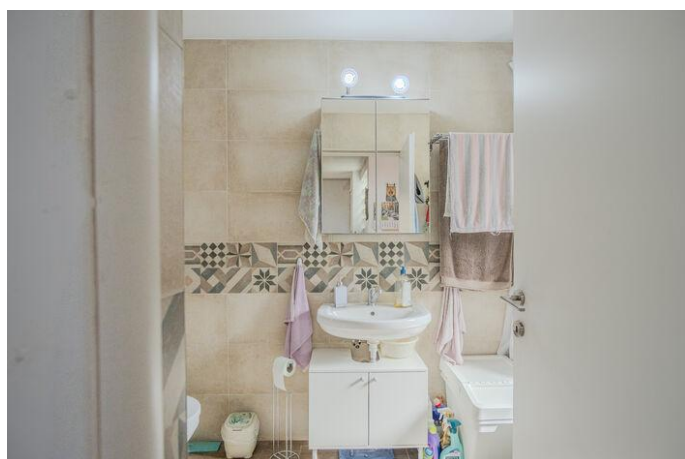
Sunt Alexandru Istrate, consultant imobiliar RE/MAX Evolution Braşov, şi te invit la vizionare pentru a descoperi personal farmecul acestei proprietăţi.

Contact: 0775.678.754

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uşi interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Şemineu | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

