

Teren intravilan 19,3 ha/locatie strategica, acces linie CFR/Gulia

Exclusivitate

Comision 0%



3,200,000 € (16.54 € / mp)



Supraf. teren

193,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

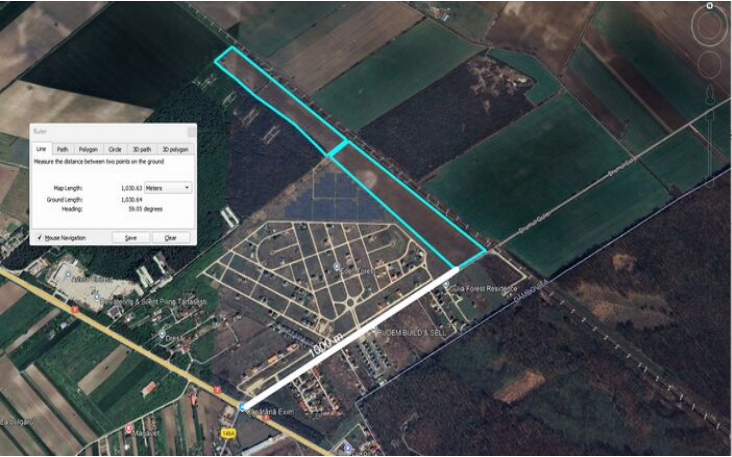
158.0m

Teren intravilan 19,3 ha/locatie strategica, acces linie CFR/Gulia

Terenul intravilan este situat in localitatea Gulia, Dambovita la 20 de minute de Bucuresti, in vecinatatea unui parc rezidential in dezvoltare. Este format din 2 parcele aproximativ egale. Accesul se face din DN7 pe strada Samurcasi, distanta pana la rondul din DN 7 fiind de aproximativ 1000 m. Terenul prezinta interes pentru mai multe categorii de investitii. Pentru cei interesati sa investeasca in producerea energiei verzi exista posibilitatea extinderii parcului fotovoltaic existent in partea sud-vestica a terenului. Fiind situat in vecinatatea unui ansamblu rezidential de vile in dezvoltare, prezinta un potential deosebit si pentru dezvoltatorii imobiliari pe segmentul rezidential. Pe latura de Nord, pe o distanta de aproximativ 1,5 km terenul este marginit de linia ferata Bucuresti -Titu, lucru ce poate constitui un mare avantaj pentru cei ce au nevoie de un parc/depozit logistic care sa beneficieze de costurile mai mici ale transportului feroviar.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

