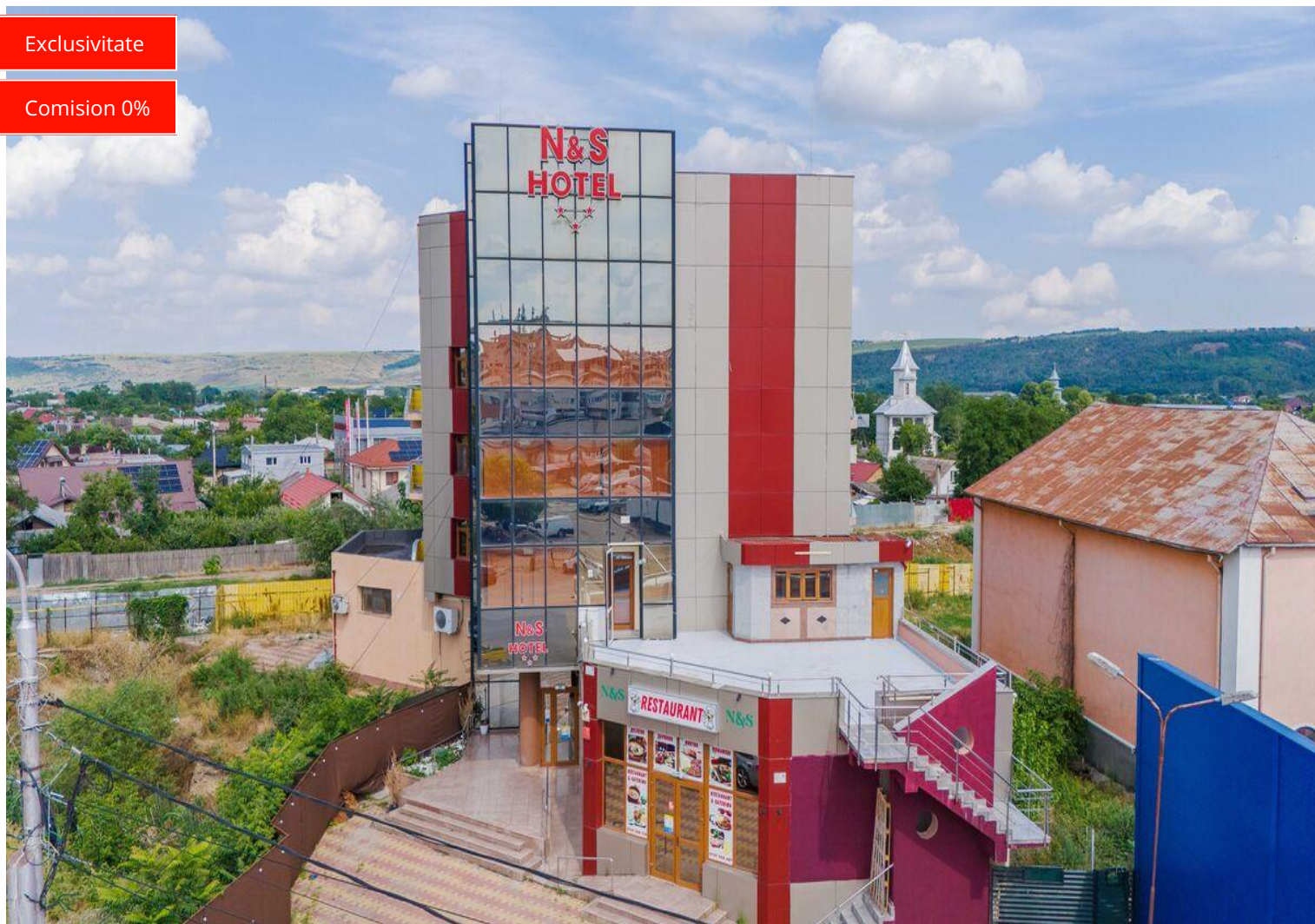




Oportunitate: Hotel cu 24 Camere de Vânzare/
Inchiriere - Centru Bârlad

Exclusivitate

Comision 0%



1,500,000 € + 21% TVA

6,000 € / lună (3.23 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3

Oportunitate: Hotel cu 24 Camere de Vânzare/Inchiriere - Centru Bârlad

Oportunitate de investiție în Centrul Orașului Bârlad

Vă propun spre vânzare un Hotel de 3 stele în centrul orașului Bârlad

Clădirea a fost construită în 2005, dispusă pe 5 niveluri S+P+3E, cu Restaurant și 24 de camere, toate prevăzute cu baie proprie de tip single/double/apartament/business apartament. Se află într-o zonă foarte aglomerată, în centrul orașului, Bârladul fiind o zonă importantă de tranzit.

Compartimentare:

- Subsol tehnic - cu multiple camere frigider, depozite de alimente/vesele/materiale separate, spălătorie, uscătorie, camere tehnice și grupuri sanitare.
- Parter: Recepție, Restaurant 150 persoane, Bucătărie, Restaurant Autoservire, Grupuri Sanitare.
- Etaj 1: Culoar, 7 Camere cu băi proprii, un Apartament, Birouri, Camere Tehnice, Terasă de 90mp
- Etaj 2: Culoar, 6 Camere cu băi proprii, un Apartament, un Apartament Business, Cameră Tehnică
- Etaj 3: Culoar, 6 Camere cu băi proprii, un Apartament, un Apartament Business, Cameră Tehnică

Detalii Tehnice:

- Panouri Solare (60Kw) montate în 2022, care asigură mai mult decât necesarul.
- Pompă de căldură (180Kw)
- Lift.
- Sistem de access pe bază de cartelă
- Sisteme de Aer Conditionat în fiecare cameră.
- Toate utilitățile.
- Parcare pentru 20 de mașini
- Teren de 808 mp
- Suprafața utilă de 1855mp

Detalii Financiare:

- Randament anual excelent cu recuperarea investiției în mai puțin de 8 ani doar pentru partea de Cazare (fără restaurant și autoservire) la un grad de ocupare de 50%
- ROI: peste 12% pe an - calculat doar pentru cazare, la un procent de ocupare de 50%
- Tarifele pentru 2025 sunt cuprinse între 150 și 250 lei.
- Costuri reduse cu utilitățile datorită instalației de Panouri Solare și Pompa de căldură.

Exista posibilitatea închirierii pe termen lung cu 6.000 Euro/luna + TVA (avans o luna și garanție două luni)

Această oportunitate deosebită vă oferă posibilitatea de investiție într-un business complet, cu spații de cazare și restaurant pentru evenimente, în centrul unui orașului Bârlad. Oferă posibilitatea de dezvoltare, cu o cosmetizare interioară/exterioară putând fi dusă la următorul nivel.

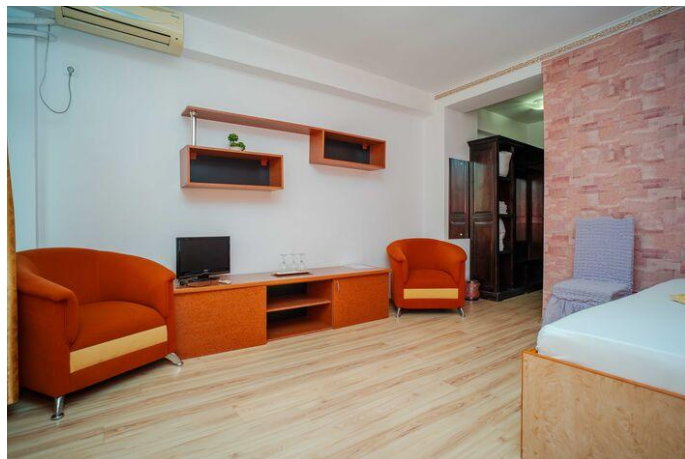
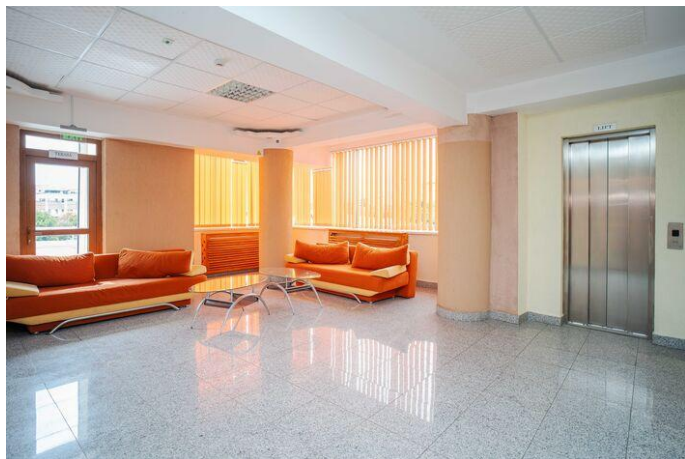
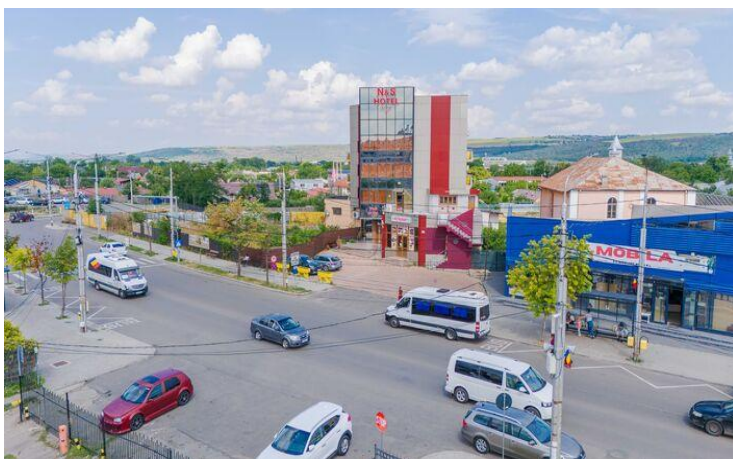
Pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție!

COMISIUNAR

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare

Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners