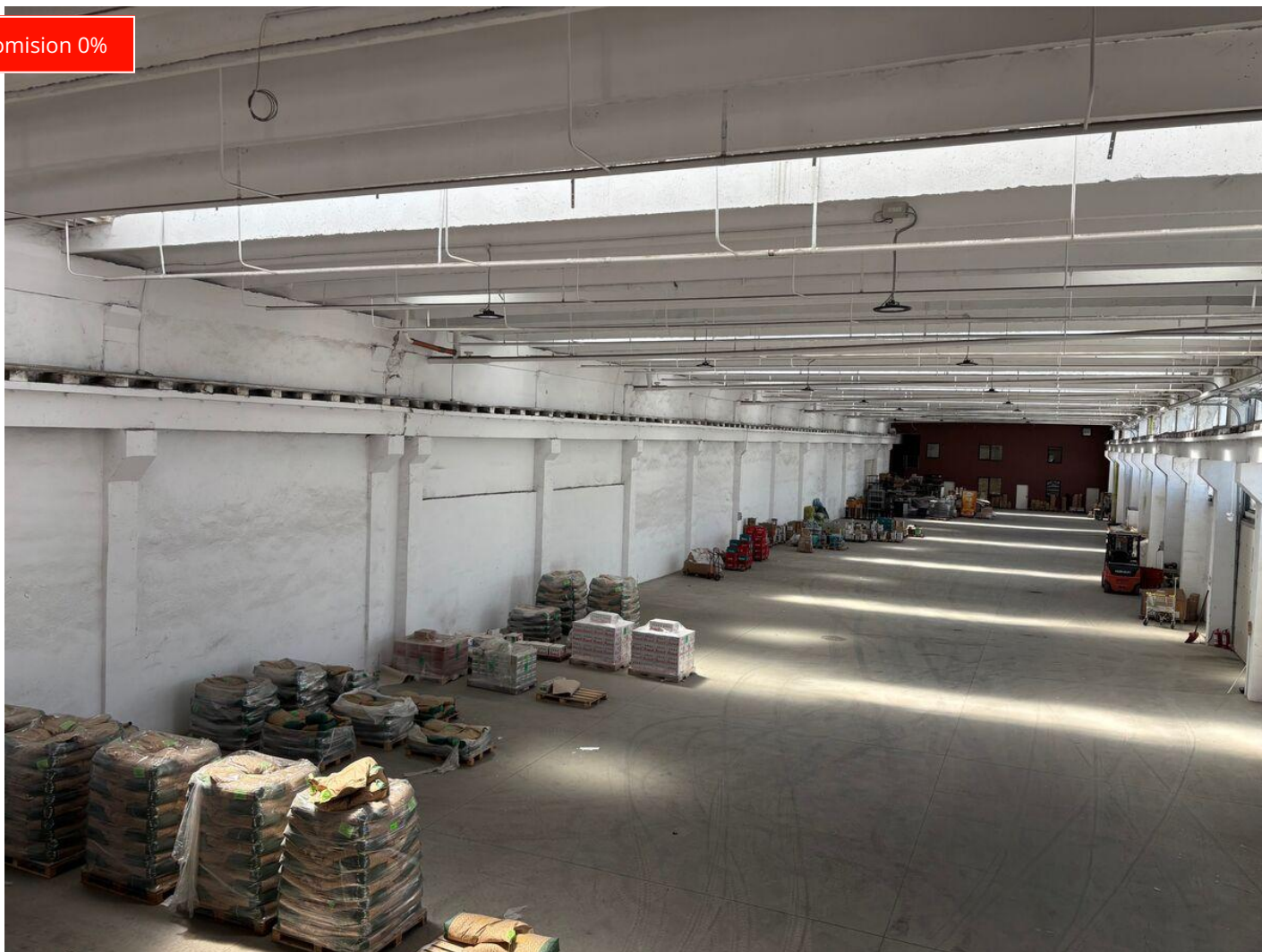


De vanzare hala 1738mp, administrativ 514mp, teren total 4815mp

Comision 0%



1,800,000 € (799.64 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

514 mp



Băi

2



Supraf. teren

4,815 mp



Supraf. utilă

2,251 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

7.7 m

De vanzare hala 1738mp, administrativ 514mp, teren total 4815mp

Va propunem spre vanzare un imobil industrial unic compus din hala, zona administrativa generoasa, platforma exterioara, positionat in zona industriala a orasului, cu acces rapid inspre centura si spre zonele economice importante. Suprafata halei este de 1737mp, suprafata totala administrativa este de aproximativ 514mp, teren total 4815mp, din care aproximativ 2500mp este teren liber, necesar pentru zona de manevra, locuri de parcare, depozitare temporara.

Zona administrativa se regaseste in doua zone distincte, aproximativ 375mp sunt in curs de amenajare/finisare, este functionala in momentul de fata o suprafata de aproximativ 140mp. din totalul de 508mp.

Hala dispune de trei porti de acces marfa, structura halei permite realizarea a mai multor porti de acces, inclusiv o grinda de rulare pod rulant este inclusa in structura de rezistenta a halei.

Fiind intr-o zona industriala renumita, regasim toate utilitatile, recomandam hala atat pentru activitate de depozitare cat si pentru activitate de productie. Spatiile administrative generoase permit amenajarea unei sectii de productie complete. Foarte important de retinut, in exteriorul halei regasim o platforma betonata atat de necesara pentru parcare, manevra, depozitare exterioara.

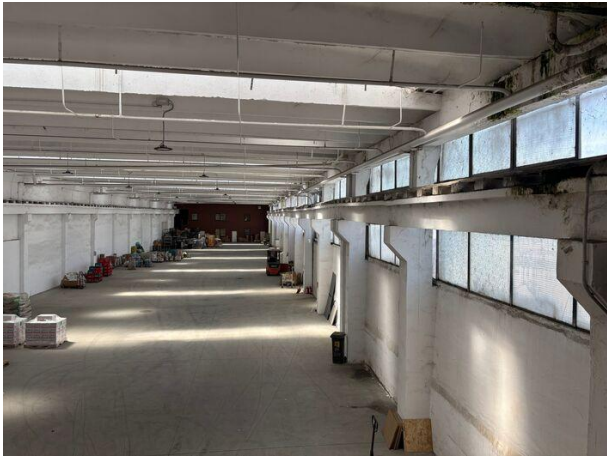
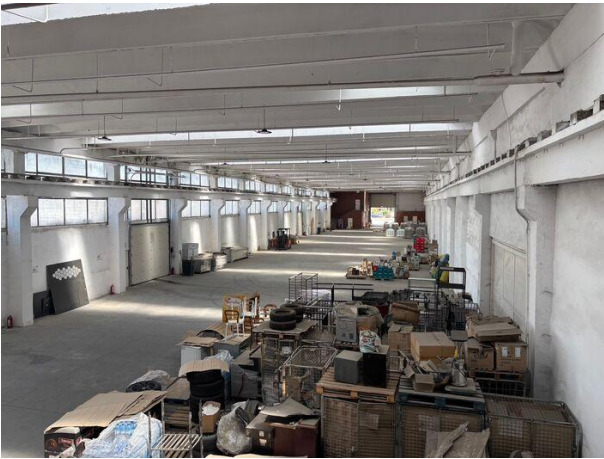
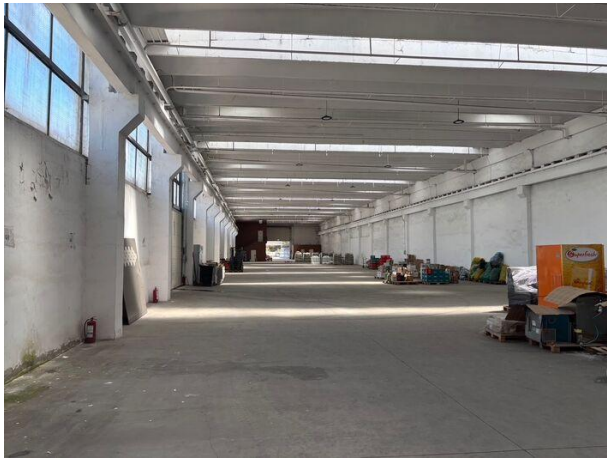
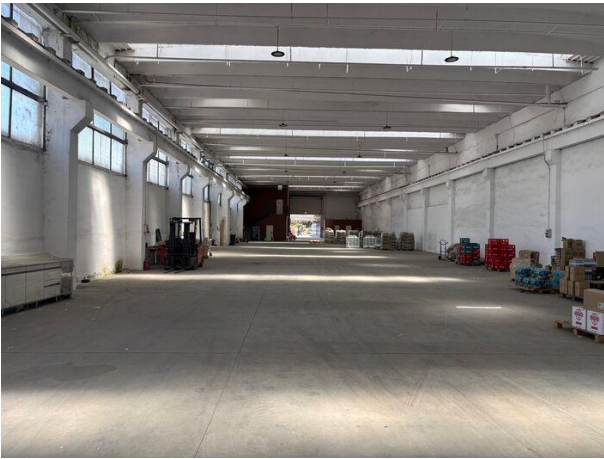
In ultimii ani in Cluj multe zone industriale au fost tranformate datorita reconversiei urbane in destinatii rezidentiale, acest imobil este situat in zona cu destinatie industriala, dar in acelasi timp foarte usor de accesat pentru personal si transportatori.

Spatiile industriale in Cluj sunt interesante si din punct de vedere investitional, acest tip de hala, datorita structurii, permite o compartimentare rapida si usoara, rezultand module pentru inchiriere rapida. Intotdeauna, spatiile situate in interiorul orasului sunt foarte cautate pentru pozitie, acces personal si investitia imobiliara pe termel mediu si lung.

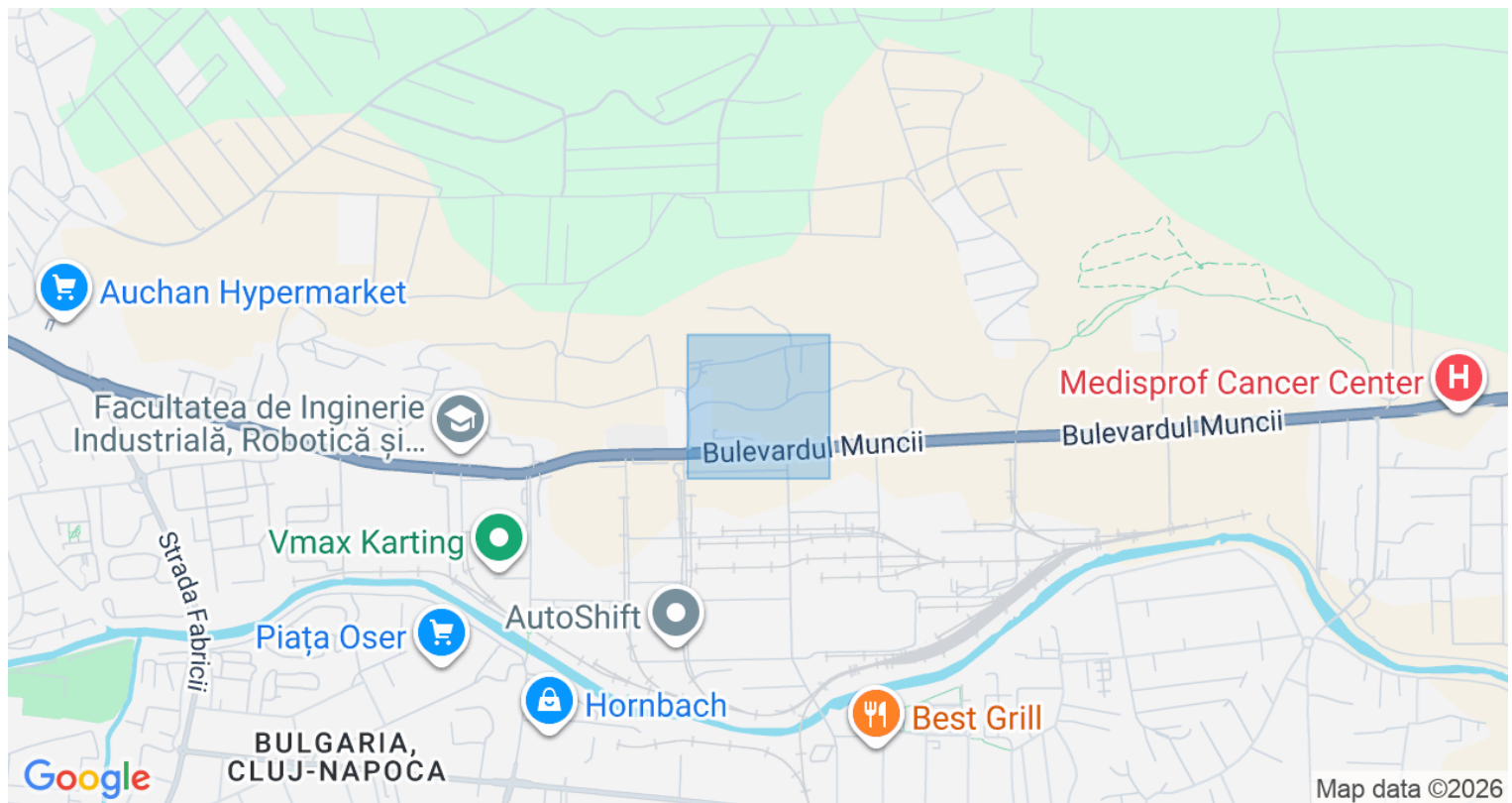
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Manager

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suceu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

