



Casă 5 camere, parcelă de colț, dublu acces, de vânzare, Grigorescu

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (1,394.74 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. teren

505 mp



Anul construcției

2015

Casă 5 camere, parcelă de colț, dublu acces, de vânzare, Grigorescu

Vă prezentăm – comision 0% – o casă cu 5 camere, pe parcelă de colț, cu dublu front stradal și 4 locuri de parcare, construită în 2015, cartier Grigorescu.

Casa este potrivită pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, o curte proprie și liniștea unei zone de margine de cartier, fără să renunțe la accesul rapid către oraș. O casă bine dimensionată, cu teren suficient, acces ușor, spațiu exterior și posibilitatea de a o actualiza treptat după propriile preferințe, fără necesitatea unei renovări complete.

Locația este accesibilă: la aproximativ 10-15 minute cu mașina până în centrul Oradei, stație de transport public la 10 m, supermarket Profi NonStop la 1,2 km, Lidl la aproximativ 1,4 km, sala gimnastică/fitness peste drum. Zona este liniștită, cu trafic redus, iar pădurea se află la aproximativ 600 m.

Proprietatea oferă 154 mp utili, 3 dormitoare, birou, 3 băi cu duș, living cu bucătărie deschisă, o terasă acoperită de aproximativ 40 mp și o parcelă de 505 mp, într-o zonă cu trafic redus.

Caracteristici

An construcție: 2015

Casă individuală Parter + Mansardă

Teren: 505 mp, parcelă de colț, dublu front stradal, dublu acces auto.

Compartimentare

Parter: dormitor cu dresing, living, bucătărie deschisă, baie, camera tehnică

Mansarda: 1 birou și 2 dormitoare, ambele cu baie proprie și dressing

Podul: acces scară rabatabilă, potrivit pentru magazie

Terasă acoperită: aproximativ 40 mp

Confort

Încălzire prin pardoseală,

Centrală pe gaz

3 aparate de aer condiționat

Tâmplărie PVC cu geam termopan 7 camere, Madrugada

Plase de țânțari la geamuri și uși

Gazon și sistem automat de irigații

4 locuri de parcare în curte

Siguranță

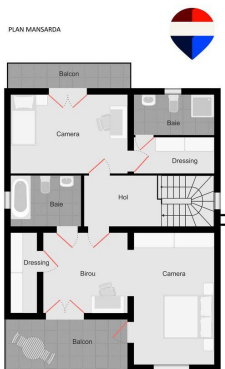
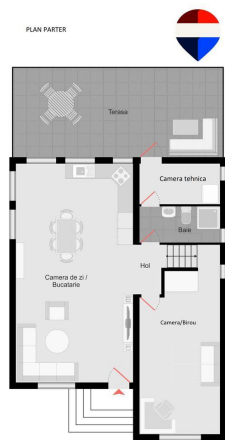
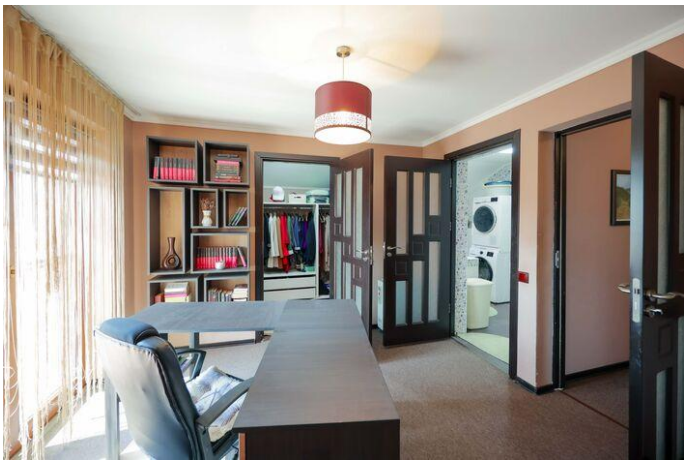
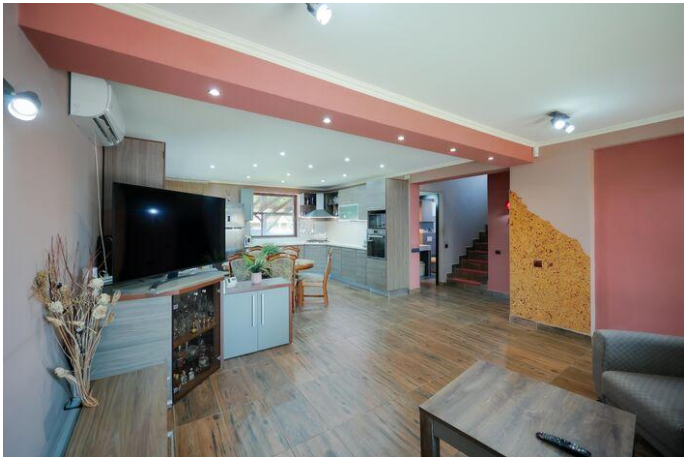
Sistem de alarmă, senzori de mișcare cu contract activ cu firma pază și protecție

Sistem video cu acces de pe telefon

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

