



## Teren 1,574mp Rasnov, Strada Valea Panicelului- varf de deal

Exclusivitate

Comision 0%



**47,220 € (30 € / mp)**



Supraf. teren

**1,574 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**44.26m**

## Teren 1,574mp Rasnov, Strada Valea Panicelului- varf de deal

Imaginați-vă un loc liniștit, unde aerul curat al muntelui îmbrățișează fiecare colț al terenului, iar peisajul mirific vă încântă privirea zi de zi. Așezat în inima zonei turistice Glajerie din Râșnov, acest teren de 1574 mp oferă oportunitatea perfectă de a construi o casă de vacanță, o pensiune sau un mic hotel, în funcție de viziunea dumneavoastră.

Terenul este într-o locație accesibilă, momentan extravilan inso prin realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), va fi posibilă schimbarea destinației acestuia, urmând a fi inclus în intravilanul localității.

Posibilitățile de utilizare ale terenului sunt diverse, iar viitorii investitori pot opta pentru construirea unei case de vacanță, pensiuni, hoteluri sau alte tipuri de construcții turistice, în funcție de planul de dezvoltare al zonei. În plus, există posibilitatea extinderii suprafeței prin achiziționarea loturilor adiacente, ceea ce permite o dezvoltare și mai amplă a proiectului.

Terenul este situat pe un vârf de deal cu o panta ușoară, perfectă pentru a construi în terase, fiecare cu o priveliște unică și spectaculoasă către munții din jur.

Aici, aerul curat și liniștea desăvârșită sunt companioni de nădejde, iar priveliștea de vis va fi acompaniată zilnic de ciripitul păsărilor și susurul vântului printre copaci. Gândiți-vă la fiecare dimineață în care vă treziți cu privirea pierdută în îmbrățișarea muntelui și la fiecare apus care vă umple sufletul de pace și inspirație.

Suprafata poate fi extinsa prin achizitia loturilor alaturate, in total fiind o suprafata disponibila de 9536mp.

Accesul de la strada principala se face printr-un drum de acces lat de 6m, avand o deschidere generoasa de 44,26m.

Acest teren unic, cu o parte dreaptă și o panta delicată ce urcă panta dealului, oferă nu doar o priveliște spectaculoasă, ci și o oportunitate rară de a construi pe mai multe terase, fiecare cu vederi care îți taie respirația. Fiecare nivel îți permite să te conectezi mai mult cu natura și cu propriul vis de a crea un spațiu personal, ce te învăluie în lumină și energie.

Privind spre orizont, vei simți cum fiecare zi aduce o nouă inspirație și un sentiment profund de liniște. Acest teren nu este doar o oportunitate de investiție, este șansa de a trăi într-un loc unde fiecare apus și răsărit devin momente de neprețuit.

Mai mult, fiind situat în apropierea Complexului turistic/Restaurant Maggie's Ranch, aveți acces la o zonă extrem de solicitată de turiști, dar în același timp suficient de retrasă pentru a oferi liniștea de care aveți nevoie.

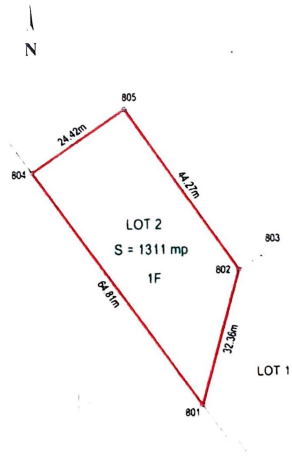
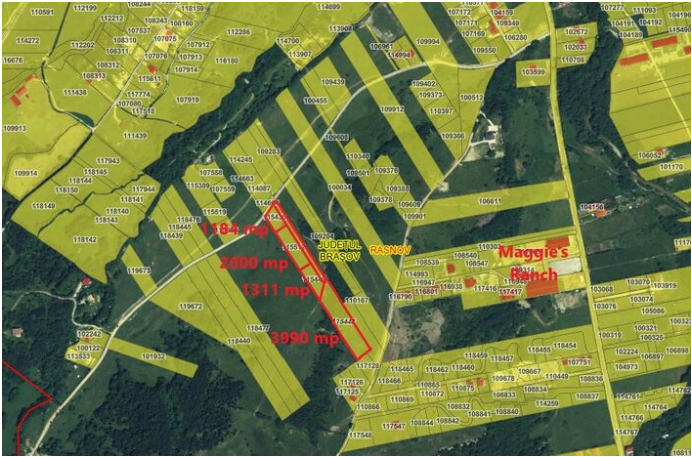
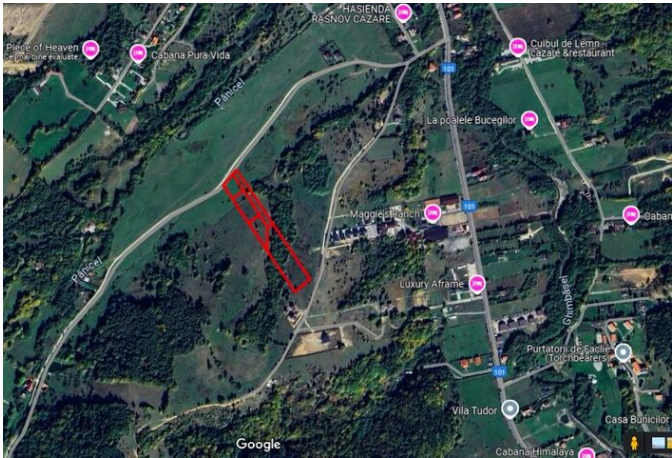
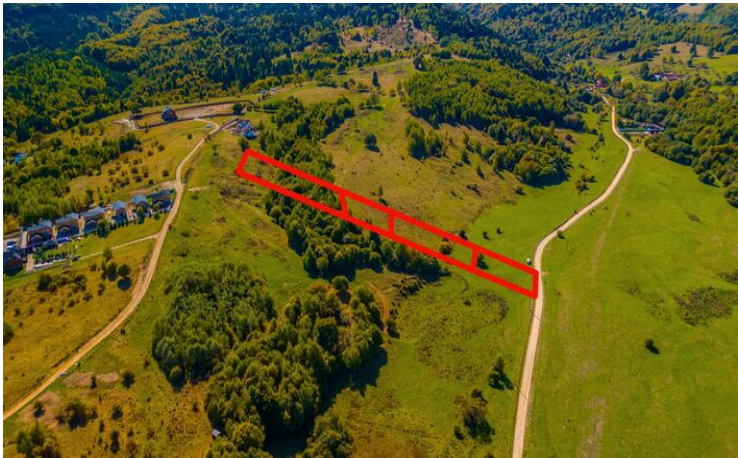
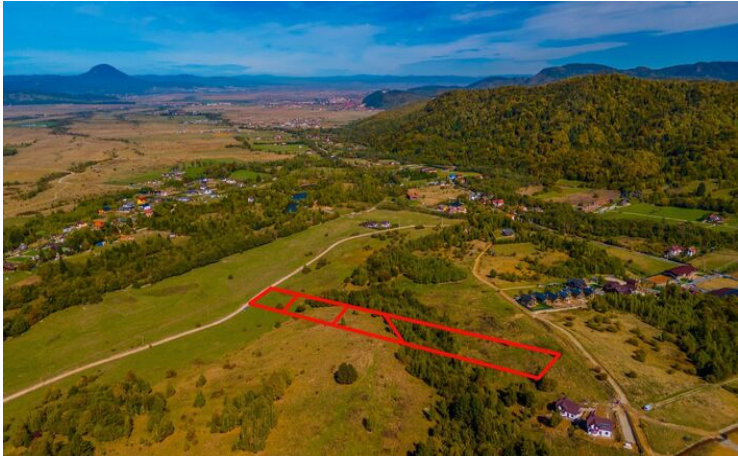
În plus, zona este una puternic ozonată, oferindu-vă aer curat și o atmosferă revigorantă pe tot parcursul anului. Acesta este locul perfect pentru a investi într-o destinație turistică, iar prețul de doar 25 EUR/mp face ca acest teren să fie o oportunitate rară. Nu lăsați să treacă această șansă unică de a deține un colț de rai în Râșnov!

Suprafata totala de 1574mp este formata din terenul de 1311mp plus cota aferenta din drumul de acces (263mp).

### Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

