Casa - Vila 5 camere mobilata utilata acces rapid Militari

Exclusivitate

Comision 0%



148,800 € (625.21 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	302 mp	Supraf. utilă	238 mp
Supraf. teren	693 mp	Anul construcției	2011

Casa - Vila 5 camere mobilata utilata acces rapid Militari

-REZERVATA-
De vanzare casa individuala foarte spatioasa, cu 5 camere, mobilata si utilata, avand o suprafata utila de 238 mp, amplasata pe un teren generos de 693 mp.
Casa a fost construita in 2011 de catre proprietari, avand proiect, diriginte de santier si a fost respectat cu strictete proiectul de rezistenta.
- Este amplasata in Ciorogarla, la o distanta de 4 minute de intrarea pe Autostrada A1 (4 km); Pana la statia de metrou Pacii - Militari, timpul parcurs cu masina este de 11 minute (10 km);
- In apropiere exista un mijloac de transport in comun STB: linia R431 cu statia amplasata la o distanta de 500 m (6 minute de mers pe jos).
- Punctele de interes din zona: supermarket Mega Image (langa primaria Ciorogarla) la o distanta de 950 m, Liceul Tehnologic Pamfil Seicaru la o distanta de 850 m, Scoala Gimnaziala Ciorogarla clasele I-XIII la o distanta de 950 m, gradinite, Manastirea Samurcasesti Ciorogarla.

Caracteristici:
- Utilitati: curent electric, gaze, apa curenta din reteaua publica, put forat propriu pentru apa, fosa septica din beton;
- Dotari: Centrala termica pe gaz pentru incalzire, centrala electrica pentru backup, boiler electric pentru backup. In lunile friguroase de iarna costul gazelor este de aproximativ 700 ron/luna:
- Subsol: camera tehnica/camara cu suprafata utila de 21 mp;
- Parter: living spatios pe 2 niveluri inaltime, bucatarie deschisa, dormitor, baie, hol, terasa acoperita - suprafata utila 121 mp + garaj ce are acces direct din interiorul casei si usa acces auto cu telecomanda;
- Mansarda: 2 dormitoare cu o baie comuna, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, balcon, hol - suprafata utila 96 mp.

Clasa energetica: A
Consumul anual de energie: 76.40
Indice de emisii echivalent CO2: 17.22
Consum anual de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Marius Ghita
Broker/Owner

0787204109
marius.ghita@remax.ro

RE/MAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro