



Rate la dezvoltator | 3 camere | 67 mp | Comision 0 |
116.330 E + TVA

Comision 0%



125,600 € (1,874.63 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

79 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

2026

Rate la dezvoltator | 3 camere | 67 mp | Comision 0 | 116.330 E + TVA

Iti doresti sa achizitionezi un apartament cu flexibilitatea unui plan de plata personalizat?

Comision 0 | Predare: Septembrie 2026 | 3 camere, 67 mp utili + 2 terase | Parcare subterană sau supraterană disponibilă | Complet finisat | Decomandat

Vizionare într-un apartament model! Apartamentul din prezentare este un apartament model, pe care va invităm să îl vizitați pentru a vă oferi o perspectivă reală asupra calității și designului pe care le promovăm. Acest apartament este disponibil exclusiv pentru vizionari, permitându-vă să vă imaginați cum ar putea arăta noul dumneavoastră cămin. Apartamentul care se vinde are structura identică cu apartamentul model, este în stadiu de finisare și va fi predat complet finisat, fără mobilier și electrocasnice, în luna Septembrie 2026.

Detalii și Caracteristici Tehnice:

- * Finalizare: Septembrie 2026
- * Localizare: Cartierul Avantgarden
- * Regim de înălțime: subsol, parter + 11 etaje, bloc cu lift
- * Etaj 1, orientare spre Sud
- * Număr camere: 3
- * Suprafață utilă (încălzită) : 67.1 mp
- * Număr terase: 2, cu suprafața de 5.75 mp, respectiv 3.6 mp
- * Număr băi : 2 (complet echipate, cu obiecte sanitare moderne)
- * Centrală termică proprie cu termostat SMART și calorifere (radiatoare)
- * Finisaje interioare de calitate – gresie, faianță, parchet și uși de interior moderne
- * Compartimentare flexibilă, prin pereți mobili (rabatabili electric) între camere - la cerere

Detalii Financiare:

- * Investiție apartament: 116.330 Euro + TVA, prin plată integrală (de exemplu, 140.759 Euro cu TVA de 21% inclus)
- * Loc de parcare: Doar dacă se dorește, la prețul de 10.500 Euro+TVA (parcare subterană)
- * Boxa la demisol: Da, inclusă în pret
- * Eligibil pentru achiziție prin taxare inversă (persoane juridice)
- * Disponibil și prin 3 tranșe eşalonate, la prețul de 119.633 Euro + TVA (de exemplu, 144.756 Euro cu TVA de 21% inclus)
- * Disponibil și prin credit imobiliar, la prețul de 125.630 Euro (adică 152.012 Euro cu TVA de 21% inclus)

Facilități și beneficii:

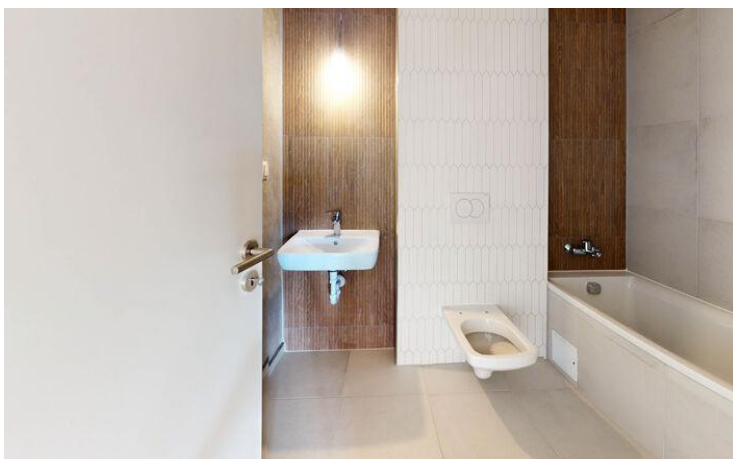
- * Acces securizat cu supraveghere video
- * Casa scării modernă: interfon video, lumini automate, pereți decorativi
- * Spații verzi, locuri de joacă și zone de relaxare – în centrul ansamblului
- * Multiple facilități și servicii în zonă - magazine, transport în comun
- * Bloc izolat pe exterior cu vată bazaltică

Vrei să înțelegi mai bine proprietatea? Explorează apartamentul prin turul virtual interactiv disponibil în această pagină.
Vrei să înțelegi mai bine zona? Solicită o prezentare a turului virtual aerian interactiv.

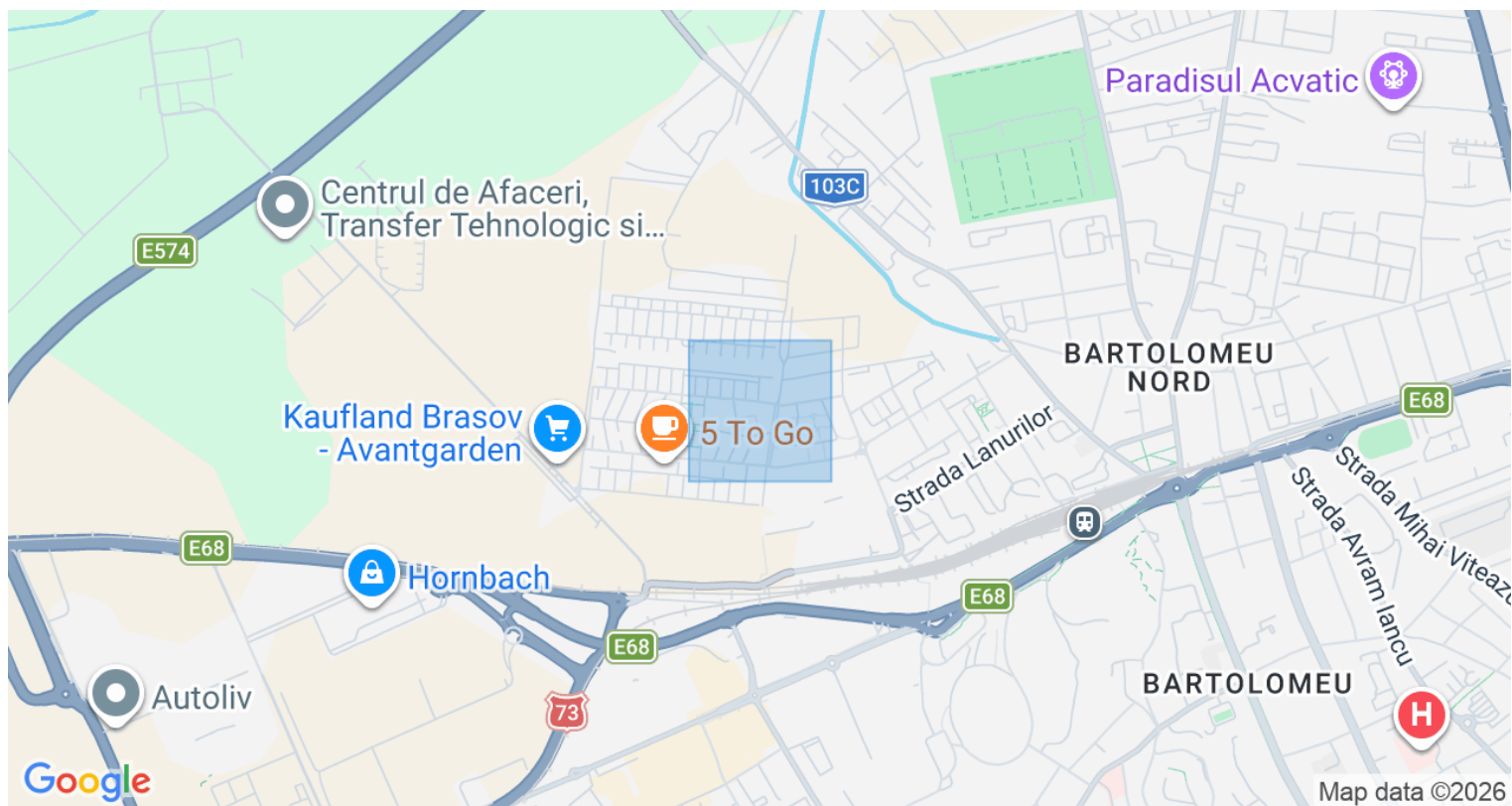
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Office Manager

Office Manager

0772064329

champions.brasov@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

