



Casa Individuala de Vanzare – 4 Camere | Jucu de Sus

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (1,258.18 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

198.7 mp



Supraf. utilă

198.7 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2025

Casa Individuala de Vanzare – 4 Camere | Jucu de Sus

Casă Individuală de Vânzare – 4 Camere | Jucu de Sus
Family Villa – Casa perfectă pentru familia ta!

Descoperă o locuință modernă și spațioasă, situată într-o zonă liniștită, înconjurată de natură, ideală pentru un stil de viață echilibrat.

Locație & Teren
Jucu de Sus – acces rapid spre Cluj-Napoca
Parcelă de 600 mp – împrejmuită, cu pavaj și 2 locuri de parcare

Suprafață & Compartimentare
198.7 mp utili + 36.4 mp terase
4 camere, compartimentare inteligentă:
Demisol + Parter + Etaj
Living generos și spațios
Bucătărie luminoasă, ideală pentru familie
3 dormitoare confortabile
3 băi moderne

Construcție Solidă & Materiale Premium
Fundatie din beton armat – durabilitate și siguranță
Pereți din BCA 25 cm – izolație termică superioară
Izolație premium – vată bazaltică 15 cm + tavan izolat cu celuloză 15 cm
Acoperiș din țiglă de beton (Imcop/Bramac)

Design Modern & Confort Absolut
Arhitectură contemporană – spații optimizate pentru familie
Fațadă premium – vopsea decorativă și piatră ornamentală
Geamuri termopan de înaltă calitate (Salamander/Veka, 3 sticle, 7 camere)
Ușă de intrare securizată

Confort Termic & Utilități
Încălzire în pardoseală + centrală termică în condensatie
Utilități complete – gaz, apă, canalizare, electricitate

Peisagistică Inclusă!
Prețul include proiect de grădină realizat de lopatarii.ro (3 modele la alegere)
Opțional – Casă disponibilă cu proiect de amenajare interioară

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

