

Depozit/Spațiu industrial Vaslui - 0% Comision cumparator

Exclusivitate



500,000 € (568.18 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

880 mp



Supraf. birou

180 mp



Supraf. producție

880 mp



Băi

3



Înălțime interioară

8.0 m



Supraf. teren

2,800 mp



Supraf. depozitare

880.0 mp



Încăperi

6

Depozit/Spațiu industrial Vaslui - 0% Comision cumparator

REMAX vă prezintă spre vânzare un Depozit de fructe, o oportunitate excepțională pentru depozitare, producție sau investiții, situat la limita cu municipiul Vaslui, în comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui. Imobilul are o suprafață de teren de 2800 m.p., pe care se află edificată o construcție C1 - cu destinație depozit, cu o suprafață construită la sol de 742 m.p., suprafața construită desfășurată este de 922 m.p., suprafața utilă desfășurată este de 880 m.p., și o construcție C2 - construcție anexă în suprafață de 13 m.p..

Descrierea Halei:

- În partea din față există un spațiu de birouri, structurat pe 2 nivele (parter și etajul 1), cu intrare separată în depozit, dispune de 5 camere cu destinație de birouri, 2 holuri și 2 băi și vestiare.
- Hala este împărțită în 3 module (zone) fiecare zonă având sistem de refrigerare, cu temperatură, umiditate și ventilație controlată (2 celule). Există și posibilitatea de a elimina pereții despărțitori, împărțind hala în 2 zone principale: una dedicată producției și cealaltă pentru depozitate. Acest aspect oferă flexibilitate în utilizarea spațiului.
- Ușile de acces în hală au înălțimea de 3,70 m, iar ușile de acces din interior au înălțimea de 2,60 m
- lățimea depozitului este de 15 m
- înălțimea este de 8 m
- dispune de sistem de alarmă

Depozitul dispune de :

- curent monofazic și trifazic, cu transformator (proprietate personală) de 200 kw în incinta proprietății,
- centrală termică pe gaz
- platforma betonată pe toată suprafața de 2800 m.p., betonul având grosimea între 50 și 80 cm,
- accesul în imobil se face printr-o poartă de 8 m
- este conectat la rețelele edilitare necesare, incluzând alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaz și energie electrică.

Proprietarul este de acord cu achitarea imobilului în 2 sau 3 tranșe, cu condiția achitării unui avans de cel puțin 60-70% din valoarea totală la semnarea contractului.

Această proprietate este o oportunitate unică de investiție în zonă, fiind situată strategic și pregătită pentru a satisface nevoile unei game largi de activități de producție și depozitate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

