



Vilă nouă Pădurea Măgurele

Exclusivitate

Comision 0%



199,999 € (626.96 € / mp)



Camere **6**



Dormitoare **3**



Băi **3**



Locuri de parcare **6**



Supraf. construită **400 mp**



Supraf. utilă **319 mp**



Supraf. teren **3,572 mp**



Supraf. curte **1,200 mp**



Anul construcției **2008**

Vilă noua Pădurea Măgurele

Proprietatea dispune de toate UTILITĂȚILE: apă curentă, canalizare, gaz, curent trifazat, fibră optică internet 1000 mbps, 2 X wireless, cablu TV RDS/DIGI + Satelit Telekom.

Vila este situată într-o zonă liniștită, civilizată unde aveți acces ușor la tot ce vă doriți..

Se află la 8 minute de mers pe jos față de Parcul Aluniș, la 10 minute de Pădurea Măgurele și la 5 minute de viitorul Parc Stiințific - Magurele Science Park. Apropiere de Facultatea de Fizica, Scoala/Liceul Horia Hulubei, gradinite, scoli, RATB la 50 metri.

Casa a fost construită în 2008, pentru familie, dar mansarda nu a mai fost terminată, motiv pentru care lipsește balustrada. Structura de rezistență este din beton armat, izolație exterioară, instalații sanitare și încălzire prin centrală proprie Protherm, pe gaze, finisaje interioare de calitate, gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie Rehau, ușă metalică la intrare, 5 aparate de aer condiționat. Necesită minore reparații, drept pentru care și prețul este mai redus.

Se vinde semi-mobilat.

Compartimentare:

*3 dormitoare, 3 băi (una la parter)

*parter: 1 living + zonă de luat masa, bucătărie, terasă 50 mp, birou, baie, dressing, cameră depozitare/spălătorie/uscătorie/tehnica (cu centrală pe gaz, boiler 200 litri pe gaz, electric și panouri solare)

*etaj 1: o zonă de relaxare/living deschis, dormitor mare (cu baie, dressing și terasă), două dormitoare cu balcon și cea de-a doua baie

*pod/mansardă 5,5 metri înălțime, spațiu deschis în suprafață de 130 mp, unde se poate amenaja încă un apartament (cum se dorea inițial)

*cămară 8 mp și pivnita, lângă terasă, în afara casei

Există proiect deșus pentru 12 panouri solare de 3,6 kw trifazic, astfel casa se transformă într-una pasivă cu costuri aproape 0.

Există 3 puțuri cu apă potabilă (pt casă, pt gazon și pt livadă). Bucătăria este dotată cu un filtru american, de purificare a apei, cu osmoză inversă și lampă UV+dispenser apă.

În afară de curtea din jurul casei, mai avem:

*Gazon 500 mp cu brazi, tuia, molizi, 2x mesteacăn, viță de vie la marginea gazonului

*livadă 1000 mp cu peste 30 pomi (meri, peri, pruni, cași, gutui, nectarin, cireși, vișini, nuci, măceși)

*teren 3000 mp cu acces la izvor, posibilitate acvacultură și agricultură

Cadastru și intabulare.

Merită văzută!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Podele Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Mildner

Sales Associate

0729262415

alexandru.mildner@remax.ro

RE/MAX Anteea

Calea Victoriei nr 63- 81,corp E, parter, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

