



Apartament cu 3 camere de vanzare mobilat Militari West Gate

Exclusivitate

Comision 0%



64,800 € (767.5 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

105.54 mp



Supraf. utilă

84.43 mp



Anul construcției

2010

Apartament cu 3 camere de vanzare mobilat Militari West Gate

Apartament spatios cu 3 camere de vanzare: 84.43 mp suprafata utila, 2 dormitoare. Beneficiaza de finisaje superioare calitativ: parchet masiv de stejar in tot apartamentul, usi de interior celulare laminate. Luminos, cu ferestre mari.

Complet mobilat si utilat! Se poate vinde la pretul afisat cu toate bunurile din interior sau se poate preda liber - caz in care se va scadea valoarea mobilierului si electrocasnicelor estimata la 2.000 euro (datorita trecerii timpului, noi au costat mult mai mult).

Se afla la parter inalt intr-un bloc de 8 etaje, construit in 2010. Este pozitionat chiar la intrarea in Cartierul Militari Residence, pe Str. Rezervelor nr 89, vizavi de Ballroom si piscine, langa LIDL, scoala si gradinita Kids Club, avand si un parc de joaca pentru copii in interiorul curtii private.

Beneficiaza de 3 intrari separate - cea uzuala prin scara blocului, cea de la subsol - acces auto din parcare subterana si a treia intrare - din curtea complexului, acces pe o scara proprie separata complet - lucru ce face apartamentul interesant pentru diverse activitati comerciale, interactiune facila cu publicul, dar si pentru musafirii ce vin in vizita, acestia putand astfel sa intre din curte direct in livigul spatios de 31 mp.

Siguranta este garantata datorita usii metalice de exterior de la Maco de calitate foarte buna.

Centrala termica proprie, termostat de ambient pentru reglare temperatura (asigura un consum redus de gaz si o temperatura constanta in apartament).

Blocul este racordat la toate utilitatile: contoare separate de gaz, curent, Apanova, canalizare Sector 6.

Locuri de parcare la comun in jurul blocului, acces auto cu bariera.

Acces securizat in scara blocului - interfon.

Autobuz: Statii STB: 178, 278, 138. Metrou: Pacii sau Preciziei la 5-10 min de mers cu masina, in functie de trafic.

Balconul de la dormitor este inchis cu tamplarie de PVC si termopan, putand fi folosit ca un spatiu de depozitare - inchiderea a fost realizata cu autorizatie de construire si proces verbal de receptie de la primarie, la fel ca si transformarea terasei in camera (living).

Bucataria este echipata cu plita, cuptor, hota, frigider, cuptor microunde.

Living dotat cu televizor, canapea si fotolii, cu iesire direct in curte.

2 dormitoare complet mobilate fiecare cu pat dublu, noptiera, dressing incapator, comoda si televizor.

Baie cu cabina de dus noua si masina de spalat rufe.

Gata de mutat sau o investitie profitabila in vederea deschiderii unui cabinet stomatologic, cabinet veterinar, frizerie, coafor sau birou!

Se pot cumpara impreuna cu apartamentul: un loc de parcare subteran mare (incap 2-3 masini) si o boxa de depozitare la pretul de 10.000 euro cu totul.

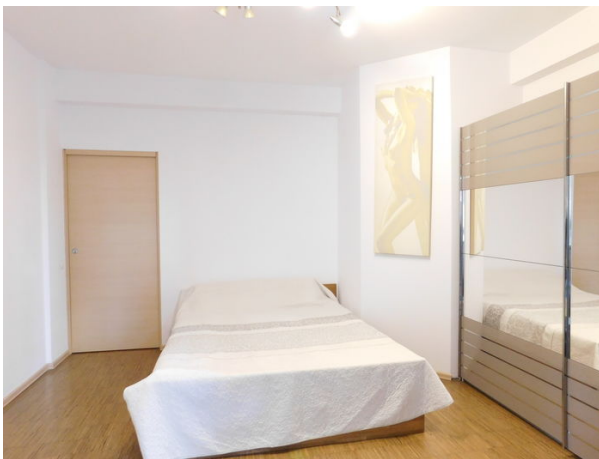
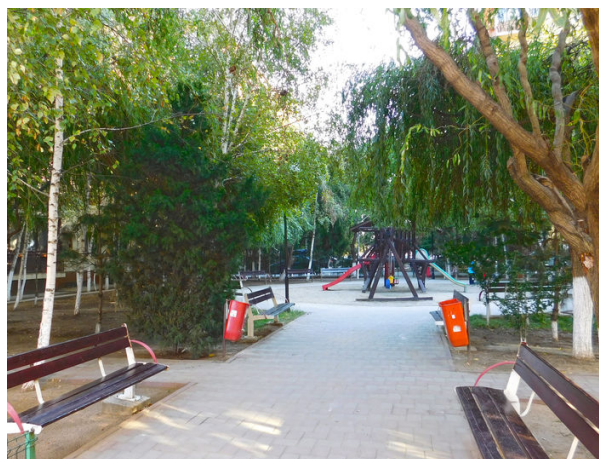
Pentru detalii nu ezitati sa ma contactati la telefon/email/whatsapp.

Va astept cu drag la vizionare! Oferta cu 0% comision!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gina Ghita

Broker/Owner

0787249380

gina.ghita@remax.ro

RE/MAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

