



ANTECONTRACTAT | COMPLEX HOTELIER | PREDEAL
CIOPLEA | 2734 MP TEREN

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (348.61 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+Mansarda



Zonă de agrement
teren de joacă pentru copii

ANTECONTRACTAT | COMPLEX HOTELIER | PREDEAL CIOPLEA | 2734 MP TEREN

Aceasta proprietate este antecontractata!

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător un resort cu 3 vile și sala de evenimente sau conferințe situat pe strada Nicolae Balcescu nr. 31, Zona Cioplea Predeal.

Situat în zona centrală a stațiunii Predeal complexul are o panoramă deosebită spre valea Timisului, încadrată de masivele muntoase Piatra Mare și Postavarul.

Imobilul prezentat este format din două vile cu suprafețe utile de 314 mp fiecare, structura de cadre de beton la parter și placă de beton, etajul și mansarda având structura de lemn. Vilele au un regim de înălțime P+E+M și fiecare sunt compartimentate astfel ambele:

- parterul este format din vestibul, camera dublă cu baie, grup sanitar de serviciu, oficiu, debara, living;
- la etaj avem 2 camere duble cu grupuri sanitare individuale echipate cu dus, 2 apartamente duplex cu salon și grupuri sanitare individuale echipate cu dus;
- la mansarda avem 2 apartamente duplex cu salon și grupuri sanitare individuale echipate cu dus.

A 3-a vilă are o suprafață de 176 mp utili, structura de lemn totală și este compusă din 8 camere duble cu băi proprii echipate cu dus. De asemenea, complexul mai deține și un restaurant cu sala de evenimente sau sala de conferințe în suprafață de 200 mp. În total proprietatea dispune de 22 unități de cazare.

Priveliștea spectaculoasă oferită de terenul respectiv cuprinde masivele Postavarul, Piatra Mare și Bucegi, toate încadrate de pădure, contribuind la crearea unei atmosfere deosebit de atrăgătoare și benefică pentru sănătate.

Situația geografică strategică, la intersecția dintre Valea Prahovei și Brașov, oferă acces facil la cele două regiuni turistice majore ale țării. La doar 20 de kilometri distanță de Brașov, unde Aeroportul Brașov este funcțional, terenul devine și mai atractiv pentru investitori și dezvoltatori.

Prin respectarea ultimilor indicatori urbanistici, potențialul terenului permite o varietate de proiecte de construcție, inclusiv:

- Complex Turistic: Construcția unui hotel, căsuțe cu arhitectură montană și alte facilități recreative pentru turiști și iubitorii de natură.
- Complex Rezidențial: Dezvoltarea unui complex rezidențial de case de vacanță, A frame sau Tiny House.
- Centru Sportiv și Spa: Construirea unui centru modern de sport și spa pentru a satisface nevoile celor interesați de activități fizice și relaxare.
- Complex Medical: Dezvoltarea unui sanatoriu specializat în tratamente de recuperare și reabilitare medicală, alături de un azil de bătrâni modern și spațios.
- Centru de Conferințe și Evenimente: Crearea unui centru de conferințe și evenimente spațios și modern pentru a atrage afaceri și organizatori de evenimente sociale.

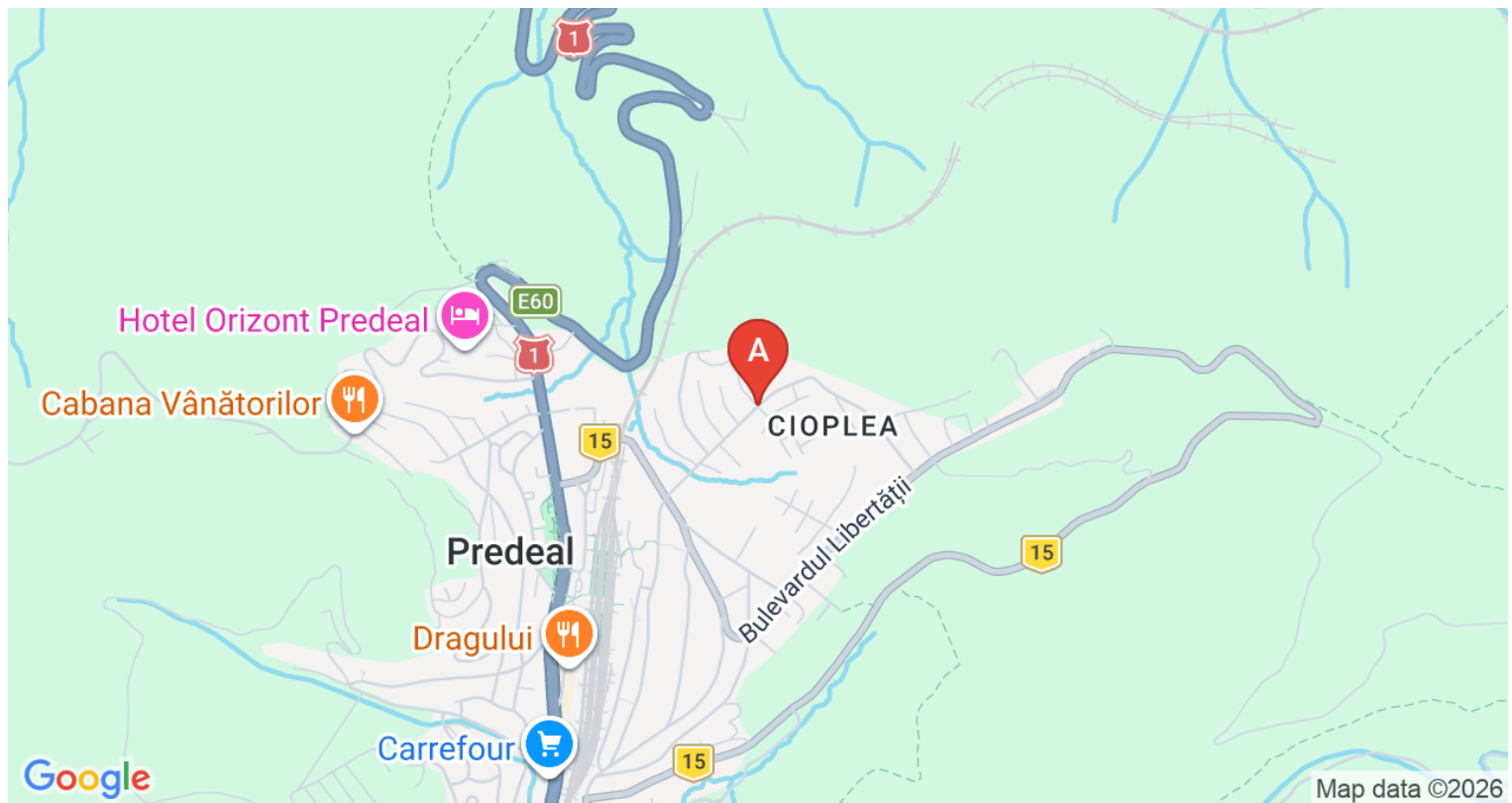
Pentru mai multe detalii, va stam cu drag la dispozitie!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

