



Garsoniera de vanzare

Comision 0%



75,000 € (1,997.87 € / mp) + 21% TVA



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

37.54 mp



Anul construcției

2023

Garsoniera de vanzare

Comision 0 PENTRU CUMPARATOR!

Ansamblul rezidential DaVinci Homes este un proiect rezidential amplasat in zona de Vest. Desi cele mai multe locuri de munca din oras sunt in zona Industrial Vest, constructiile noi au cunoscut o crestere considerabila in zona diametral opusa, in Selimbar sau Calea Cisanadiei.

Astfel, ansamblul DaVinci Homes ofera alternativa practica si facila de a locui in aceasta zona.

Apartamentele de vanzare din ansamblul DaVinci Homes reprezinta un concept de lux si au incalzire in pardoseala, izolatie cu vata bazaltica, iar balconul este complet finisat la cheie, cu granit si sticla securizata. De asemenea, locatarii vor beneficia de jaluzele exterioare electrice si de stil arhitectural deosebit: casa scarii se preda la cheie, placata cu granit, iar exteriorul tuturor vilelor este la cheie, cu insertii de larice siberian si piatra naturala. Indici urbanistici unici in Romania. Procentul de ocupare teritoriala este de doar 25%, iar spatiile verzi ocupa 45%.

De ce este ansamblul rezidential DaVinci diferit?

- Relief spectaculos sistematizat vertical in trepte de nivel. Cartierul se construiesc pe un teren care prezinta o panta de nivel generala pe axa NORD-SUD. Prin sistematizarea verticala a intregului cartier, relieful va fi slefuit in trepte de nivel pe axa NORD-SUD. Practic, blocurile sunt asezate la nivele diferite precum scaunele intr-un amfiteatru.

- Vegetatie bogata inca din prima zi

- Accesibilitate si lipsa ambuteiajelor rutiere. DaVinci Homes are 4 intrari - iesiri. Intrare facila spre Sibiu prin 3 rute diferite: (1) centura Sud, (2) centura Nord, (3) DN Sibiu - Cristian.

- Arhitectura unitara: doar 6 tipuri de vile compun intregul cartier

- Intimitate in incinta unei vile (spre deosebire de viata la bloc cu zeci de familii). Majoritatea vilelor adapostesc 9 apartamente (3 pe nivel).

- Amenajarea a 4 locuri de joaca pentru copii si a unui teren de fotbal, administrate ulterior de asociatia de locatari

- Dispunerea tuturor balcoanelor pe SUD, cu vedere spre munti

Locatie - Cristian - Vezi locatia aici: Locatarii ansamblului se vor bucura de liniste, de aer curat, dar si de priveliste frumoasa spre munti. Vegetatia bogata face ca vilele sa fie efectiv inconjurate de spatii verzi. Distaanta de 4 minute pana la zona Industrial Vest, 4 minute pana la Metro si 15 minute pana in centrul istoric al Sibiului. Fiind in localitatea Cristian, in zona sunt numeroase magazine, centre comerciale. In a doua parte a dezvoltarii cartierului se vor construi si spatii comerciale: supermarketuri, farmacii, sala de sport, etc.

Stadiul de predare: Apartamentele din ansamblu se vor preda la stadiul de alb

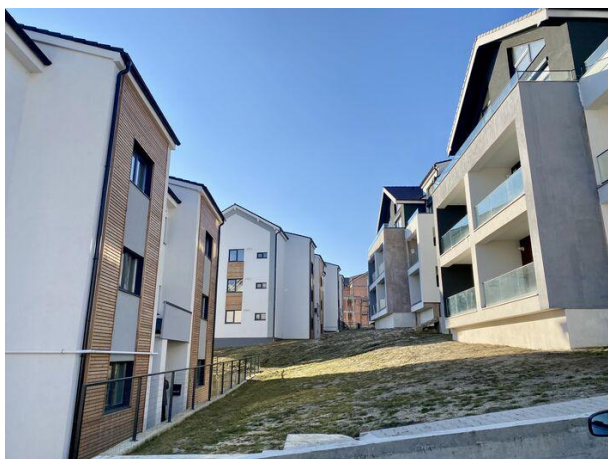
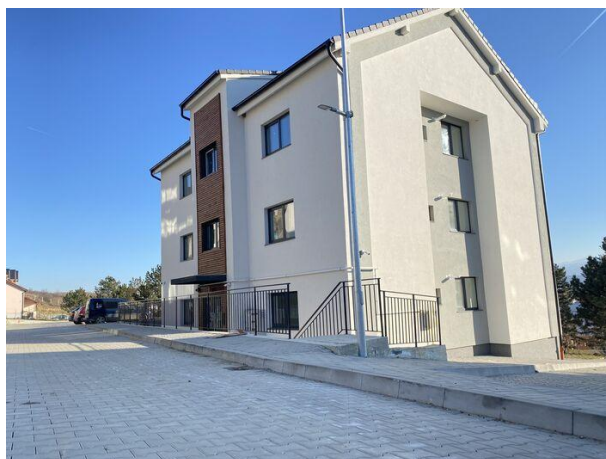
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

