



### Apartament 2 camere intr-un nou ansamblu Direct Dezvoltator

Exclusivitate

Comision 0%



**52,380 € (952.36 € / mp) + 5% TVA**



Camere **2**



Dormitoare **1**



Băi **1**



Locuri de parcare **1**



Etaj **Parter**



Supraf. construită **64 mp**



Supraf. utilă **55 mp**



Anul construcției **2019**

# Apartament 2 camere intr-un nou ansamblu Direct Dezvoltator

Apartamentul este situat la Parter intr-un bloc de 3 etaje, finalizat in anul 2019.

Suprafata utila este de 55mp, avand suprafata construita de 64 mp.

Finisaje interior de calitate superioara, ferestrele beneficiind de geam termopan Rehau 5 camere sistem Roto, centrala termica proprie Saunier Duval, usile interioare tip Classen – Bella Casa si sistem electric Comtec Premium. In camera de zi si dormitor este parchet laminat de inalta calitate. Baile sunt echipate cu obiecte sanitare iar gresia si faianta este portelanata. Usa de la intrare, metalica.

Apartamentul este compus din:

Camera de zi - 19 mp

Dormitor - 12.5 mp

Bucatarie - 10.5 mp

Baie - 5 mp

Hol - 8.5 mp

Dotari: centrala proprie – Saunier Duval, apometre, contor gaz, contor electric, acces la internet prin fibra optica.

Imobilul dispune de interfon, curte interioara si parcare supraterane.

Imobilul este racordat la toate utilitatile: apa, gaz, canalizare si curent.

Apartamentul se ofera spre vanzare nemobilat, finisat la cheie, viitorii proprietari putand sa il mobilize/amenajeze conform propriilor viziuni, in concordanta cu activitatea ce va fi desfasurata. Astfel, poate fi utilizat pentru rezidenta dar si activitati de tip office (birou).

Facilitati: gradinita, scoala, Mega Image, Penny Market, urmand a fi edificate incepand cu acest an un centru comercial si o benzinarie.

Mijloace de transport in comun: Linia 445.

Pretul apartamentului este de 52.380 Euro + 5% TVA.

La pretul apartamentului se adauga 2000 Euro, locul de parcare.

Despre noi

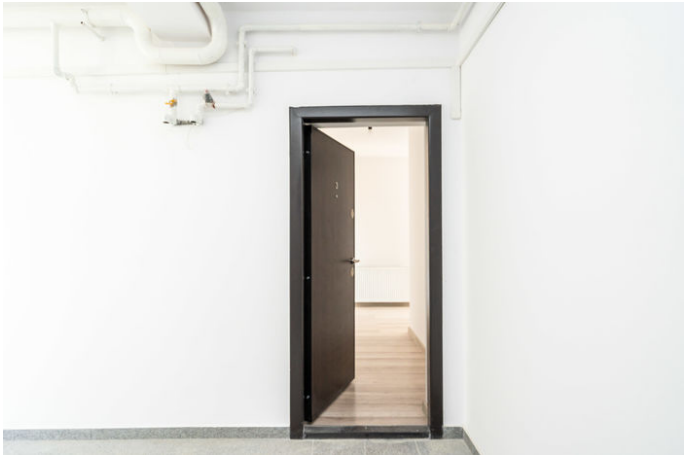
Intregul proiect rezidential reprezinta efortul si atenta noastra pentru confortul tau prin spatiul dedicat, design modern, atenta la cele mai mici detalii, armonie, lux si o nota de liniste. Combinatia echilibrata intre conceptul de spatiu privat, retras de aglomeratie, cu acces rapid catre Iancu Nicolae, Otopeni, Pipera, dar si centru.

Acesta cuprinde un ansamblu exclusivist de 40 de apartamente noi, cu parcare exterioara, cu apartamente lux de 2 camere, finisaje si dotari moderne de cea mai buna calitate.

## Facilități

- ✓ Apometre
- ✓ Contor gaz
- ✓ Interfon
- ✓ Transport în comun
- ✓ Pereți Vopsea lavabilă
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Uși interioare Lemn
- ✓ Podele Parchet
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Ușă intrare Metal
- ✓ Ferestre PVC

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Tudor Neagu

Sales Associate

0723232359

tudor.neagu@remax.ro

### RE/MAX Topteam

Str. Stolnicului nr. 6-10, ap.6, etaj 1, Sector 1.

0723 232 359

topteam.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Topteam