



Casa tip Duplex cu 4 camere - Stupini

Exclusivitate

Comision 0%



79,900 € (665.83 € / mp)



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2018

Casa tip Duplex cu 4 camere - Stupini

Va propunem spre vanzare case, tip duplex, singur in curte, situate in Stupini intr-o zona in plina dezvoltare cu acces facil la strada Barsei.

Corpurile de case sunt construite pe parcele de 250 mp cu o deschidere la strada de 14 ml fiecare si o amprenta la sol de 70 mp avand o structura de P+1 compartimentata astfel :

- la parter avem : o camera de zi cu o bucatarie deschisa (40 mp), hol, grup sanitar si camera centralei.
- La etaj avem : o camera cu grup sanitar propriu si balcon, doua camere cu iesire la cate un balcon fiecare , hol si un grup sanitar cu intrare din hol.

Fiecare proprietatea are o suprafata utila de 120 mp si dispune de balcoane, la fiecare dormitor, avand suprafete de 4mp, 5mp si respectiv 6 mp, iar podul acestui duplex are o suprafata utila de 45 mp cu o inaltime de 1,44 m la cornisa.

Structura de rezistenta a acestor case este foarte bine consolidata avand planseul, grinzile si stalpii formati din beton foarte bine armat, iar fundatia acestor duplex-uri incepe de la 1,60 m adancime si este formata din beton armat avand la baza un sistem inovator, numit "Cupolex", care creaza cavitati aerate sub placa si este adecvat pentru:

- un grad ridicat de rezistenta la fisurarea placii datorita scaunelor modulare cu 5 picioare, din care este format sistemul Cupolex;
- impermeabil contra umiditatii;
- dispersia de gaze nocive;
- pasaj sub planseu pentru tevi si conducte.

Duplexul este construit din caramida Siceram de 30 cm cu o izolatie din polistiren de 10 cm, iar peretii interiori sunt formati din caramida Siceram de 15 cm ceea ce ajuta la o izolatie fonica foarte buna.

Corpul de casa se preda la cheie cu urmatoarele dotari :

- termopane cu 6 camere si 2 foi;
- poarta metalica;
- tigla metalica tip Bilka;
- gardul este format din scanduri lacuite cu o fundatie de beton;
- hidrofor propriu pentru fiecare corp de casa;

Utilitatile pentru aceasta proprietatea sunt : electricitate, fosa septica, put forat, iar pentru gaz nu depindem de primarie pentru aducerea lui pana in fata proprietatii deoarece s-au achitat toate costurile de catre dezvoltator si in 1-2 saptamani vor fi bransate la gaz toate proprietatile.

Duplex-urile sunt ridicate, intabulate si se predau fara finisajele interioare!

Pretul afisat este la plata cash sau creditare!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Muresan

Sales Associate

0724520923

marius.muresan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central