



### 0% comision Apartament mobilat utilat 2 camere Militari Rezervelor

Exclusivitate

Comision 0%



**49,950 € (908.68 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

**54.97 mp**



Supraf. utilă

**54.97 mp**



Anul construcției

**2010**

## 0% comision Apartament mobilat utilat 2 camere Militari Rezervelor

Vrei sa te bucuri de liniste si totusi sa ai tot ce conteaza la 2 pasi de casa ta?

Se vinde cu 0% Comision - Apartament luminos, cu ferestre mari, cu 2 camere, ca Nou! Ultraconfortabil si complet mobilat si utilat!

Pozitionat excelent, in Cartierul Militari Residence, pe Str. Rezervelor nr 89, vizavi de Ballroom si piscinele din Militari Residence, langa LIDL.

Apartamentul este in al treilea rand de blocuri, departe de zgomotul strazii, agitatie si praf.

Se afla la etajul 6 din 8, bloc cu lift, construit in 2010, dispune de o frumoasa priveliste de pe balcon.

Te invitam sa vizionezi video din linkul atasat anuntului pentru a te convinge!

In imediata apropiere sunt cafenele, restaurante, centrul comercial Militari Shopping Center, mall-ul nou construit La Strada Mall, magazinul Carrefour Market, Starbucks, KFC, McDonalds, Dechatlon, World Class cu sali de fitness si bazine de inot, Piscine, SPA, Sauna, centre de infrumusetare, cabinete medicale/stomatologice, Ballroom de evenimente, gradinite si scoli, locuri de joaca pentru copii!

Racordat la toate utilitatile: gaz, curent, apa, canalizare, contoare separate. Cablu si internet de mare viteza.

Centrala termica proprie, ambient pentru reglare automata temperatura (pentru consum redus de gaz).

Locurile de parcare in jurul blocului sunt la comun, acces auto cu bariera.

Acces securizat in scara blocului – interfon si sistem de supraveghere cu camere video.

Autobuz: Statii STB: 178, 138 chiar la strada.

2 statii de Metrou: Pacii sau Preciziei la 5-10 min de mers cu masina, in functie de trafic.

Open-space, living deschis cu bucataria. Daca iti place sa primești oaspeti si daca socializarea este importanta pentru tine, o bucatarie deschisa spre camera de zi este optiunea potrivita! Vei putea gati linistit(a), participand in acelasi timp la conversatia din living!

Mobilier de bucatarie in perfecta stare, echipat cu plita si cuptor, frigider, cuptor cu microunde si un frumos set cu masa rotunda si 4 scaune din lemn masiv de la Mobexpert.

Living mobilat cu o biblioteca generoasa pentru iubitorii de carti, televizor, un birou si canapea extensibila cu saltea Relaxa pentru un somn regesc.

Dormitor complet mobilat - pat, dulapuri de haine incapatoare si comoda + birou.

Cuier pentru haine cu spatii de depozitare anexate pe hol.

Baie cu cada si masina de spalat rufe.

Balconul are deschidere pe 2 laturi. Pe una dintre laturi balconul este deschis, dotat cu mobilier de terasa - masa cu 2 scaune pentru cafeaua de dimineata. Iar pe cealalta latura este inchis cu tamplarie de PVC si termopan, putand fi folosit ca un spatiu

### Facilități

- |                          |                          |                      |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Drumuri Betonate       | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz         |
| ✓ Curte comună           | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal  |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC       |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Tapet           | ✓ Bucătrărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                      |

# Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Gina Ghita

Broker/Owner

0787249380

gina.ghita@remax.ro

### RE/MAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

