



Vanzare teren cu casa demolabila, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



131,207 € (179 € / mp)



Supraf. teren

733 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.1m



Nr. fronturi

1

Vanzare teren cu casa demolabila, comision 0%

REMAX Grup de Lux ofera la vanzare cu comision 0%, teren cu casa demolabila/renovabila, situat pe strada Dunarii. Terenul are suprafata de 733 mp, front de 19m , iar conform incadrarii in PUG (Lip)-Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic, este posibila construirea de locuințe unifamiliale și locuințe semicolective cu maximum două unități locative. POT-ul maxim este de 35% , CUT-ul maxim este 0.9 iar regimul de inaltime este P+2E. Situat intr-o zona bine cotate a Clujului, in imediata apropiere a Iulius Mall, terenul este potrivit atat pentru cei care doresc sa construiasca in scop personal cat si pentru a vinde ulterior. Constructia existenta pe teren aduce un plus de valoare prin prisma utilitatilor existente si a amplasamentului pe teren.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Todorut

Broker/Owner

0740053436

sorin.todorut@remax.ro

RE/MAX Connect

Str. Izei, nr. 2

0770 485 072

connect.cluj@remax.ro

RE/MAX
Connect