



Teren cu priveliște, parcelabil pentru case, de vânzare, Cordău

Exclusivitate



149,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

3,725 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

102.0m



Nr. fronturi

1

Teren cu priveliște, parcelabil pentru case, de vânzare, Cordău

Am plăcerea să vă ofer la vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3725 mp, situat pe strada Brizei, în Cordău, com. Sânmartin, într-o zonă liniștită, lipsită de trafic și poluare, având o ușoară pantă, ceea ce oferă o priveliște frumoasă asupra dealurilor din jur.

Terenul are un front stradal generos de 102 ml și o adâncime de 37 ml și poate fi parcelat conform Certificatului de urbanism nr. 9768/14.05.2026.

Indicatorii urbanistici sunt:

POT maxim 40%

CUT maxim 1,0

Regim de înălțime max. 4 nivele

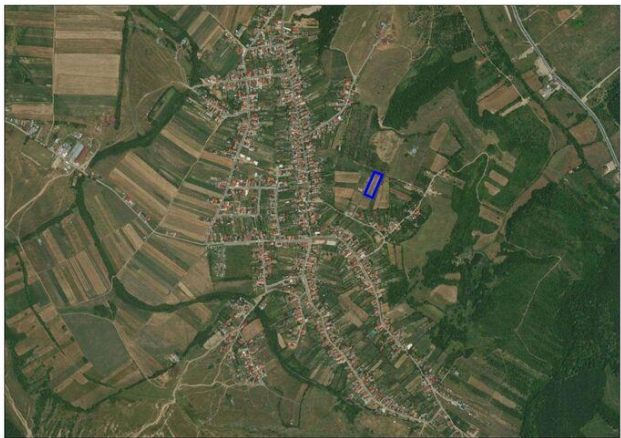
Utilitățile sunt la limita de proprietate și pot fi branșate.

Vă stau la dispoziție pentru detalii.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

