

Vânzare Casa BERGEN 4 camere Colina Lac zona DN1 Corbeanca

Exclusivitate



146,900 € (1,581.27 € / mp) + 9% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

119.5 mp



Supraf. utilă

92.9 mp



Supraf. teren

220 mp



Anul construcției

2021

Vânzare Casa BERGEN 4 camere Colina Lac zona DN1 Corbeanca

Ansamblul rezidențial Colina Lac este un proiect rezidențial ce oferă case și apartamente îmbinate armonios, gândite unitar din punct de vedere al concepției și realizării. Proiectul este localizat în zona DN1-Corbeanca-Săftica (în apropiere de Terme Bucuresti si DN1 Value Center, una dintre căile de acces spre proiect fiind chiar prin incinta centrului comercial, din Balotești). În acest proiect, accentul este pus pe calitatea vieții, design unic și o foarte bună execuție a construcțiilor.

În prima fază se vor construi 112 imobile, dintr-un proiect mult mai amplu, ce se va întinde pe o suprafață de 30 hectare, chiar pe malul Lacului Petresti III.

Proprietatea propusă spre vânzare este casa tip Bergen, o casă atent dimensionată, cu parter și etaj, 4 camere (3 dormitoare, 2 băi), fiecare dormitor având ieșire pe o terasă.

Parterul imobilului oferă o bucătărie în suprafață de peste 11 mp și o zonă de living deschisă cu zona de dining, în suprafață de aproximativ 26 mp. Din zona de living și dining puteți ieși direct în grădină, unde veți beneficia de o terasă de 23 mp frumos amenajată cu deck negru, zona de care, cu siguranță, vă veți putea bucura atât în familie, cât și în timpul petrecerilor pe care le veți organiza în noua dumneavoastră casă cu grădină.

La etaj, casa Bergen are amenajate 3 dormitoare, o baie și două terase, astfel încât fiecare dormitor are acces pe terasă. Suprafața utilă totală este de 93 mp și sunt amplasate pe loturi de teren cu suprafețe cuprinse între 210 și 230 mp, beneficiind de o curte liberă între 100 și 120 mp (în această suprafață fiind inclusă și suprafața terasei de la parter).

Grădina se va livra amenajată cu gazon și va fi echipată cu aspersoare.

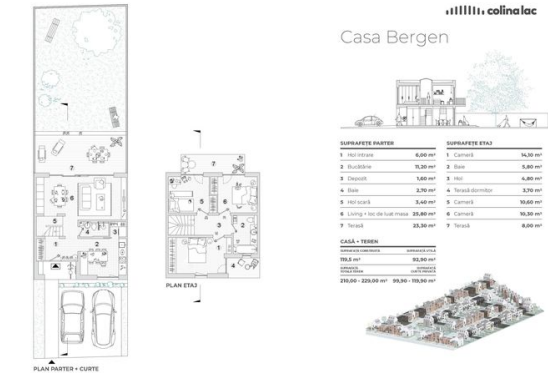
Spațiile interioare vor fi ample și foarte luminoase, suprafețele vitrate fiind proiectate a fi până la nivelul pardoselii, însă fără să se neglijeze confortul termic, întrucât s-au ales geamuri tripan, Profile PVC sistem VEKA SOFTLINE 76 AD, clasa A, prevazute cu sticla 4Seasons, care la exterior este tratată cu o pelicula de reflexie UV si argon între foile de sticla. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă eficientă termic si izolați cu vata minerală bazaltică, cu o grosime de 15 centimetri (caracteristică specifică caselor pasive). Locuind aici, nu va trebui să îți faci griji pentru confortul termic! Toate unitățile vor fi livrate cu preechipare pentru instalarea sistemului de aer condiționat, dotate cu centrală termică proprie, încălzirea este realizată prin pardoseală, iar în fiecare cameră va fi instalat câte un termostat.

Când vine vorba de finisaje, vom avea dotări precum pardoseli din parchet de lemn triplu-stratificat în culori calde, plăci ceramice Marazzi în nuanțe de alb și bej, în zonele expuse la umiditate din băi.

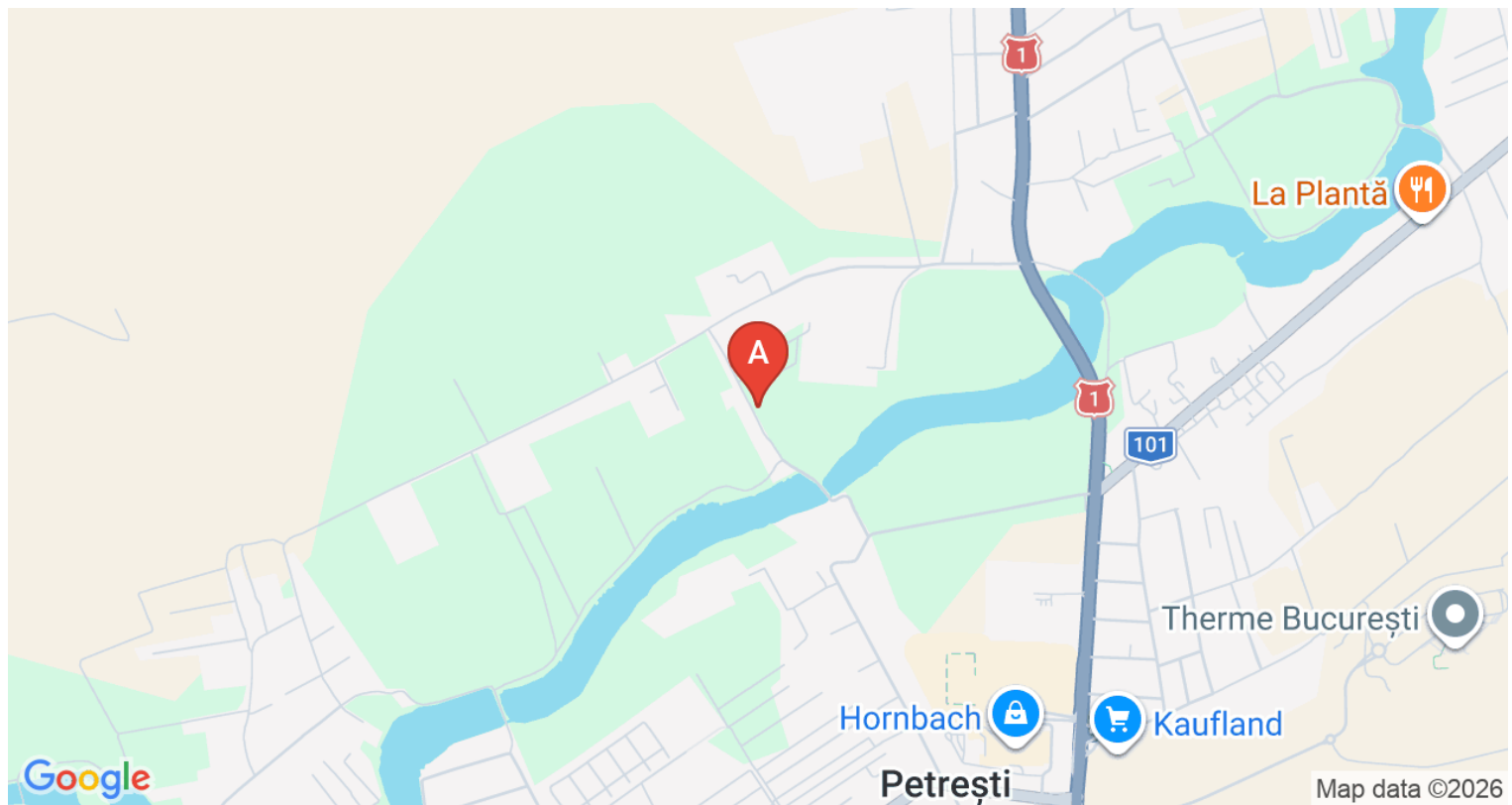
Băile vor fi complet echipate cu obiecte sanitare, baterii negre mat, marca Dalet, rezervoare WC cu montare încastrată marca TECE, prize etanșe cu contact de protecție, totul fiind gândit ...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Ciprian A. Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron1@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

