

17.500 mp pe DN13 cu 5 constructii existente

Exclusivitate

Comision 0%



545,000 €



Supraf. teren

17,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

67.0m



Nr. fronturi

1

17.500 mp pe DN13 cu 5 constructii existente

Proprietate cu 17.500 mp de teren, situata la aproximativ 9 km de Brasov, cu acces din DN13, intr-o zona cu profil industrial si comercial.

Terenul are o deschidere de aproximativ 70 ml si o adancime de circa 250 ml, oferind o configuratie potrivita pentru dezvoltari industriale, logistice, de productie sau depozitare.

Un avantaj important il reprezinta cele 5 constructii existente pe teren, care permit valorificarea infrastructurii deja construite:

3 structuri scheletice din beton, cu amprente de aproximativ 800-900 mp fiecare, ce pot fi inchise cu panouri si transformate in spatii de productie, depozitare sau puncte de lucru;

1 constructie din beton, solida si functionala, ce poate fi utilizata in configuratia actuala;

1 constructie existenta ce necesita renovare, cu potential de reamenajare si integrare in viitorul proiect.

Infrastructura si utilitati

Energie electrica

Proprietatea se afla in proximitatea unui post de transformare de 240 kVA, proprietatea imobilului invecinat, care deserveste in prezent mai multi consumatori.

Din capacitatea totala, aproximativ 100 kVA sunt utilizati de proprietarul postului, diferenta fiind aferenta celorlalti consumatori.

Un avantaj important pentru un viitor operator industrial este faptul ca, in urma unei solicitari anterioare pentru spor de putere pana la 300 kW, solutia a fost considerata posibila.

Capacitatea disponibila si solutia exacta de alimentare urmeaza sa fie confirmate pentru noul utilizator prin ATR – Aviz Tehnic de Racordare.

Apa si canalizare

Canalizare existenta pe teren, cu racord efectiv.

Alimentarea actuala cu apa se realizeaza dintr-un put aflat in proximitate.

Exista racord fizic la reseaua de apa, care nu este in prezent avizat, intrucat consumul actual este redus.

Reteaua deserveste aproximativ 4 consumatori, iar debitul disponibil poate fi verificat si determinat tehnic pentru necesarul unui viitor utilizator.

Date esențiale

17.500 mp teren

70 ml deschidere

250 ml adâncime

Acces din DN13

Facilități

✓ Autorizație construcție

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Gaz

✓ Parcelabil

✓ Apă

✓ Construcție demolabilă

✓ Iluminat stradal

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare

Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

