



Garsonieră 28 mp | Piața Romană | 3 min metrou |  
0% comision

Exclusivitate

Comision 0%



**52,900 € (1,889.29 € / mp)**



Camere

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

28 mp



Supraf. utilă

28 mp



Anul construcției

1940

## Garsonieră 28 mp | Piața Romană | 3 min metrou | 0% comision

La doar 3 minute de mers pe jos de metrou Piața Romană, pe Intrarea Dacilor, garsonieră decomandată de 28 mp, disponibilă imediat.

Situată la etajul 5/5, într-un imobil cu lift, proprietatea beneficiază de orientare nord-est și de lumină naturală din abundență, avantajată de poziționarea la ultimul etaj.

Camera principală este renovată și dotată cu aer condiționat, în timp ce bucătăria și baia necesită investiție, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a le amenaja după propriile preferințe.

Poziția este principalul atu al proprietății: Piața Romană și metroul la aproximativ 3 minute, cu acces imediat către Bd. Dacia, Piața Amzei, Calea Dorobanților, ASE și zona centrală a Bucureștiului.

Imobilul, construit în jurul anului 1940, este încadrat în clasa de risc seismic Rs II, aspect reflectat în poziționarea de preț a proprietății.

O opțiune potrivită pentru cumpărătorul care caută o suprafață compactă într-o zonă ultracentrală și este dispus să accepte caracteristicile unui imobil vechi în schimbul locației și al unui preț de achiziție competitiv.

Preț: 52.900 €

Comision 0% pentru cumparator.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, mă puteți contacta telefonic sau prin mesaj.

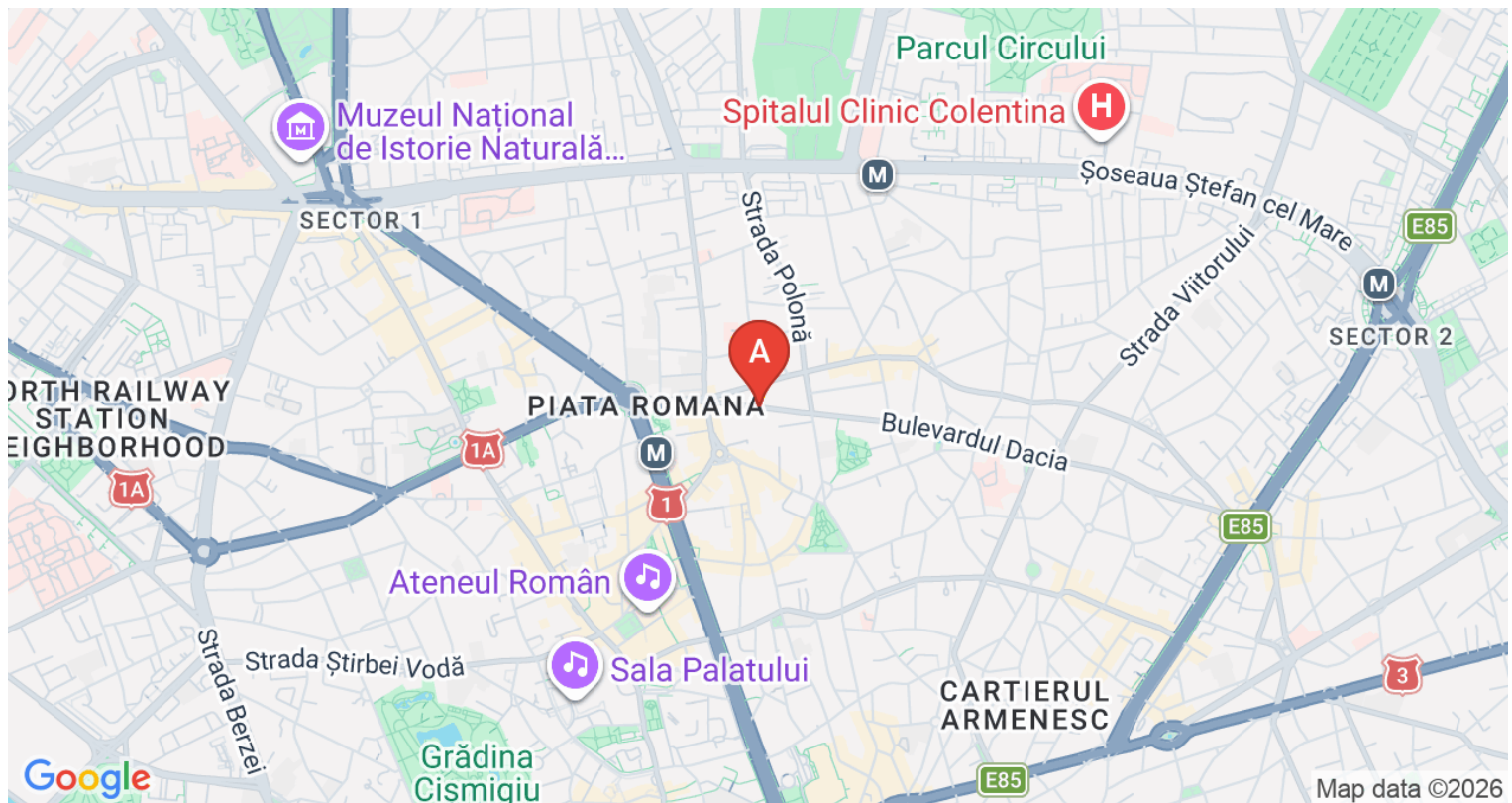
### Facilități

- ✓ Aer condiționat
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Popescu

Sales Associate

0723213312

alexandru.popescu@remax.ro

### REMAX Agency

Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, București.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

