

Apartament 2 camere | 50,7 mp utili + balcon | Etaj 1
| Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



104,000 € (2,101.01 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

50.7 mp



Anul construcţiei

1977

Apartament 2 camere | 50,7 mp utili + balcon | Etaj 1 | Braşov

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe strada Privighetorii nr. 4, în Braşov, la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălţime P+4. Proprietatea are o suprafaţă utilă de 50,7 mp, la care se adaugă un balcon închis de 5,9 mp, rezultând o suprafaţă totală de 56,6 mp.

Apartamentul are o compartimentare practică şi spaţii bine dimensionate: două camere de 15,9 mp şi 13,2 mp, bucătărie separată de 9,4 mp, baie de 5,7 mp şi hol de 6,5 mp.

Camera principală, de aproape 16 mp, oferă suficient spaţiu pentru amenajarea unei zone de living confortabile, iar cea de-a doua cameră poate fi utilizată ca dormitor, cameră pentru copil sau birou, în funcţie de nevoile viitorului proprietar.

Bucătăria este separată şi generoasă pentru un apartament cu 2 camere, oferind posibilitatea unei amenajări funcţionale, cu suficient spaţiu pentru mobilier şi zona de luat masa.

Baia beneficiază de cadă şi fereastră pentru lumină şi aerisire naturală.

Balconul închis, cu o suprafaţă de 5,9 mp, reprezintă un spaţiu suplimentar care poate fi valorificat pentru depozitare, relaxare sau amenajat în funcţie de necesităţile viitorului proprietar.

Apartamentul beneficiază de centrală termică individuală pe gaz şi radiatoare, oferind control individual asupra temperaturii şi consumului. Conform certificatului de performanţă energetică, proprietatea este încadrată în clasa energetică B.

Orientarea predominant estică contribuie la lumina naturală plăcută în prima parte a zilei, iar poziţionarea către partea din spate a imobilului oferă o perspectivă mai retrasă faţă de frontul stradal.

Imobilul a fost construit în anul 1977, iar poziţionarea la etajul 1 reprezintă un avantaj important pentru cumpărătorii care îşi doresc acces facil, fără inconvenientele parterului sau ale etajelor superioare.

Apartamentul necesită modernizare, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja de la zero, în funcţie de propriul stil şi buget, fără a plăti suplimentar pentru finisaje sau amenajări pe care ulterior ar dori să le înlocuiască.

În plus, proprietarul utilizează un spaţiu de depozitare la subsol, tip beci. Acest spaţiu nu este înscris în Cartea Funciară şi este menţionat transparent ca atare.

Prin suprafaţă, compartimentare, etaj şi posibilitatea de personalizare, apartamentul poate fi potrivit atât pentru locuire proprie, cât şi pentru un cumpărător care urmăreşte o proprietate pe care să o renoveze şi să o valorifice ulterior. Pentru informaţii suplimentare şi programarea unei vizionări, vă invit să ne contactaţi.

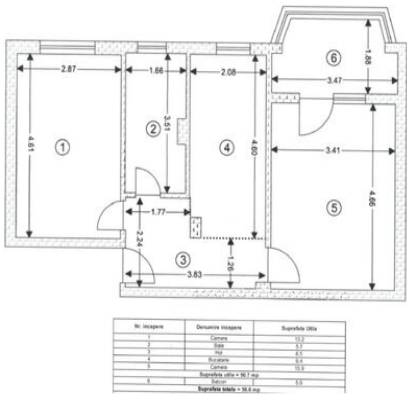
Emma Stinghe – 0748 210 669

Adina Farcaş – 0723 343 869

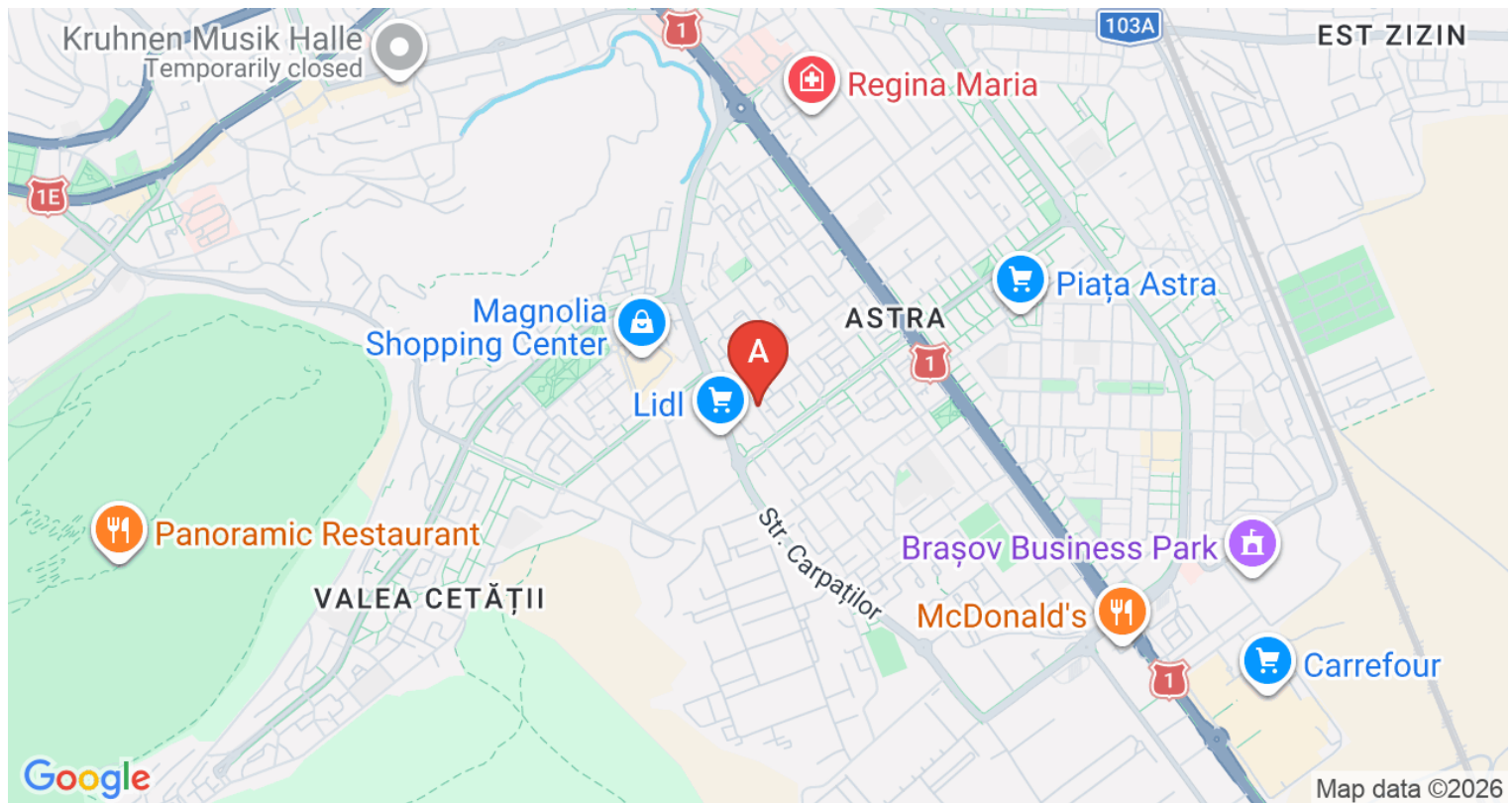
Facilităţi

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

