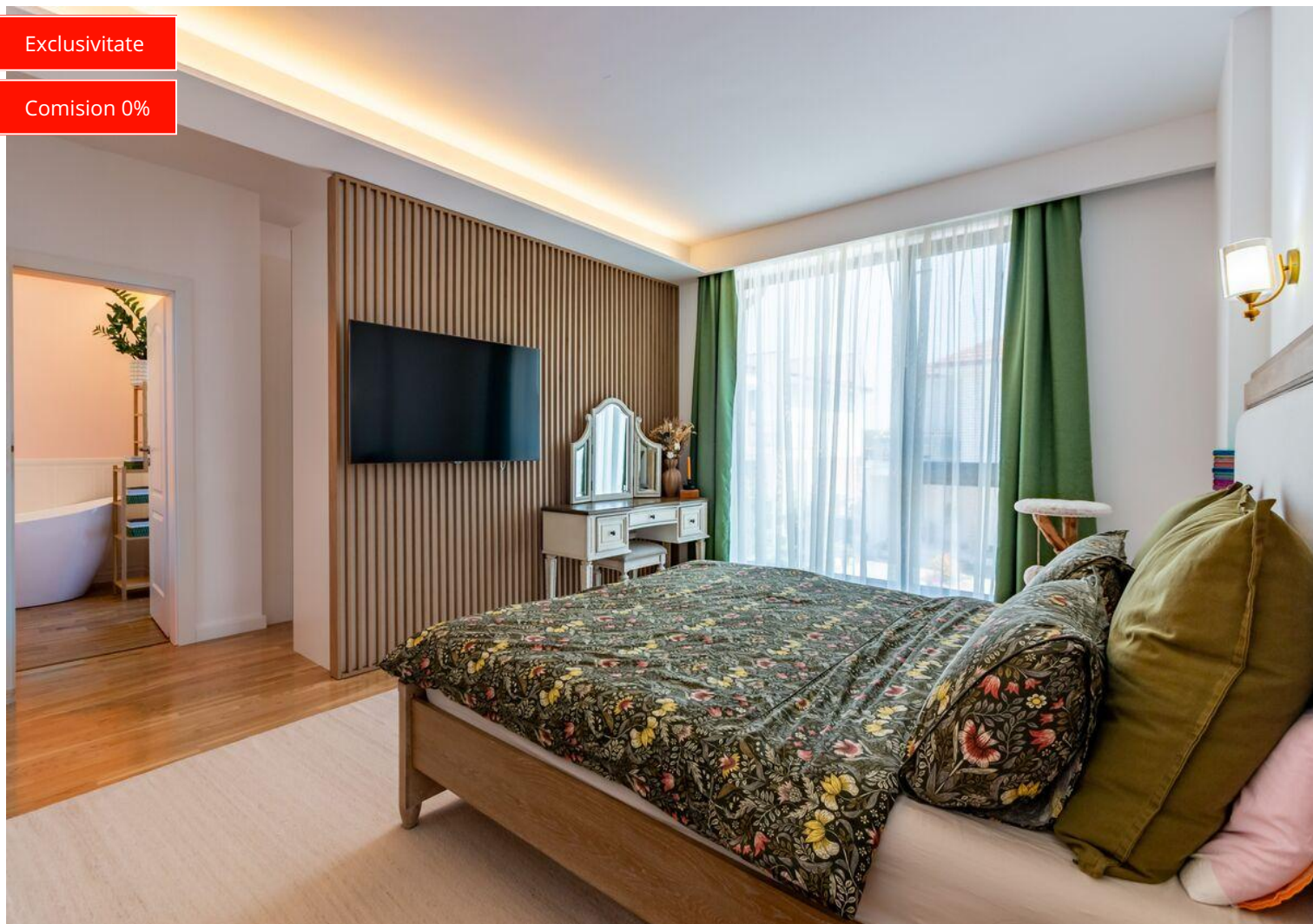


Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Mogosoaia, 200 m pana la padure

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (2,105.63 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

160 mp



Supraf. teren

264 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

142 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Mogosoia, 200 m pana la padure

Casa de vanzare in Mogosoia - liniste, natura si siguranta intr-un ansamblu rezidential privat

Va propunem spre vanzare o casa spatiosa si bine construita, situata in Mogosoia, cu acces din strada Colentina, intr-un ansamblu rezidential securizat, imprejmuit cu gard si prevazut cu porti automate.

Ansamblul beneficiaza de un avantaj deosebit pentru familiile cu copii: la un capat se afla accesul auto si pietonal, iar la celalalt exista iesire directa catre padure. Padurea se afla la aproximativ 200 m de casa, oferind un ambient cu aer curat, liniste si multa verdeata. Copiii se pot juca in siguranta in curtea ansamblului, intr-un mediu linistit, alaturi de vecini deosebiti.

Casa si dotari

Casa este construita din caramida pe cadre de beton armat, cu atentie acordata izolatiei si confortului termic:

geamuri tripan;

izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm;

parchet din lemn masiv;

usa metalica la intrare;

centrala proprie pe gaz;

incalzire in pardoseala;

inaltime interioara de aproximativ 3 m;

pod inalt, ideal pentru depozitare, izolat cu spuma;

acces in pod prin scara rabatabila.

Compartimentare:

- parter: hol de acces, debara, living generos cu zona de dining, baie, bucatarie. Acces direct din living si bucatarie catre terasa si gradina din spatele casei.

Gradina este un spatiu placut si intim, cu vegetatie matura si pomi fructiferi, oferind o atmosfera deosebita pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber.

-etaj: hol de acces, 3 dormitoare, 2 bai. Dormitorul matrimonial cu baie proprie si dressing. Acces din dormitorul matrimonial catre o terasa de 10 mp.

Pozitionare si facilitati:

Locuinta este potrivita pentru o familie care isi doreste confortul unei case, dar si avantajele unei comunitati rezidentiale sigure, aproape de natura. Distaanta de mers pe jos pana la urmatoarele:

- gradinita la aproximativ 400 m

- statie de autobuz la aproximativ 400 m

- lacul si parcul Mogosoia la aproximativ 1 km

- magazin alimentar

- padure la aproximativ 200 m

Apa si canalizare de la retea.

Puț la 38 m adancime pentru aspersoare.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Mobilat Complet

✓ Grădină

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Spații agrement

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Interfon

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Supraveghere video

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

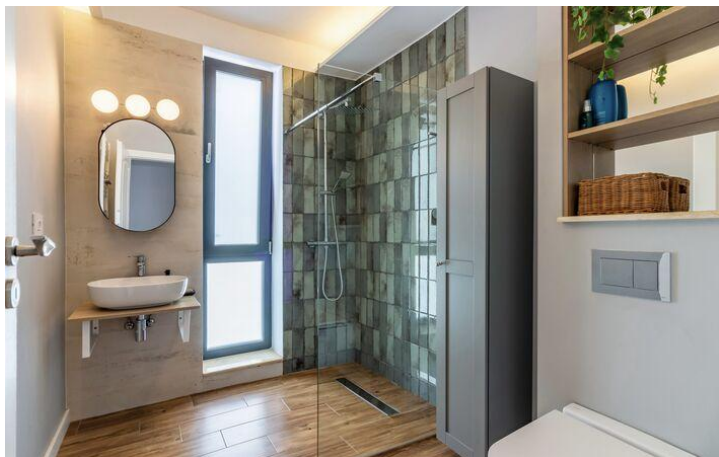
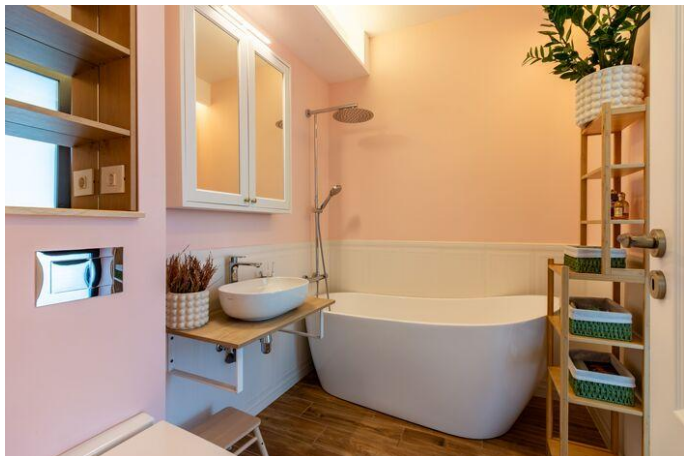
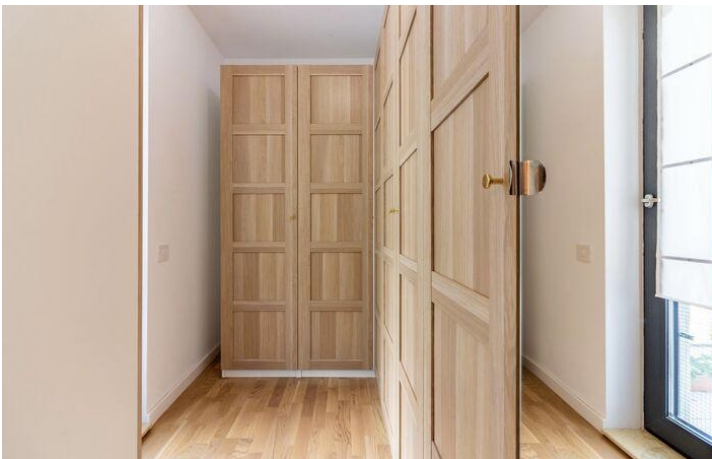
✓ Iluminat stradal

✓ Izolat Termic Interior

✓ Transport în comun

✓ Sistem de alarmă

✓ Bucătărie utilată



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

